

USNESENÍ

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. a § 336o o.s.ř. vydává

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA – ELEKTRONICKÁ DRAŽBA

JUDr. Filip Exner, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 7, se sídlem Praha 7, Přívozní 1054/2, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 pod č.j. 33 EXE 3647/2015-13 dne 16.11.2015, kterým byl nařízen výkon exekučního titulu, kterým je: rozsudek, který vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 29.07.2015 pod č.j. 34 C 179/2015-9, k uspokojení pohledávky

oprávněné(ho):

1. **Josef Vondra,**
bydliště: Sídliště 660, 278 01 Kralupy nad Vltavou,
zastoupen(a): Mgr. Katarína Kašková, advokát,
sídlo: Milady Horákové 116/109, 160 00 Praha 6,

proti povinné(mu):

1. **GOODFIRE s.r.o.,** IČ: 27391388,
sídlo: Volutová 2521/18, 158 00 Praha 5,
zastoupen(a): Mgr. Ing. Ing. Tomáš Kubík, advokát,
sídlo: Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1,

rozhodl takto:

I.

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

<http://www.exdrazby.cz>

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **9.6. 2016 v 10:00 hod.,** od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoven na den **9.6. 2016 v 11:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha	Obec: 554782 Praha	
Kat.území: 793264 Zličín	List vlastnictví: 3070	
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě		
A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GOODFIRE s.r.o., Volutová 2521/18, Stodůlky, 15800 Praha	27391388	6485/188668
5		

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
668/356	172	ostatní plocha	jiná plocha	
668/397	5838	zastavěná plocha a nádvoří		
Na pozemku stojí stavba: Zličín, č.p. 479, byt.dům				
668/398	54	orná půda		zemědělský půdní fond
668/399	921	orná půda		zemědělský půdní fond
668/402	69	orná půda		zemědělský půdní fond
668/405	2643	orná půda		zemědělský půdní fond
668/408	88	orná půda		zemědělský půdní fond
668/411	52	orná půda		zemědělský půdní fond
668/414	716	orná půda		zemědělský půdní fond
668/415	77	ostatní plocha	jiná plocha	
668/416	79	ostatní plocha	jiná plocha	
668/417	175	ostatní plocha	jiná plocha	
668/418	260	orná půda		zemědělský půdní fond
668/420	6	orná půda		zemědělský půdní fond
668/422	542	ostatní plocha	ostatní komunikace	
668/423	205	ostatní plocha	ostatní komunikace	
668/424	235	ostatní plocha	ostatní komunikace	
668/425	470	ostatní plocha	ostatní komunikace	
676/465	45	orná půda		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy	Způsob využití	Na parcele	Způsob ochrany
Zličín, č.p. 479	byt.dům	668/397	

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
 Kat.území: 793264 Zličín List vlastnictví: 3718
 V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GOODFIRE s.r.o., Volutová 2521/18, Stodůlky, 15800 Praha	27391388	
5		

B Nemovitosti

Pozemky Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
668/349	59	ostatní plocha	jiná plocha	
668/350	54	ostatní plocha	jiná plocha	
668/351	54	ostatní plocha	jiná plocha	
668/352	54	ostatní plocha	jiná plocha	
668/353	54	ostatní plocha	jiná plocha	
668/354	41	ostatní plocha	jiná plocha	
668/413	41	orná půda		zemědělský půdní fond

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 793264 Zličín

List vlastnictví: 3717

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný		Identifikátor	Podíl na
Vlastnické právo			
GOODFIRE s.r.o., Volutová 2521/18, Stodůlky, 15800 Praha		27391388	
5			
B Nemovitosti			
Jednotky			Podíl na
Č.p./		Typ	společných částech
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	domu a pozemku
479/144	jiný nebytový prostor	byt.z.	6485/188668
Vymezeno v:			
Budova	Zličín, č.p. 479, byt.dům, LV 3070		
	na parcele 668/397, LV 3070		
Parcela	668/356	ostatní plocha	jiná plocha
	668/397	zastavěná plocha a nádvoří	172m2
	668/398	orná půda	5838m2
	668/399	orná půda	54m2
	668/402	orná půda	921m2
	668/405	orná půda	69m2
	668/408	orná půda	2643m2
	668/411	orná půda	88m2
	668/414	orná půda	52m2
	668/415	ostatní plocha	716m2
	668/416	ostatní plocha	77m2
	668/417	ostatní plocha	jiná plocha
	668/418	orná půda	79m2
	668/420	orná půda	175m2
	668/422	ostatní plocha	260m2
		ostatní	6m2
		komunikace	542m2
	668/423	ostatní plocha	205m2
		ostatní	
	668/424	ostatní plocha	komunikace
		ostatní	235m2
		komunikace	
	668/425	ostatní plocha	ostatní
		komunikace	470m2
	676/465	orná půda	45m2

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 793264 Zličín

List vlastnictví: 3357

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
GOODFIRE s.r.o., Volutová 2521/18, Stodůlky, 15800 Praha	27391388	5/6
5		

B Nemovitosti

Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
668/355	86	ostatní plocha	jiná plocha	

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím (které tvoří Sklep S 104, 5x terasa, garážové stání PS 102, 3x předzahrádka a kontejnerové stání - vše je příslušenstvím nebytového prostoru zapsaného na LV 3717 pro obec Praha a katastrální území Zličín) a součástmi jako jeden komplex.

III.

Pořadové číslo dražebního jednání: 1. kolo

IV.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku: **38.856.000,- Kč**.

V.

Výše nejnižšího podání činí: **31.343.840,- Kč**.

Nejnižší podání bylo stanoveno v souladu s ust. § 336e odst. 1 o.s.ř. ve výši 2/3 výsledné ceny a v souladu s ust. § 337a o.s.ř. byla připočtena sazba 21% DPH, neboť dražené nemovitosti jsou v obchodním majetku povinného. Pokud bude vydražitel plátcem DPH, lze nárokovat na příslušném FÚ odpočet.

VI.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce **3.000.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. 5550355001/5500, vedeného u Raiffeisenbank, a.s., variabilní symbol 114115. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platba v hotovosti je vyloučena. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena!

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VII.

Věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitosti v dražbě nezaniknou:

nejsou.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty k podávání návrhů na předražek. Byl-li však podán takový návrh nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o přiklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přiklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání.

IX.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlášeno.

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovitosti nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno ve výroku VII. této dražební vyhlášky, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnku právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení prvního dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby

k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání. K námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.

XIV.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají. Předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě musí být prokázány nejpozději před zahájením dražby

XV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V. **a to před zahájením samotné dražby!**

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu info@exekutor-exner.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: 4p6tecf
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XVI.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 3 o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby

přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o **10.000,- Kč**. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř., přičemž ve zveřejněném usnesení o příklepu se neuvádějí údaje, podle nichž je možno identifikovat vydražitele.

Osoby, jenž nejsou vyloučeny z dražby (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), mohou ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudnímu exekutorovi písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chtějí nabýt alespoň za částku o čtvrtinu vyšší, než bylo nejvyšší podání. Podaný návrh musí obsahovat náležitosti podle § 42 o.s.ř. a podpis navrhovatele musí být úředně ověřen. Navržený předražek musí být ve stejné lhůtě i zaplacen.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení **není** odvolání přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

V Praze dne 02.05.2016

JUDr. Filip Exner
soudní exekutor