

JUDr. Marie Sárová, soudní exekutor

Exekutorský úřad Jihlava

se sídlem Jihlava, Plk. Švece 1528/8, PSČ 586 01

Telefon: 567 310 211

E-mail: urad@exekucejihlava.cz

ID datové schránky: 3ubg8yk

Úřední deska: www.exekucejihlava.cz

Bankovní spojení: 101 404 2556/5500

IČ: 709 41 891, DIČ: CZ 6151081552

079 EX 00279/05-124

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Marie Sárová, pověřená provedením exekuce na základě usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 23.2.2005, č.j. 14 Nc 133/2005-3, které nabylo právní moci dne 6.12.2005, kterým byl nařízen výkon rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 34 C 201/2003-72 ze dne 15.9.2004, v právní věci oprávněného: **Jiří Roháček**, nar. 4.9.1967, Selská čp.28 / čp.26, 589 01 Třešť, právně zastoupen Mgr. Jitkou Hronovou, AK Husova 46, 586 01 Jihlava proti povinnému: **Petr Řezáč**, nar. 28.7.1950, Holečkova čp.440 / čp.15, 150 00 Praha - Praha 5, k vymožení pohledávky v částce 33.490,- Kč a nákladů této exekuce v předpokládané výši 0,00 Kč, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudní exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně některých dalších zákonů (dále je e.ř.) a ve vazbě na § 336b) zákona č. 99/1963 Sb. občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen o.s.ř.), rozhodla o nařízení dražebního jednání takto:

I.

Předmětem dražby je nemovitá věc povinného ve společném jmění manželů s **Olga Řezáčová**, nar. **2.4.1961**, zapsaná na listu vlastnictví č. 384 u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov, pro obec Ostředek, kat. území Ostředek, a to:

3 Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Spůsob využití	Spůsob ochrany
173/36	857	orná půda		zemědělský půdní fond

Pozemek se nachází v západní okrajové části obce, dle územního plánu je určen pro výstavbu smíšeného venkovského bydlení, inženýrské sítě nejsou napojeny, jsou však v dosahu.

II.

Dražební jednání se koná elektronicky prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese

www.exdrazby.cz

Zahájení elektronické dražby: 25.9.2014 od 10:00 hodin (od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání).

Ukončení dražby: Dražba se koná, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř.) nejméně však do 25.9.2014 12:00 hodin (nejčastější možný okamžik ukončení dražby). **Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učiněného podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle přecházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.**

Podání je bráno za učiněné, pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání a taktéž je dražiteli potvrzeno e-mailem.

III.

Výsledná cena: dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřící k dražebnímu celku byla určena usnesením soudního exekutora čj. 079 EX 00279/05-116 ze dne 18.3.2014, které nabylo právní moci dne 29.5.2014, a činí částku ve výši 560 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání: se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tj. ve výši 373 333,00 Kč.

V.

Výši jistoty: stanoví soudní exekutora ve výši **100 000,00 Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Jihlavě nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 101 404 2556/5500, vedené u Raiffeisenbanky, a.s., pod variabilním symbolem 27905, specifický symbol – rodné číslo, nebo IČO zájemce. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je Registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovenou dražební vyhláškou v čl. V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel zaregistruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na **“Registraci dražitele”** v sekci **“Můj účet”** nebo rovnou jako dražitel registruje v sekci **“Registrace”**.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost. “Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz” (dále jen “Doklad o prokázání totožnosti”), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci **“Můj účet”** nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci **“Moje dražby”** poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko **“Přihlásit k dražbě”**.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen nebo musí být doklad o prokázání totožnosti v elektronické verzi podepsán kvalifikovaným podpisovým

certifikátem. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, již musí být úředně ověřena, nebo jejích zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. Řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, musí být doručeny soudnímu exekutorovi některým z níže uvedených způsobů a v případě, že původně písemné dokumenty budou doručovány elektronicky, musí být převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazující oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) Uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci "Můj účet"
- b) Zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu nebo datové schránky soudního exekutora
- c) Zasláním v písemné formě držitelem poštovní licence.

VII.

Práva a závady spojení s nemovitostí: nebyly zjištěny

VIII.

Závady, který prodejem nemovitosti nezaniknou jako jsou věcná břemena o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

IX.

Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím pro vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nebylo-li usnesení o udělení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do 25.9.2014, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, a ty kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.), aby sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožadají-li o zaplacení do 25.9.2014, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336 g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo. Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Jihlavy, Plukovníka Švece 1528/8, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336h o.s.ř. a ti, jimiž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejich vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit předkupní právo při dražbě své předkupní právo musí prokázat nejpozději do 25.9.2014. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto odvolání není přípustné.

XIV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích sekundy. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

XV.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o.s.ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitel ten dražitel, který toto podání učinil jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, které by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,-Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor rozhodne losem.

Předchozí odstaven neplatí pro vydražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebo učiněno podání vyšší, bude udělán příklep vydražiteli s předkupním právem.

XVI.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoby, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodiny, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodně soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání - toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení odkdy a dokdy je možno činit další podání.

XVII.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí osobám dle § 336k o.s.ř.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř.). Obmeškaný vydražitel je z účasti v další dražbě vyloučen a nese ke své tíži náklady další dražby a rozdílu mezi nejvyšším podáním dosaženým v další dražbě a původním nejvyšším podáním.

P o u č e n í :

Proti tomuto usnesení l z e podat odvolání do patnácti dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání může podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., III., VI., VIII., IX., X., XI. a XII., XIII, XIV., XV., XVI., XVII., n e n í p ř í p u s t n é .

V Jihlavě dne 24.6.2014

JUDr. Marie Sárová
soudní exekutor