

**Oznámení o konání opakované dražby nedobrovolné -
Dražební vyhláška o konání opakované dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.**

**1. Dražebník:**

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.
se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,
IČ: 13584324
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v
oddílu B, vložce číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Almonds Gems Prague - AGP spol. s r.o.
Praha 10 - Pitkovice, Holubinkova 161/10, PSČ 104 00
282 48 546

3.2 Dlužník:

jméno a příjmení: **Elena Teplova**
trvalý pobyt: Elěckaja 33/3-368, Moskva, Rusko
datum narození: 9.6.1965

jméno a příjmení: **Vladislav Teplov**
trvalý pobyt: Elěckaja 33/3-368, Moskva, Rusko
datum narození: 10.5.1989

4. Místo, datum a čas zahájení opakované dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
12.3.2014 ve 12:30 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Úřad městské části Praha 22
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace: - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby : Předmětem dražby jsou nemovité věci včetně součástí:

- jednotka č. 161/18, způsob využití byt v byt. domě č.p. 161, Pitkovice, LV 2052, na pozemku parc. č. 219/135, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2167 pro katastrální území Pitkovice, obec Praha včetně:
 - spoluvlastnického podílu o velikosti 488/12537 na :
 - společných částech byt. domu č.p. 161, část obce: Pitkovice na pozemku parc. č. 219/135 a
 - pozemku parc. č. 219/135, zastavěná plocha a nádvoří,
 - pozemku parc. č. 219/145, orná půda, zemědělský půdní fond,
 - pozemku parc. č. 219/146, orná půda, zemědělský půdní fond,
 - pozemku parc. č. 219/147, orná půda, zemědělský půdní fond,
 - pozemku parc. č. 219/148, orná půda, zemědělský půdní fond,
 - pozemku parc. č. 219/149, orná půda, zemědělský půdní fond,
 - pozemku parc. č. 219/150, orná půda, zemědělský půdní fond,
 - pozemku parc. č. 219/151, orná půda, zemědělský půdní fond,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2052 pro katastrální území Pitkovice, obec Praha,

- pozemek parc. č. 219/245 o výměře 19 m², orná půda, zemědělský půdní fond, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 2168 pro katastrální území Pitkovice, obec Praha.

8. Práva a omezení na předmětu dražby váznoucí:

Věcná břemena (v části C) dle LV č. 2167, k.ú. Pitkovice:

- věcné břemeno (podle listiny) vedení a zařízení komunikační sítě, včetně vnitřních rozvodů, koncových bodů komunikační sítě a elektrických přípojek (vztahuje se též k parc. 219/145 a 219/147 v rozsahu dle geom.pl. 271-133/2007) ve prospěch: T-Systems Czech Republic a.s., IČ: 610 59 382, se sídlem: Praha 4, Na Pankráci 1685/17,19, PSČ 140 21 váznoucí na : Jednotka 161/18 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 26.3.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 31.3.2008, V-16802/2008-101,
- věcné břemeno (podle listiny) umístění a provozování kabelového vedení, vstup a vjezd na pozemky za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení – sml. čl. III, dle GP č. 271-133/2007 – na dobu neurčitou ve prospěch: PREDistribuce, a.s., IČ: 273 76 516, se sídlem: Praha 5, Svornosti 3199/19a, PSČ 150 00 váznoucí na: Jednotka 161/18 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 17.3.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 19.3.2008, V-14773/2008-101,
- věcné břemeno (podle listiny) umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodů tepla umístěných v budově na pozemku parc. č. 219/135 a na pozemku parc. č. 219/145, právo přístupu – sml. čl. II, odst 2,3), dle GP č. 271-133/2007 – na dobu neurčitou ve prospěch: Pražská plynárenská, a.s., IČ: 601 93 492, se sídlem: Praha 1 - Nové Město, Národní 37, PSČ 110 00 váznoucí na: Jednotka 161/18 dle Smlouvy o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 21.3.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 26.3.2008, V-16088/2008-101.

Zástavní právo dle LV č. 2167, k.ú. Pitkovice:

- zástavní právo smluvní ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324 váznoucí na: Jednotka 161/18 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 27.5.2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 29.5.2008, V-28624/2008-101

Omezení dle LV č. 2167, k.ú. Pitkovice:

- uzavření smlouvy o provedení nedobrovolné dražby dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-73861/2013-101

Zástavní právo dle LV č. 2168, k.ú. Pitkovice:

- zástavní právo smluvní ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324 váznoucí na: Parcela: 219/245 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 27.5.2004 s právními účinky vkladu práva ke dni 29.5.2008, V-28624/2008-101

Omezení dle LV č. 2168, k.ú. Pitkovice:

- uzavření smlouvy o provedení nedobrovolné dražby dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-73861/2013-101, Z-84897/2013-101

Věcná břemena dle LV č. 2168, k.ú. Pitkovice: nejsou

Přesný popis zástavních práv, věcných břemen a omezení je specifikován na příslušném LV č. 2167 a 2168, k.ú. Pitkovice viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí:

Dražebníkově nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby je bytová jednotka č. 161/18 včetně spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu č.p. 161 a spoluvlastnického podílu na pozemcích a dále pozemek parc.č. 219/245, vše včetně součástí.

Bytový dům se nachází v městské části Pitkovice, v ulici Holubinkova v nové zástavbě bytových domů v lokalitě Nové Pitkovice.

Bytový dům je zateplený a je napojen na elektro, veřejný vodovod, kanalizaci, plyn a telefon. Nosná konstrukce železobetonová monolitická s vyzdívkou. Bytová jednotka je vytápěna ústředním topením, ohřev TUV ústřední, z bojlerovny. IS - vodovod, kanalizace a elektro. Stáří domu 5 roků. Stavebně technický stav bytového domu je dobrý, odpovídá stáří a prováděné údržbě.

Bytová jednotka č. 161/18

Bytová jednotka má dle dostupných informací celkovou podlahovou plochu vč. příslušenství 48,8 m² a nachází se ve 3.NP objektu bydlení č.p. 161, č. orientační 10, v ulici Holubinkova v západní části bytového domu s dispozičním členěním 2+kk, a to:

předsíní 3,6 m²

koupelna +WC 3,8 m²

obývací pokoj + kk 27,5 m²

pokoj 13,9 m²

terasa (nezapočítává se do plochy bytu) 24,7 m²

Stavebně technický stav je dobrý, odpovídá stáří.

Dle prohlášení vlastníka jsou dle dostupných informací:

- součástí jednotky je veškerá její vnitřní instalace (potrubní rozvody vody, ústředního topení, elektroinstalace a pod. kromě stoupacích vedení vč. uzavíracích ventilů).
- k vlastnictví jednotky patří podlahová krytina, nenosné příčky, vnitřní dveře, vnitřní strany vstupních dveří a vnějších oken apod.
- k vlastnictví jednotky č. 161/18 dále patří spoluvlastnický podíl na společných částech budovy a na pozemcích náležejících k budově uvedených v čl. D prohlášení vlastníka budovy o velikosti 488/12537. Své spoluvlastnické právo na společných částech budovy bude vlastník jednotky č. 18 (161/18) vykonávat mj. tak, že bude výlučně užívat terasu umístěnou ve společných částech budovy, která je přístupná z jednotky č. 18 (161/18).
- vybavením bytové jednotky: sanitární zařízení koupelny a WC, topná tělesa, listovní schránka, zvonek - domácí telefon, měření vody a ÚT, elektrické odvětrání.
- společnými částmi budovy jsou:

základy včetně izolací, obvodové a nosné stěny, hlavní stěny a průčelí, střecha, hlavní svislé a vodorovné konstrukce, vstup, schodiště a prostor pod schodištěm, chodby, zádveří, okna a dveře přímo přístupné ze společných částí, terasy a lodžie, přístupy ke sklepům v 3.NP, úschovna kol a kočárků - kočárkárna v 1. NP, technický prostor v 1. NP a úklidová komora v 1.NP, rozvody tepla, rozvody teplé a studené vody včetně uzávěrů samostatných jednotek, rozvody kanalizace, rozvody elektřiny včetně hlavního jističe samostatných jednotek, slaboproudé rozvody (společná televizní anténa, zvonky, domácí telefon), rozvody telekomunikací, rozvody odsávání a větrání včetně regulačních zařízení umístěných ve společných prostorách

Bojlerovna - je společná část domu umístěná v 1.NP západní části bytového domu, celková plocha místnosti je 10,8 m². V bojlerovně je umístěno technologické zařízení, jenž se stane vlastnictvím společnosti Pražská plynárenská, a.s., zejména zásobníkový ohříváč TUV BUDERUS Logalux SU 750 o objemu 750 litrů, veškeré příslušné rozvody a instalace.

Na pozemku parc.č. 219/135 se nachází bytový dům, ostatní pozemky tvoří okolí bytového domu a přináleží k budově.

Pozemek parc. č. 219/245 tvoří venkovní parkovací stání s povrchem ze zámkové dlažby. V katastru nemovitostí je tento pozemek veden u druhu pozemku jako orná půda, způsob ochrany zemědělský půdní fond.

V či na předmětu dražby se nachází movitý majetek, který není předmětem dražby, předmět dražby je dle informace získané znalcem užíván.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 19.2.2014 v 9:00 hod.

II. prohlídka - dne 5.3.2014 v 9:00 hod.

Sraz zájemců je před vchodem do bytového domu č.p. 161, č. or. 10, v ul. Holubinkova, Praha-Pitkovice.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

1. Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 4416/2013 ke dni 6.11.2013 a činí 2.200.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 1.330.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnižší podání snížit

14. Minimální příhoz 20.000,- Kč

15. Dražební jistota: 200.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324:
 - částka ve výši 2.457.825,26 Kč ke dni 21.1.2014

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistina byla složena dražebníkoví v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkoví (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

• Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkoví písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkoví své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s..

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřípustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu. Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 2167 a 2168, k.ú. Pitkovice

V Praze dne 3.2. 2014

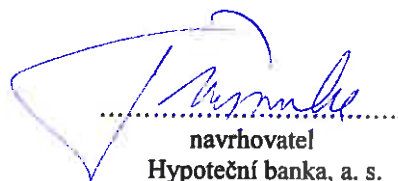


.....
navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
Mgr. Lucie Tikalová
vedoucí oddělení Řešení rizikových obchodů 2

V Praze dne 4.2. 2014



.....
dražebník
NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek
předseda představenstva



.....
navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
PaedDr. Šňupárková Eva
specialista vymáhání rizikových pohledávek

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 518

Poř.č: 15018-006-1151

Vlastnoručně podepsal: Lucie Tikalová
Datum a místo narození: 14.05.1967, Žatec, CZ
Adresa pobytu: Praha 10
Trhanovské náměstí 1015/14, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 109246602
Občanský průkaz

Praha 518 dne 03.02.2014

Podpis: Úřední razítko:
Bočková Jiřina



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 518

Poř.č: 15018-006-1163

Vlastnoručně podepsal: Eva Šňupárková
Datum a místo narození: 25.02.1960, Hradec Králové, CZ
Adresa pobytu: Praha 4
Ohradní 1336/7, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 114557651
Občanský průkaz

Praha 518 dne 03.02.2014

Podpis: Úřední razítko:
Bočková Jiřina



Běžné číslo
Ověř u

• M.
jeh
vi

Běžné číslo ověřovací knihy: O-223/2014

O v ě ř u j i, že -----

- Mgr. Miroslav Hájek, nar. 15.7.1977, bytem Praha 5, Košíře, Cetyňská 496/7, -----
jehož osobní totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 4.2.2014.-----




Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Horečkova 29, tel. 25/314091



1/2

OPIS



OPIS

Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec: **Mgr. Lucie Tikalová**
rodné číslo: **675514/1547**
adresa pro doručování: **Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva

Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 11)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 332, 344 /2011 -----

Ověřuji, že pan Ing. Jan S a d i l, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice, Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan Ing. Petr H l a v á č, nar. 13.7.1965, bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
nech

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 1 stran,
1 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 1 stran 1 archů.

v PRAZE dne - 3 -10- 2013

Gabriela ŠTEFANCOVÁ
notářská tajemnice
pověřena notářkou



Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s ověřeným
opisem listiny, z níž byl pořízen, složenou z 1 listů
(archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vuvky
nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.
Tento opis je úplný a obsahuje 1 listů (archů).

V Praze dne

4.4.2013

Jana Černá
notářská tajemnice, pověřená
JUDr. Václavou Dvořákovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Hlubočepsko 29, tel. 257314091





Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

PaedDr. Eva Šňupárková

605225/0875

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva

Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 14)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 327, 339 /2011 -----

Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice, Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965, bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
Nech

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 2 stran, 1 archů. Tento opis je úplný a obsahuje 2 stran 1 archů.

v Praze dne 22.08.2013

Irena PELICHOVSKÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2014 09:55:23

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 773417 Pitkovice

List vlastnictví: 2167

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Almonds Gems Prague - AGP spol. s r.o., Jugoslávská
320/21, Vinohrady, 12000 Praha

28248546

B Nemovitosti

Jednotky

Č.p./

Č.jednotky Způsob využití Způsob ochrany

161/18 byt

Typ
jednotky

Podíl na
společných částech
domu a pozemku

byt.z.

488/12537

Vymezeno v:

Budova Pitkovice, č.p. 161, byt.dům, LV 2052
na parcele 219/135, LV 2052

Parcela	219/135	zastavěná plocha a nádvoří	509m2
	219/145	orná půda	955m2
	219/146	orná půda	123m2
	219/147	orná půda	117m2
	219/148	orná půda	79m2
	219/149	orná půda	69m2
	219/150	orná půda	183m2
	219/151	orná půda	44m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno (podle listiny)

vedení a zařízení komunikační sítě, včetně vnitřních rozvodů, koncových bodů komunikační sítě a elektrických přípojek

(vztahuje se též k parc. 219/145 a 219/147 v rozsahu dle geom. pl. 271-133/2007)

T-Systems Czech Republic a.s., Na Jednotka: 161/18

V-16802/2008-101

Pankráci 1685/17, Nusle, 14021

Praha, RČ/IČO: 61059382

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 26.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 31.03.2008.

V-16802/2008-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kabelového vedení, vstup a vjezd na pozemky za účelem zajištění provozu, oprav a údržby kabelového vedení - sml. čl. III, dle GP č. 271-133/2007

- na dobu neurčitou

(týká se pozemků parc. č. 219/145 a 219/147)

PREDistribuce, a.s., Svornosti

Jednotka: 161/18

V-14773/2008-101

3199/19a, Smíchov, 15000 Praha,

RČ/IČO: 27376516

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2014 09:55:23

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 773417 Pitkovice

List vlastnictví: 2167

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Právní pro

Povinnost k

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 17.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.03.2008.

V-14773/2008-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění, provozování, provádění kontroly, údržby a oprav rozvodů tepla umístěných v budově na pozemku parc. č. 219/135 a na pozemku parc. č. 219/145, právo přístupu - sml. čl. II, odst. 2,3), dle GP č. 271-133/2007
- na dobu neurčitou

Pražská plynárenská, a.s., Národní Jednotka: 161/18
37/38, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 60193492

V-16088/2008-101

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 21.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.03.2008.

V-16088/2008-101

o Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 2 181 977,- Kč a příslušenství

Hypoteční banka, a.s., Radlická Jednotka: 161/18
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 13584324

V-28624/2008-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2008.

V-28624/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Jednotka: 161/18

Z-73861/2013-101

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 07.10.2013.

Z-73861/2013-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2008.

V-29366/2008-101

Pro: Almonds Gems Prague - AGP spol. s r.o., Jugoslávská 320/21, RČ/IČO: 28248546
Vinohrady, 12000 Praha

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2014 09:55:23

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 773417 Pitkovice

List vlastnictví: 2167

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 22.01.2014 10:20:47

Ověřuji pod pořadovým číslem V-51/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 3... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne 22.1.2014

Podpis Razítko





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2014 09:55:23

ověřeno datovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů

Okres: 2-020100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 773417 Pitkovice

List vlastnictví: 2168

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Almonds Gems Prague - AGP spol. s r.o., Jugoslávská	28248546	
320/21, Vinohrady, 12000 Praha		

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
219/245		19 orná půda		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

Pohledávka ve výši 2 181 977,- Kč a příslušenství

Hypoteční banka, a.s., Radlická Parcela: 219/245
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 13584324

V-28624/2008-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 27.05.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.05.2008.

V-28624/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Uzavření smlouvy o provedení

dražby nedobrovolné

Parcela: 219/245

Z-84897/2013-101

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 07.10.2013.

Z-73861/2013-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.04.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.06.2008.

V-29366/2008-101

Pro: Almonds Gems Prague - AGP spol. s r.o., Jugoslávská 320/21, Vinohrady, 12000 Praha RČ/IČO: 28248546

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela

BPEJ

Výměra[m2]

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 22.01.2014 09:55:23

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

území: 773417 Pitkovice

List vlastnictví: 2168

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

219/245

24200

19

Podle je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 22.01.2014 10:21:06

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-52/2014, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... 2 ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... dne 22. 7. 2014

Podpis Razítko





NAXOS a.s.
Hradec 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445887, DIČ CZ26445887
tel +420 257 314 251
fax +420 257 310 673
e-mail info@naxos.cz www.naxos.cz

