

Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby: **Hypoteční banka, a. s.**
se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,
IČ: 13584324
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce
číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby: **ADIANA s. r. o.**
IČ: 284 02 944
Se sídlem: Praha 6 - Nebužice, Tuchoměřická 779, PSČ 164 00

3.2 Dlužník:

jméno a příjmení:	Madi Syptayev
trvalý pobyt:	ul. Balzaka 45/3, Almaty, Kazachstán
datum narození:	12.7.1976
 jméno a příjmení:	 Sagdana Chatybekova
trvalý pobyt:	ul. Valichanova 121, Almaty, Kazachstán
datum narození:	13.5.1976

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:
NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
4.12.2013 ve 13:15 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Úřad městské části Praha-Nebořice
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace: - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby :
Předmětem dražby jsou nemovitosti včetně součástí:

Stavba:
- rodinný dům č.p. 779, Nebužice na pozemku parc. č. 241/15

Pozemky:

- pozemek parc. č. 232/5 o výměře 121 m2, zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 241/1 o výměře 721 m2, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 241/4 o výměře 257 m2, orná půda, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 241/15 o výměře 216 m2, zastavěná plocha a nádvoří,

výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 1388 pro katastrální území Nebušice, obec Praha.

8. Práva a omezení na předmětu dražby váznoucí:**Zástavní právo dle LV č. 1388, k.ú. Nebušice:**

- zástavní právo smluvní, pohledávka ve výši 17.595.000,- Kč s příslušenstvím ve prospěch: Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324 váznoucí na: Stavba: Nebušice č.p. 779, Parcela: 232/5, parcela: 241/15, parcela: 241/1, parcela: 241/4 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z.ze dne 7.9.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 8.9.2008, V-47756/2008-101

Věcná břemena dle části C LV č. 1388, k.ú. Nebušice:

- věcné břemeno brání vody ve prospěch: parcela 241/7 váznoucí na: Parcela 241/4 dle smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 25.5.2005 s právními účinky vkladu práva ke dni 26.5.2005, V-21086/2005-101,
- věcné břemeno brání vody ve prospěch: parcela 241/10 váznoucí na: Parcela 241/4 dle smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 25.5.2005 s právními účinky vkladu práva ke dni 26.5.2005, V-21086/2005-101,
- věcné břemeno brání vody ve prospěch: parcela 241/6 váznoucí na: Parcela 241/4 dle smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 8.9.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 9.9.2008, V-47992/2008-101,
- věcné břemeno brání vody ve prospěch: parcela 241/11 váznoucí na: Parcela 241/4 dle smlouvy kupní, o zřízení věcného břemene – úplatná ze dne 8.9.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 9.9.2008, V-47992/2008-101.

Omezení dle LV č. 1388, k.ú. Nebušice:

- uzavření smlouvy o provedení nedobrovolné dražby dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-50193/2013-101

Přesný popis zástavního práva, věcných břemen a omezení je specifikován na příslušném LV č. 1388, k.ú. Nebušice viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí:

Dražebníkoví nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to rodinný dům č.p. 779 na pozemku parc. č. 241/15, pozemky parc. č. 232/5, parc.č. 241/1, parc.č. 241/4 a parc. č. 241/15 s porosty, včetně součástí, venkovních úprav (zpevněné plochy, terasu, oplocení, vrata, vrátka, přípojky IS, žumpa) a vrtané studny.

Předmět dražby se nachází v ulici Tuchoměřická, Praha 6, na S okraji Nebušic. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy.

Rodinný dům č.p. 779 na pozemku parc. č. 241/15

Jedná se o samostatně stojící částečně podsklepený dům s 1 NP a obytným podkrovím s valbovou střechou zkolaudovaný v roce 2008. Založení objektu na železobetonové desce s izolací, svíslé konstrukce zděné, střecha je valbová, krov dřevěný vaznicový, střešní krytina pálené tašky. Objekt je dle dostupných informací napojen na vodovod z vlastní studny, kanalizace svedena do žumpy, elektřinu a plyn. Stavebně technický stav posouzený pouze z vnějšku se jeví jako dobrý, odpovídá stáří.

Zahrada okolo domu je oplocena plotem ze strojového pletiva, součástí oplocení jsou dřevěná vrata s elektrickým pohonem a dřevěná vrátka.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejích část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 4.11.2013 v 10:00 hod.

II. prohlídka - dne 20.11.2013 v 10:00 hod.
Sraz zájemců je před předmětem dražby.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 4156/2013 ke dni 13.9.2013 a činí 10.800.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 9.900.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 50.000,- Kč

15. Dražební jistota: 1.000.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324;
- částka ve výši 18.674.818,08 Kč ke dni 19.5.2013

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**17.1 Dražební jistota**

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřípustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebním, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za

následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., v účinném znění, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

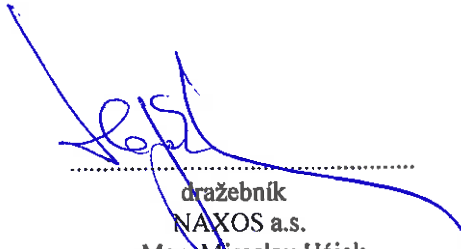
Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

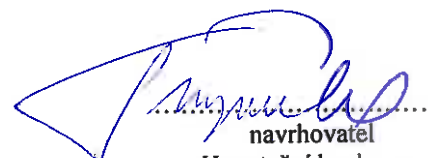
24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 1388, k.ú. Nebušice

2.10.2013
V dne


.....
navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
Mgr. Lucie Tikalová
vedoucí oddělení Řešení rizikových obchodů 2


.....
dražebník
NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek,
předseda představenstva


.....
navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
PaedDr. Štupáková Eva
specialista vymáhání rizikových pohledávek

Ověřovací dr.
Podle ověř.

Vlastnoruč.
Datum a mi
Adresa pošt.

Druh a č.
Občanský

Praha 51

Podpis:
Bočkoví

Ověřov
Podle

Vlast
Datum
Adre

Druh
Obč

Pr

P
B

ověřovací doložka pro legalizaci
podle ověř.knihy pošty: Praha 518

Poř.č.: 15018-006-0337

enou v

vlastnoručně podepsal: Šňupárková Eva
Datum a místo narození: 25.02.1960, Hradec Králové, CZ
Adresa pobytu: Praha 4

udou
PH.
je

Ohradní 1336/7, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 114557651
Občanský průkaz

Praha 518 dne 02.10.2013

Podpis: Bočková Jiřina Úřední razítko:



ověřovací doložka pro legalizaci
podle ověř.knihy pošty: Praha 518

Poř.č.: 15018-006-0347

vlastnoručně podepsal: Lucie Tikalová
Datum a místo narození: 14.05.1967, Žatec, CZ
Adresa pobytu: Praha 10

Trhanovské náměstí 1015/14, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 109246602
Občanský průkaz

Praha 518 dne 02.10.2013

Podpis: Bočková Jiřina Úřední razítko:





B
C

Běžné číslo ověřovací knihy: O- 1051/2013

O v ě ř u j i, že -----

- Mgr. Miroslav Hájek, nar. 15.7.1977, bytem Praha 5, Košíře, Cetyňská 496/7, -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 2.10.2013.-----




Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec: **Mgr. Lucie Tikalová**
rodné číslo: **675514/1547**
adresa pro doručování: **Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva



Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 11)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 332, 344 /2011 -----

Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice, Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965, bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
nech

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
1 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 1 archů.

v Praze dne 13-06-2013

Gabriela ŠTEFANCOVÁ
notářská tajemnice
pověřena notářkou



Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

PaedDr. Eva Šňupárková**605225/0875****Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

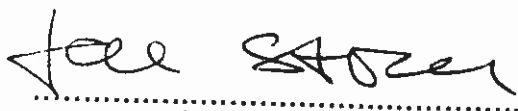
(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva



Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 14)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 - III - 327, 339 / 2011 -----
Ověřuji, že pan Ing. Jan S a d i l, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice,
Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan Ing. Petr H l a v á ě, nar. 13.7.1965,
bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna
z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející
za vlastní. -----
V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
Nechut

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
1 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 1 archů.

v Praze dne 19/9/2013

Petra PEŇÁZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2013 07:15:03

Prostřednictvím dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha
Území: 729876 Nebušice

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 1388

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
ADIANA s. r. o., Tuchoměřická 779, Nebušice, 16400 Praha	28402944	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
232/5	121	zahrada		zemědělský půdní fond
241/1	721	orná půda		zemědělský půdní fond
241/4	257	orná půda		zemědělský půdní fond
241/15	216	zastavěná plocha a nádvoří		

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití

Způsob ochrany

Na parcele

Nebušice, č.p. 779

rod.dům

241/15

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Věcné břemeno brání vody

Parcela: 241/7

Parcela: 241/4

V-21086/2005-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2005.

V-21086/2005-101

o Věcné břemeno brání vody

Parcela: 241/10

Parcela: 241/4

V-21086/2005-101

Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 25.05.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.05.2005.

V-21086/2005-101

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 17.595.000,- Kč s příslušenstvím

Hypoteční banka, a.s., Radlická

Parcela: 232/5

V-47756/2008-101

333/150, Radlice, 15057 Praha,

Parcela: 241/1

V-47756/2008-101

RČ/IČO: 13584324

Parcela: 241/15

V-47756/2008-101

Parcela: 241/4

V-47756/2008-101

Stavba: Nebušice, č.p. 779

V-47756/2008-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 07.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.09.2008.

V-47756/2008-101

o Věcné břemeno brání vody

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2013 07:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 729876 Nebušice

List vlastnictví: 1388

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela: 241/6 Parcela: 241/4 V-47992/2008-101
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2008.

V-47992/2008-101

o Věcné břemeno brání vody

Parcela: 241/11 Parcela: 241/4 V-47992/2008-101
Listina Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2008.

V-47992/2008-101

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Parcela: 232/5 Z-50193/2013-101
Parcela: 241/1 Z-50193/2013-101
Parcela: 241/15 Z-50193/2013-101
Parcela: 241/4 Z-50193/2013-101
Stavba: Nebušice, č.p. 779 Z-50193/2013-101

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 22.07.2013.
Z-50193/2013-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní, o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 08.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2008.

V-47992/2008-101

Pro: ADIANA s. r. o., Tuchoměřická 779, Nebušice, 16400 Praha

RČ/IČO: 28402944

o Smlouva kupní ze dne 08.09.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 09.09.2008.

V-47993/2008-101

Pro: ADIANA s. r. o., Tuchoměřická 779, Nebušice, 16400 Praha

RČ/IČO: 28402944

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
232/5	22511	121
241/1	21010	168
	22511	553
241/4	21010	161
	22511	96

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2013 07:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

kat.území: 729876 Nebušice

List vlastnictví: 1388

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 23.09.2013 07:34:57

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-709/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... dne ...

Podpis Razítka

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.



NAXOS a.s.
Holešovice 31, 190 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
Tel: +420 257 314 251
fax: +420 257 310 913
e-mail: info@naxos.cz



NAXOS