

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD PLZEŇ-MĚSTO

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek

Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň

Tel: +420 377 464 009, fax: +420 377 464 223, E-mail: info@exekutors.cz

Spisová značka: **134 EX 00143/11 - 168**

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Ing. Jiří Prošek, Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 21.1.2011, č.j. 14 EXE 346/2011-11, ve spojení s opravným usnesením: Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 27.7.2011, č.j. 14 EXE 346/2011-18, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Směnečný platební rozkaz Městského soudu v Praze ze dne 10.2.2010, č.j. 24 Cm 460/2009-10 Usnesení Vrchního soudu Prahy ze dne 20.7.2010, č.j. 5 Cmo 216/2010-28, ve věci **oprávněného: KJ Support s.r.o., se sídlem U nás, Praha 4 147 00, IČ: 24691097, proti povinnému: MUDr. Robert Polnický, bytem Na Neklaně čp.2530 / č.o.17, Praha - Praha 5 150 00, nar. 28.7.1972,** k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 1 650 000,00 Kč s příslušenstvím: úrok z prodlení 6,00% ročně z částky 1 650 000,00 Kč od 1.11.2009 do zaplacení, odměna ze směnečného peníze 5 500,00 Kč, náklady předcházejícího řízení 151 432,00 Kč, náklady oprávněného: 42 972,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce,

vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 5.3.2013 v 10:00 hod.

**v sídle exekutorského úřadu Exekutorský úřad Plzeň-město, se sídlem:
Rychtařikova 1, 326 00 Plzeň**

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 1240/28 o výměře 141m², nemovitost se nachází na katastrálním území Litoměřice v obci Litoměřice a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem - Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 9223

Stavba ve výlučném vlastnictví čp. 57 na pozemku č. 1255, LV:60000, nemovitost se nachází na katastrálním území Litoměřice v obci Litoměřice a je zapsána v katastru nemovitostí vedeném: Katastrální úřad pro Ústecký kraj se sídlem v Ústí nad Labem - Katastrální pracoviště Litoměřice, na listu vlastnictví č. 9223

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi. Jedná se o zděný nedokončený sklad, ocelová vrata, zpevněné plochy, nízké zděné oplocení s betonovou opěrnou zdí, okrasné náletové porosty.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 5.514.690,-Kč (slovy: pět milionů pět set čtrnáct tisíc šest sed devadesát korun českých).

- IV. Výše nejnižšího podání činí: 3.676.460,-Kč (slovy: tři miliony šest set sedmdesát šest tisíc čtyři sta šedesát korun českých).
- V. Jistota činí 200.000,-Kč (slovy: dvě stě tisíc korun českých). Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 8900133745/2600, variabilní symbol 2111430677, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.
- VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Městský soud v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í:

Ve smyslu ust. § 336 odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

V Plzni dne 3.1.2013

Mgr. Petr Pelcl, v.r.
Exekutorský kandidát
Z pověření soudního exekutora
Mgr. Ing. Jiřího Proška