

**Finanční úřad pro hlavní město Prahu**  
Štěpánská 619/28  
111 21 Praha 1

Územní pracoviště pro Prahu 5  
Peroutkova 263/61, 150 00 Praha 5  
Vymáhací oddělení, dne:  
ID schránky: jkhn48p  
Tel: 251 112 223, fax: 251 112 135  
Vyřizuje: Pavel Petrovic, č. dveří: 238  
Č.j.: 4101438/13/2005-25202-109837

## **DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA**

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1, a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „daňový řád“), s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č. j.: 111642/09/005941105708 ze dne 12.03.2009 nařizuje

### **dražbu spoluvlastnického podílu na nemovitosti.**

Místo konání dražby: Finanční úřad pro hl. m. Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 5, Peroutkova 263/61, 150 00, Praha 5, dražební místnost

Čas konání dražby: úterý 24. září 2013, 09:00 hod.

#### **1. Předmět dražby:**

**- ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 1/10 na nemovitosti**

#### **a) Označení a popis dražené nemovitosti:**

##### **Označení dražené nemovitosti:**

**Vlastnický podíl 1/10** na nemovitostech zapsaných na LV 225, kat. území 788198 Vysoká u Kosovy Hory, obec 540498 Kosova Hora, okres CZ020B Příbram, 3211.

##### **Pozemky:**

- KN 338, o výměře 3103 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- KN 341, o výměře 1532 m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa;
- KN 342/2, o výměře 250 m<sup>2</sup>, druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: neplodná půda;
- PK 342 (nově 233/9), o výměře 5753 m<sup>2</sup>.

**Umístění nemovitosti:**

Pozemky jsou situovány jihovýchodním směrem od obce Vysoká, která je částí obce Kosova Hora, a také jihovýchodním směrem od Sedlčan.

**Popis dražené nemovitosti:**

Předmětem dražby je vlastnický podíl 1/10 na výše označených pozemcích. Příjezd a přístup k pozemkům je po úzké, kamenité, nezpevněné a neudržované polní a lesní cestě.

V roce 2002 byl veškerý porost na lesních pozemcích poničen a musel být vykácen a nahrazen novým porostem. Na pozemku parc. č. 341 je vysázen lesní porost – smrky, cca 10 let staré, na pozemku parc. č. 338 je tyčovina, mladé jasany, většinou nálet. Pozemky parc. č. 342/2 a PK 342 (nově 233/9) jsou porostlé travnatým porostem.

**Na pozemku PK 342 (nově 233/9) jsou zbudovány tři stavby: seník/dřevník, krytý přístřešek a dřevěná chata.** Všechny tři stavby jsou zbudovány na náklady jiného vlastníka, nejsou ve vlastnictví vlastníků pozemků, jiným vlastníkem jsou i využívány k účelu letního tábora pro děti. V katastru nemovitostí na listu vlastnictví č. 225 nejsou stavby zapsány, nicméně byly řádně ohlášeny na Obecní úřad Kosova Hora. **Stavby nejsou předmětem dražby.** Nájemné z pronájmu pozemku č. 342/2 a PK 342 (nově 233/9) není vybíráno, nájemní smlouva není uzavřena.

Obec Vysoká je částí obce Kosova Hora, je vzdálená cca 2,5 km od Kosovy Hory. Kosova Hora je malá obec v okrese Příbram, je téměř bez občanské vybavenosti, úplná občanská vybavenost je v nedalekých Sedlčanech.

Zatížení exhalacemi, hlukem a prachem není.

Skutečný stav druhů lesních porostů souhlasí se stavem v lesní hospodářské osnově. Lesní osnova byla vypracována před 8 lety, stáří porostu je v ocenění zohledněno.

Dle výpisu z katastru nemovitostí jsou pozemky určeny k plnění funkcí lesa. Stav katastru nemovitostí souhlasí se stavem skutečným.

Znalecký posudek je k nahlédnutí u příslušného správce daně.

- **označení a popis příslušenství, které je draženo spolu se spoluvlastnickým podílem na nemovitosti a není samostatně zapsáno v katastru nemovitostí:**  
bez příslušenství.

**b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:**

**Práva a závady, které prodejem v dražbě nezaniknou:**  
nezjištěny.

**Práva a závady, které prodejem v dražbě zaniknou:**  
nezjištěny.

**c) Výsledná cena předmětu dražby: 7.808,- Kč**

**d) Nejnižší dražební podání: 5.205,- Kč**

**e) Dražební jistota: 2.500,- Kč**

**2. Minimální výše příhozu je stanovena na 500,- Kč.**

**3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:**

**Podmínkou na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).**

**Jistotu lze uhradit** v hotovosti v den konání dražby k rukám správce nejpozději 15 minut před zahájením dražby nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

předčíslí – číslo/ kód banky: 35-77628031/0710

IBAN: CZ98 0710 0000 3500 7762 8031, BIC: CNBACZPP,

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148,

tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcí daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

**4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:**

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to platbou na účet shora uvedeného správce daně (§ 222 odst. 3 daňového řádu)

předčíslí – číslo/ kód banky: 35-77628031/0710

IBAN: CZ98 0710 0000 3500 7762 8031, BIC: CNBACZPP,

variabilní symbol: rodné číslo nebo IČ dražitele, konstantní symbol: 1148.

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

#### **5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:**

Vydražitel je oprávněn převzít vydražený spoluvlastnický podíl na nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydraženého spoluvlastnického podílu na nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětu dražby na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

#### **6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce**

Každý, kdo má právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

## **7. Výzva k uplatnění práv podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:**

Každý, kdo má proti dlužníkovi pohledávku zajištěnou zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, než pro kterou je exekuce vedena, se vyzývá, aby ji přihlásil správci daně k uspokojení z rozvrhu výtěžku dražby a prokázal příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem neuplatněným výše uvedeným způsobem se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

## **8. Upozornění k předkupnímu právu:**

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

### **Poučení:**

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor, a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci, a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou (§ 195 odst. 4 daňového řádu).

K č. j.: 4101438/13/2005-25202-109837

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Jiří Roubíček  
ředitel územního pracoviště