



číslo dražby: ND/001/2015/épak.

**Oznámení o konání opakované dražby nedobrovolné -
Dražební vyhláška o konání opakované dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.**

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.
se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,
IČ: 13584324
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B,
vložke číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

PhDr. Julietta Sichel
dat. nar.: 20.12.1974
bytem: Bílkova 868/10, Staré Město, Praha 1, PSČ: 110 00

3.2 Dlužník:

PhDr. Peter Zachar, CSc.
trvalý pobyt: Bílkova 868/10, 110 00 Praha 1-Staré Město
dat. nar.: 16.5.1953
a
Valentina Zacharová
trvalý pobyt: Bílkova 868/10, 110 00 Praha 1-Staré Město
dat. nar.: 22.3.1950

4. Místo, datum a čas zahájení opakované dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
5.8.2015 ve 13:00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Městský úřad Hostivice
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace: - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby: nemovité věci včetně součástí a příslušenství:

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 39 o výměře 206 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 40/1 o výměře 235 m², zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3/5 o výměře 105 m², zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 3/7 o výměře 146 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

součástí pozemku:

- součástí pozemku parc. č. st. 39 je rodinný dům č.p. 622, Hostivice na pozemku parc. č. st. 39,
- součástí pozemku parc. č. st. 40/1 je stavba - rozestav. na pozemku parc. č. st. 40/1

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 3128 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Litovice, obec Hostivice.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnouch:Věcné břemeno dle LV č. 3128, k.ú. Litovice: nejsou**Zástavní právo dle LV č. 3128, k.ú. Litovice:**

- zástavní právo smluvní, pohledávka ve výši 4.993.167,- Kč a příslušenství ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, IČ: 13584324 vážnouch na: parcela: St. 39, parcela: St. 40/1, parcela: 3/5, parcela: 3/7 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.6.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 3.7.2006, V-5270/2006-210,

Omezení dle LV č. 3128, k.ú. Litovice:

- Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné dle dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-634/2015-210

Přesný popis zástavního práva a omezení je specifikován na příslušném LV č. 3128 k.ú. Litovice viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnouch:

Dražebníkově nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby jsou nemovité věci, a to pozemek parc. č. St. 39, jehož součástí je rodinný dům č.p. 622, pozemek parc. č. St. 40/1, jehož součástí je rozestavěná stavba, pozemky parc. č. 3/5 a parc. č. 3/7, včetně součástí a příslušenství. Předmět dražby se nachází v ulici Litovická na Z okraji města Hostivice, okres Praha-západ. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. **Znalci nebyl umožněn přístup do předmětu dražby.**

Rodinný dům č.p. 622 na pozemku parc. č. St. 39 a rozestavěná stavba na pozemku parc. č. St. 40/1

Jedná se o rodinný dům pod jedním čp. 622, který tvoří původní objekt č.p. 622 na pozemku parc.č. St. St. 39 a rozestavěný objekt bez čp/če na pozemku parc.č. St. 40/1. Znalci nebyl umožněn přístup do objektu, z tohoto důvodu byla prohlídka provedena z veřejně přístupných míst - z ulice. Jedná se samostatně stojící rodinný dům se 2 NP. Dům je klasické zděné konstrukce, střecha sedlová, střešní krytina pálené tašky. Dle znaleckého posudku vnější fasáda včetně blkosvodu chybí, rekonstrukce není dokončena. Dle dostupných informací je do objektu je zavedena voda, kanalizace, plyn a elektro. Stavebně technický stav se jeví dle dostupných informací jako dobrý.

Dle znaleckého posudku znalec uvádí z dostupných informací: původní dům byl dle dostupných informací postaven v roce 1922, stavební povolení na rekonstrukci bylo vydáno v roce 1998, objekt v rámci rekonstrukce měl být z valné většiny zbourán, v roce 1996 bylo vydáno stavební povolení na přípojku vody, v roce 2009 pak přípojka plynu, objekt rodinného domu není dosud zkolaudován. Další konstrukce nebylo možné znalcem prohlédnout, neboť znalci nebyl umožněn vstup do nemovitosti.

Dražebníkově bylo dlužníkem emailem sděleno, že vzhledem k intenzivnímu promočení konstrukce terasy po deštích v posledních dnech došlo k uvolňování spodní vrstvy a opadání kusů stropní konstrukce pod terasou v domě na st. 40/1 v Hostivici. Dále bylo dražebníkově dlužníkem sděleno, že přípojky IS k předmětu dražby vedou pozemkem parc. č. 3/8, který není předmětem dražby.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnouch, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 16.7.2015 v 16:00 hod.

II. prohlídka - dne 23.7.2015 v 16:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 4934/2015 ke dni 18.2.2015 a činí 7.700.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 5.900.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

15. Dražební jistota: 350.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324:

částku ve výši 4.964.459,18 Kč s příslušenstvím ve výši 1.760.488,48 Kč a dále s úrokem ve výši 7,57 % ročně z částky 4.964.459,18 Kč od 2.12.2012 do zaplacení, a dále s úrokem z prodlení 7,50 % ročně z částky 4.964.459,18 Kč od 2.2.2012 a dále na náhradě nákladů řízení částku 248.220,- Kč

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby
- datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)

ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:

- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
- číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
- rodné číslo fyzické osoby
- datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)

ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.

ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemně výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.

b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).

- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřipustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebním, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby, teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

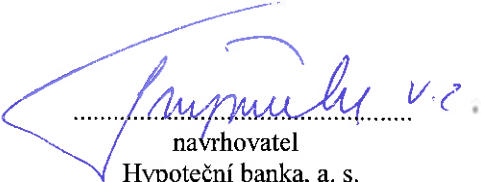
23. Daň z přidané hodnoty:

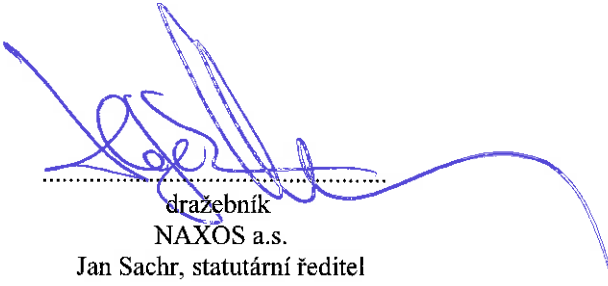
Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. LV č. 3128, k.ú. Litovice

V dne 2015


.....
navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
Mgr. Jan Moravec, právník


.....
dražebník
NAXOS a.s.
Jan Sachr, statutární ředitel

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 – 378/2015 -----

Ověřuji, že PaedDr. Eva Š ň u p á r k o v á , nar. 25.2.1960, bydliště Praha 4, Michle, Ohradní 1336/7, jejíž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, tuto listinu před notářem vlastnoručně podepsala. -----

V Praze dne 3.6.2015. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
Nechu



Běžné číslo ov
Ověřuji

• Mgr.
jehož /
vlast

V



Běžné číslo ověřovací knihy: O- 7840/1071

O v ě ř u j i, že -----

- **Mgr. Miroslav Hájek**, nar. 15.7.1977, bytem Praha 5, Košíře, Cetyňská 496/7, -----
jehož osobní totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 4.6.2015.-----



 **Jana Černá**
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



prok
dopřeno dálkovým p

res: CZ020A

zemí: 645842

vy kat. územ

astník, ji

astnické

sichel

11000

Nemovit

Poz

St.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2015 08:15:02

opojeno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Adresa: CZ020A Praha-západ

Obec: 539244 Hostivice

Parcela: 645842 Litovice

List vlastnictví: 3128

V katastrálním území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Sichel Julietta PhDr., Bílkova 868/10, Staré Město, 11000 Praha 1

746220/9909

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2] Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 39 206 zastavěná plocha a nádvoří
Součástí je stavba: Hostivice, č.p. 622, rod.dům
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 39

St. 40/1 235 zastavěná plocha a nádvoří

Součástí je stavba: rozestav.
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40/1

3/5 105 zahrada

3/7 146 zahrada

3/8 115 zahrada

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 4.993.167,-Kč a příslušenství

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324

Parcela: St. 39

V-5270/2006-210

Parcela: St. 40/1

V-5270/2006-210

Parcela: 3/5

V-5270/2006-210

Parcela: 3/7

V-5270/2006-210

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2006.

V-5270/2006-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Parcela: St. 39

Z-634/2015-210

Parcela: St. 40/1

Z-634/2015-210

Parcela: 3/5

Z-634/2015-210

Parcela: 3/7

Z-634/2015-210

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné 130 ND/001/2015 ze dne 21.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2015. Zápis proveden dne 02.02.2015.

Z-634/2015-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 27.05.2015 08:15:02

es: CZ020A Praha-západ

Obec: 539244 Hostivice

ení: 645842 Litovice

List vlastnictví: 3128

kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

vy a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

ozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-374/2013-210

Parcela: St. 40/1

Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

istina

o Smlouva darovací ze dne 19.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2008.

V-2826/2008-210

Pro: Sichel Julietta PhDr., Bílkova 868/10, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 746220/9909

o Smlouva darovací ze dne 19.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2010.

V-2910/2010-210

Pro: Sichel Julietta PhDr., Bílkova 868/10, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 746220/9909

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3/5	20110	105
3/7	20110	146
3/8	20110	115

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 27.05.2015 08:38:41

Ověřuji pod pořadovým číslem V-459/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 2... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ...*Praha*... dne *27.5.2015*

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 6, Hlávská 29, tel. 257314094



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.



OPIS

GENERÁLNÍ PLNÁ MOC

Zmocnitel:

NAXOS a.s.

se sídlem: Praha 5, Holečkova č.p. 103, č.or. 31, PSČ 150 00

IČ: 26445867

Zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7170

zastoupená Janem Sachrem, statutárním ředitelem

(dale také jako "společnost" nebo "zmocnitel")

uděluje touto listinou

plnou moc

Zmocněnci:

Mgr. Miroslavu Hájkovi, dat. nar. 15.7.1977, bytem, Cetyňská 496/7, Košíře, 150 00
Praha 5,

aby společnost zastupoval ve všech úkonech a prováděných jednáních, přičemž
rozsah tohoto zmocnění není omezen.

V Praze 9.2.17..

Podpis zmocnitele

..... Jan Sachr

NAXOS a.s.
Jan Sachr
statutární ředitel

Plnou moc přijímám:

..... Mgr. Miroslav Hájek

Běžné číslo ověřovací knihy: O- 707/2014

O v ě ř u j i, že -----

• Jan Sachr, nar. 18.8.1983, Sušice, Sušice II, Nádražní 397, -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 9.7.2014.-----



Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 6, Mladěchova 20, tel. 257314091

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s prvopisem listiny, z níž byl pořízen, složeným z ... listů (archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky nebo škrty, které by mohly narušit jeho věrohodnost. Tento opis je úplný a obsahuje ... listů (archů).

V Praze dne 9. 6. 2011

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 6, Mladěchova 20, tel. 257314091



Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

PaedDr. Eva Šňupárková

605225/0875

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.



Ing. Jan Sadil
předseda představenstva



Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 14)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 - III - 327, 339 / 2011 -----

Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice, Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965, bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
Nech

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z
--1-- listu doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z --1-- listu. -----

V Praze dne 3.12.2014. -----



Lucie Hlušíčková
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
Hy

NAXOS a.s.
Hrdčova 31, 150 00 Praha 1
IČ 26415867, DIČ CZ6415867
Tel.: +420 257 314 251
Fax: +420 257 310 07
E-mail: info@naxos.cz

