

Zn. oprávněného:

Naše zn.:
101 EX 9407/13-224

V Praze dne:
25.7.2014

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor: Mgr. Daniel Vlček, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, pověřený provedením exekuce na základě pověření, které vydal Okresní soud Praha - východ dne 26.11.2013, č.j. 27 EXE 2370/2013-10, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného exekučního titulu: rozsudku, který vydal Okresním soudem Praha-východ dne 5.8.2013, č.j. 4 C 351/2013-12,

k uspokojení pohledávky

oprávněného: Stavebniny Sedlmaier s.r.o., se sídlem Zápská 1862, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav, IČ: 28535871, právní zástupce Mgr. Vladimíra Halamová, advokát, se sídlem Kaštanová 995, 250 01 Brandýs nad Labem - Stará Boleslav

v částce:

- | | |
|---|---------------|
| - jistina | 105 488,00 Kč |
| - náklady právního zastoupení v exekučním řízení | 5 940,00 Kč |
| - náklady soudního řízení | 15 500,00 Kč |
| - úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 46 991,00 Kč od 2.1.2013 do zaplacení | |
| - úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 34 265,00 Kč od 5.1.2013 do zaplacení | |
| - úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 3 437,00 Kč od 6.1.2013 do zaplacení | |
| - úrok z prodlení 7,05% ročně z částky 20 795,00 Kč od 30.1.2013 do zaplacení | |
| - a náklady exekuce, jejichž výše bude stanovena v průběhu řízení | |

proti

povinnému: Roman Sobek, bytem Pražská čp.899 / č.o.5, 250 01 Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem, IČ: 40036910, r.č. [REDAKCE] za účasti manželky povinného Lucie Sobková bytem Pražská čp.899 / č.o.5, Brandýs nad Labem-Stará Boleslav - Brandýs nad Labem 250 01, r.č. [REDAKCE]

v souladu s ust. § 69 zák. č. 120/2001 Sb., exekuční řád (dále jen e.ř.) ve spojení s ust. § 328b odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád (dále jen o.s.ř.)

oznamuje konání dražebního roku

I.

Nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu:

www.exdrazby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na den **26.8.2014 v 10:00 hod.**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den **26.8.2014 v 11:00 hod.** Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání. Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání, a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno zasláním zprávy prostřednictvím veřejné datové sítě (e-mailem) a rovněž se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

Postup při dražbě je uveden v této vyhlášce nebo na uvedené internetové adrese www.exdrazby.cz.

Veřejnost může sledovat dražbu na uvedené internetové adrese www.exdražby.cz.

II.

Předmětem dražby jsou následující movité věci, jejíž cena byla v souladu s ust. § 328 o.s.ř. stanovena soudním exekutorem a které budou draženy samostatně:

Položka	Označení věci	Cena rozhodná	Nejnižší podání
1.	Osobní automobil HYUNDAI GETZ, typ: TB, Varianta: C, Verze NPKZ, registrační značka 6S54464, VIN KMHBT51HP3U074162, barva bílá, datum první registrace vozidla: 21.5.2003, OTP, TP, 2x klíč, STK platná do 4.10.2015	21.000,00 Kč	7.000,00 Kč



Dražené movité věci byly pojaty do soupisu protokolem o soupisu movitých věcí ze dne 23.6.2014 č.j. 101 EX 9407/13-194 v návaznosti na vydaný exekuční příkaz ze dne 13.3.2014 č.j. 101 EX 9407/13-85.

Nejnižší podání činí v souladu s ust. § 329 odst. 2 o.s.ř. jednu třetinu rozhodné ceny.

Osoby mající v držbě klíčky od draženého osobního automobilu včetně případného zabezpečovacího zařízení, jakož i jiné součásti a příslušenství dražené věci, jsou povinny tyto předměty a listiny vydat soudnímu exekutorovi nejpozději do 7 kalendářních dnů před termínem nařízené dražby movitých věcí.

III.

Prohlídka movitých věcí se koná dne 25.8.2014 od 10:00 hod. do 10:30 hod. v místě podnikání smluvního skladovatele soudního exekutora v sídle společnosti KF Trans, s.r.o. na adrese Čenětická 2131/8, Praha 4 – Chodov. Další informace mohou zájemci o dražbu získat na telefonním čísle 777 737 582, nebo prostřednictvím elektronické pošty na adrese dražby@dvlcck.eu.

IV.

Dražitelé jsou vázáni svými podáními, pokud nebylo učiněno podání vyšší. Výše ceny vydražené věci není omezena ustanoveními cenových předpisů. Dražitelé mohou zvyšovat podání nejméně o **1.000,00 Kč**.

V.

Dražební jistota činí částku: **2.000,- Kč**.

Zájemci o koupi dražených movitých věcí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou, a to:

- v hotovosti do pokladny Mgr. Daniela Vlčka, soudního exekutora, Exekutorského úřadu pro Prahu 7
- platbou na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expozitura Letná, **číslo účtu: 107-5208720237/0100, variabilní symbol: 094071399, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ zájemce o koupi**. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením elektronické dražby zjištěno, že na účet soudního exekutora došla.

Jistota se úspěšnému vydražiteli započte na jeho nejvyšší podání. Neúspěšným dražitelům se jistota vrací po skončení dražebního jednání (§ 329 odst. 4 o.s.ř.).

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být Doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán uznávaným elektronickým podpisem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena.

Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdražby.cz v sekci: „Můj účet“
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu sekretariat@dvlcek.eu, a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: [ue8g86f](https://www.mps.cz/ue8g86f)
- c) zasláním v písemné formě prostřednictvím držitele poštovní licence
- d) osobně v sídle soudního exekutora Mgr. Daniela Vlčka, Exekutorský úřad Praha 7, se sídlem Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely. V tomto případě není nutné úřední ověření podpisu na Dokladu o ověření totožnosti, za předpokladu, že Registrovaný dražitel podepíše Doklad o ověření totožnosti před soudním exekutorem a prokáže se mu platným úředním průkazem.

Osoby, které mají zájem účastnit se elektronické dražby jako dražitelé, se musí registrovat a prokázat svou totožnost výše uvedeným způsobem nejpozději 24 hodin před okamžikem zahájení elektronické dražby.

VII.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdražby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání. Soudní exekutor udělí příklep tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání.

Dražitelé v elektronické dražbě nemohou činit stejná podání - elektronický systém dražeb s dostatečnou přesností rozlišuje časovou posloupnost podání a pozdější podání ve stejné výši nepřipustí, každé další podání tedy musí převyšovat předcházející učiněné podání, a to nejméně o stanovený nejnižší možný příhoz. Zákaz činit stejná podání se nevztahuje na dražitele s prokázaným předkupním právem, s prokázanou výhradou zpětné koupě a spoluvlastníka movité věci, jde-li o prodej spoluvlastnického podílu.

Učiní-li více dražitelů stejné nejvyšší podání a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, udělí soudní exekutor příklep nejprve tomu dražiteli, kterému svědčí předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě. Není-li příklep takto udělen, udělí jej dražiteli, který nejvyšší podání učinil jako první.

Jde-li o prodej spoluvlastnického podílu k movité věci, zúčastní-li se spoluvlastník dražby, učiní-li s jinými dražiteli stejné nejvyšší podání a do stanoveného okamžiku ukončení dražby již nebude učiněno přípustné podání, udělí mu soudní exekutor příklep. Není-li příklep takto udělen, udělí jej tomu ze spoluvlastníků, který nejvyšší podání učinil jako první.

VIII.

Lhůta k zaplacení nejvyššího podání se stanoví do 3 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu a v případě, že nejvyšší podání překročí částku 350.000,00 Kč včetně, se lhůta k doplacení nejvyššího podání stanoví do 7 kalendářních dnů ode dne udělení příklepu. Nejvyšší podání zaplatí vydražitel převodem na účet soudního exekutora vedený u Komerční banky, a.s. Praha 7, Expositura Letná, číslo účtu: 107-5208720237/0100, variabilní symbol: 094071399, specifický symbol: rodné číslo nebo IČ registrovaného dražitele.

Pokud nejvyšší podání nepřekročí částku ve výši 350.000,00 Kč včetně, může vydražitel zaplatit nejvyšší podání složením v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle exekutorského úřadu.

Za řádné a včasné zaplacení se považuje připsání nejvyššího podání na výše uvedený účet soudního exekutora nebo složení nejvyššího podání do pokladny v sídle exekutorského úřadu.

Vydražitel má právo, aby mu bylo na požádání vydáno potvrzení o přechodu vlastnického práva k vydražené věci.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou movitou věc po zaplacení nejvyššího podání, nejpozději však do 3 kalendářních dnů ode dne doplacení nejvyššího podání. V případě, že si vydražitel vydraženou movitou věc v této lhůtě nepřevzme, bude povinen uhradit náklady na její uskladnění ve výši 121,00 Kč včetně DPH za každý započatý den po dni uplynutí lhůty k převzetí vydražené movité věci.

Vydraženou movitou věc je vydražitel oprávněn převzít v místě podnikání smluvního skladovatele soudního exekutora v sídle společnosti KF Trans, s.r.o. na adrese Čenětická 2131/8, Praha 4 – Chodov. Nepřevzme-li si vydražitel movitou věc do 1 kalendářního měsíce po doplacení nejvyššího podání, postupuje soudní exekutor podle § 330 odst. 2, 3 o.s.ř. a nařídí opětovnou dražbu.

Vlastnictví vydražené věci přechází na vydražitele řádným a včasným zaplacením nejvyššího podání s právními účinky k okamžiku udělení příklepu. Přechodem vlastnictví na vydražitele zanikají zástavní a zadržovací práva a další práva váznoucí na věci.

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva, než pro které byla nařízena tato exekuce, jestliže je přihlásí u soudního exekutora nejpozději do zahájení elektronické dražby. V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství a současně k ní musí být připojeny listiny prokazující, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem nebo zajišťovacím převodem práva. K přihlášce, v níž nebude uvedena výše pohledávky nebo jejího příslušenství, soudní exekutor nebude přihlížet; ust. § 335 odst. 2 a § 336f o.s.ř. se použijí přiměřeně.

XI.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým movitým věcem předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo a výhrada zpětné koupě zaniká. Předkupní právo a výhradu zpětné koupě lze uplatnit nejpozději 24 hodin před zahájením elektronické dražby. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi do datové schránky ID: [ue8g86f](#), prostřednictvím držitele poštovní licence, či osobně do sídla soudního exekutora na adrese Exekutorského úřadu Vrchlabská 28/17, 197 00 Praha 19 - Kbely, a to nejpozději v termínu uvedeném výše. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne, zda jsou předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázány. Toto rozhodnutí bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz.

P o u č e n í : Proti této dražební vyhlášce není odvolání přípustné (§ 328b odst. 3 o.s.ř.). Soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutoři, zaměstnanci soudních exekutorů, povinný a manžel povinného nesmějí dražit. Ten, jemuž svědčí právo k věci, které nepřipouští exekuci (dále jen „navrhovatel“) může podat návrh na vyškrtnutí věci ze soupisu. Návrh lze podat do 30 dnů ode dne, kdy se navrhovatel dozvěděl o soupisu věci, a to u exekutora, který věc pojal do soupisu. Opožděný návrh exekutor odmítne. Vydražitel, který nezaplatil nejvyšší podání řádně a včas, je povinen nahradit náklady, které vznikly v souvislosti s další dražbou anebo dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při další dražbě dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem, převyšuje-li jistota závazky, zbývající část se vrátí vydražiteli. O těchto závazcích, případném započtení anebo vrácení zbytku jistoty rozhodne soudní exekutor usnesením. Soudní exekutor není oprávněn ani povinen ověřovat správnost údajů na tachometru, v technických průkazech a jiných dokladech s tím, že předmět dražby se prodává tak, jak stojí a leží, a proto všem zájemcům se doporučuje zúčastnit se prohlídky vozidla a prověřit si údaje o předmětu dražby soudním exekutorem zjištěné. Nakonec soudní exekutor taktéž uvádí, že není schopen zjišťovat, zda vozidlo bylo účastno dopravní nehody či nikoliv. Soudní exekutor nenese odpovědnost za skryté ani zjevné vady. Pro movité věci, pro něž se nenajde vydražitel, nařídí soudní exekutor opětovnou dražbu.

Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 7

Otisk úředního razítka

Za správnost: Petr Šafránek
pověřený soudním exekutorem
Mgr. Danielelem Vlčkem

Doručuje se podle § 328b odst. 3 o.s.ř.:

- oprávněnému
- povinnému a manželu povinného
- orgánu obce, v jejímž obvodu bude dražba konána
- orgánu obce, v jejímž obvodu má povinný bydliště

Soudní exekutor tímto žádá obecní úřad v jejímž obvodu má povinný své bydliště a v jejímž obvodu bude dražba konána, aby dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým podle § 328b odst. 3) o.s.ř. ode dne obdržení do dne konání dražby.

Mgr. Daniel Vlček

