



Exekutorský úřad Praha 4
JUDr. Iveta Glogrová
soudní exekutor
Vinohradská 1188/58
130 00 Praha 3
Tel: 222 542 875-6
e- mail: glogrova@exekutor-praha4.cz
ID datové schránky : r3kg8fa

Č.j. 126 EX 379/12-44

U S N E S E N Í

Soudní exekutor JUDr. Iveta Glogrová, Exekutorský úřad Praha 4, se sídlem Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 5 ze dne 3.9.2012 č.j. 33 EXE 2518/2012-20,

proti povinnému: **Fořt Věnek, bytem Vejražkova 1038/30, Praha 5, dat. nar.: 20.3.1966, práv. zast. JUDr. Lumír Mondok, advokát, se sídlem AK, Hokejová 928/4, Praha 10**

na návrh oprávněného: **Smetana Jan, bytem Grafická 26, Praha 5, dat.nar.: 25.02.1959, práv. zast. JUDr. Vladimír Zavadil, advokát, se sídlem AK, Revoluční 3, Praha 1**

k vymožení povinnosti povinného dle vykonatelného rozsudku Obvodního soudu pro Prahu 5 č.j. 20 C 365/2011-64 ze dne 2.7.2012 zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 2.281.030,- Kč s příslušenstvím, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 214.286,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř."), ve znění účinném do 31.12.2012, a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění účinném do 31.12.2012, (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 22.8.2013 v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, na adrese Praha 3, Vinohradská 1188/58, ve 13:00 hodin. Přezence účastníků dražebního jednání bude probíhat dne 22.8.2013 od 12:30 hodin do 13:00 hodin v místě konání dražebního jednání.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

- jednotka č. 684/25, část obce Jindřichův Hradec III, v budově-domě č.p. 684 (LV 5440) nacházející se na pozemku par. č. 3890/11 (LV 5440), způsob využití: byt, zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec a katastrální území Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 10331

- id. spoluvlastnický podíl ve výši 7/200 ke společným částem domu-budovy č.p. 684, část obce Jindřichův Hradec III, na pozemku par. č. 3890/11, způsob využití: byt. dům, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec a katastrální území Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 5440

- id. spoluvlastnický podíl ve výši 7/200 k pozemku par. č. 3890/11 o výměře 314 m², druh: zastavěná plocha a nádvoří, zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Jindřichův Hradec, pro obec a katastrální území Jindřichův Hradec, na listu vlastnictví č. 5440

[Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek.]

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 865.000,- Kč (slovy: osmsetšedesátpětisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, Exekutorský úřad Praha 4, č.j. 126 EX 379/12-42 ze dne 27.6.2013 na základě znaleckého posudku vyhotoveného znalcem Karlem Fišerem, bytem Jindřichův Hradec, Vajgar 587/III, pod č. 54-4255/13 ze dne 11.6.2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 576.667,- Kč (slovy: pětsetšedesátsedmtisícšestsetšedesátsedem korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 50.000,- Kč (slovy: padesáttisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Praha 4, Vinohradská 1188/58, 130 00 Praha 3, nejpozději do zahájení dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 2106755689/2700, variabilní symbol 37912, vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., specifický symbol či poznámka rodné číslo nebo IČ dražitele. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora tato platba také došla. Výše minimálního příhozu se stanovuje částkou ve výši 1.000,- Kč (slovy: jedentisíc korun českých).

VI. Na základě výsledků ocenění posudkem znalce, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených, a na základě provedeného ohledání a z příslušného výpisu z katastru nemovitostí byly zjištěny následující práva a závady spojené s nemovitostmi (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu ve prospěch Finančního úřadu pro Prahu 5, Peroutkova 263/61, Praha 5, dle rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 791206/12/005942110111 ze dne 27.11.2012
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, Exekutorský úřad Praha 4, Vinohradská 1188/58, Praha 4, č.j. 126 EX 379/2012-10 ze dne 21.9.2012 ve prospěch Jana Smetany, bytem Praha 5, Grafická 446/26, pro pohledávku ve výši 2.281.030,- Kč s příslušenstvím
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Ondřeje Hanáka, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, Malátova 645/18, Praha 5, č.j. 147 EX-130/2013-26 ze dne 11.6.2013
- zástavní právo exekutorské podle exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva soudního exekutora JUDr. Ondřeje Hanáka, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, Malátova 645/18, Praha 5, č.j. 147 EX-130/2013-27 ze dne 11.6.2013 ve prospěch Městské části Praha 5, se sídlem Praha 5, Náměstí 14. října 1381/4, IČ 00063631, pro pohledávku ve výši 188.427,- Kč s příslušenstvím
- exekuční příkaz prodejem nemovitostí soudního exekutora JUDr. Hany Šajnerové, Exekutorský úřad Rakovník, Husovo nám. 22, Rakovník, č.j. 087-EX 1741/2013-14 ze dne 25.6.2013

Na dražených nemovitostech váznou zástavní práva, která dle ust. § 337h odst. 1 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012 dnem právní moci rozvrhového usnesení zaniknou.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012). Na dražených nemovitostech nebyly zjištěny závady, které nezaniknou dražbou.

VIII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012 je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o udělení příklepu (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f a § 336g o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká dnem, kterým se stal vydražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je u soudního exekutora prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Dnem následujícím po vydání usnesení soudního exekutora o udělení příklepu je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (ujmout se držby), o tom je povinen vyrozumět soudního exekutora.

Nabude-li usnesení o udělení příklepu právní moci a zaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ve stanovené lhůtě, stává se vydražitel vlastníkem vydražené nemovitosti ke dni udělení příklepu.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě, soudní exekutor nařídí další dražební jednání (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336m odst. 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání stanovenou dražební jistotu (ust. § 336e odst. 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012). Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a, 21b o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012, které musí své oprávnění prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moci byla úředně ověřena (ust. § 336h odst. 3 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012). Totožnost fyzických osob bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby, a to buď originálem či úředně ověřenou kopií.

Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistina složená vydražitelem (ust. § 336m odst. 2, § 336n odst. 1 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012).

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soud ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 4 soudního exekutora JUDr. Ivety Glogrové, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2 o.s.ř. v platném znění do 31.12.2012 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen je vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor žádá příslušný exekuční soud, katastrální úřad a obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyvěsily toto usnesení na své úřední desce.

V Praze dne 19.7.2013

JUDr. Iveta Glogrová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 4