

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHEB

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička

26. dubna 10, 350 02 Cheb, IČ: 01051857

Tel: +420 355 318 111, fax: +420 355 318 110, E-mail: podatelna@exceheb.cz, ID DS: 9bvjcfq

č.j.: 176 EX 00405/13-053

Usnesení

Soudní exekutor JUDr. Josef Lavička, Exekutorský úřad Cheb, se sídlem 26. dubna 10, 350 02 Cheb, pověřený provedením exekuce na základě pověření: Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 3.4.2013, č.j. 43 EXE 427/2013 - 18, dle vykonatelného rozhodnutí: Exekutorský zápis JUDr. Josefa Lavičky, soudního exekutora ze dne 28.12.2012, č.j. 176 EZ 21/12, ve věci **oprávněného: Lom Studená obchodní s.r.o.**, se sídlem Královská 1081/16, Praha 1 110 00, IČ: 00198528, právní zástupce Mgr. Pavel Panoška, advokát se sídlem Na Roudné 443/18, Plzeň - Severní Předměstí 301 00, proti **povinnému: STAVEBNÍK - stavební bytové družstvo v likvidaci**, se sídlem Wassermannova 1038, Praha 5, IČ: 25652541, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 9 813 214,00 Kč s přísl., jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 21.11.2013 v 9:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu, 26. dubna 10, Cheb.

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

A) pozemek parc. č. 290/2 (orná půda) o výměře 2203 m²;

nacházející se v katastrálním území Únětice u Prahy a obec Únětice, okrese Praha-západ, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-západ, na listu vlastnictví č. 350;

B) pozemek parc. č. 290/5 (orná půda) o výměře 809 m²;

nacházející se v katastrálním území Únětice u Prahy a obec Únětice, okrese Praha-západ, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-západ, na listu vlastnictví č. 350;

C) pozemek parc. č. 272/15 (orná půda) o výměře 1260 m²;

nacházející se v katastrálním území Únětice u Prahy a obec Únětice, okrese Praha-západ, zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, KP Praha-západ, na listu vlastnictví č. 350;

Příslušenství nemovitosti, které se výkon týká: základová deska.

III. Pořadové číslo dražebního jednání: první

IV. Výsledná cena dražených nemovitostí ad A) je 330.000,- Kč (slovy: tři sta třicet tisíc korun českých).

Výsledná cena dražených nemovitostí ad B) je 180.000,- Kč (slovy: sto osmdesát tisíc korun českých).

Výsledná cena dražených nemovitostí ad C) včetně příslušenství je 5,000.000,- Kč (slovy: pět milionů korun českých).

V. Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. písm. A) tohoto usnesení a činí: **220.000,- Kč** (slovy: dvě stě dvacet tisíc korun českých).

Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. písm. B) tohoto usnesení a činí:

120.000,- Kč (slovy: sto dvacet tisíc korun českých).

Výše nejnižšího podání se stanoví ve výši 2/3 výsledné ceny dražených nemovitostí uvedených pod bodem II. písm. C) tohoto usnesení a činí: **3,334.000,- Kč** (slovy: tři miliony tři sta třicet čtyři korun českých).

- VI.** U nemovitostí uvedených pod bodem II. písm. A) tohoto usnesení se určuje výše jistoty v částce **165.000,- Kč** (slovy: sto šedesát pět tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7003010345/5500, v.s. 4052013, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

U nemovitostí uvedených pod bodem II. písm. B) tohoto usnesení se určuje výše jistoty v částce **90.000,- Kč** (slovy: devadesát tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit před dražbou v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 7003010345/5500, v.s. 4052013, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

U nemovitostí uvedených pod bodem II. písm. A) tohoto usnesení se určuje výše jistoty v částce **1,000.000,- Kč** (slovy: jeden milion korun českých). Jistotu lze zaplatit pouze platbou na účet č. 7003010345/5500, v.s. 4052013, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

Prezence účastníků dražby proběhne dne 21.11.2013 od 8:15 hod do 8:45 hod v kanceláři Exekutorského úřadu Cheb, 26. dubna 10, Cheb.

- VII.** Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: nebyla zjištěna
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.
- IX.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. §267 OSŘ), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- X.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem.
- XI.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí (exekuce), jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle ust. § 336f odst. 2 a 3 OSŘ. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust.

§ 336p odst. 1 OSŘ, nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII. Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

U p o z o r ě n í: Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým.

V Chebu dne 17.10.2013

„otisk úředního razítka“

JUDr. Josef Lavička, v.r.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení: Bc. Kateřina Máchová