

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

vyhotovená dle § 43 zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 691/2013-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 17. dubna 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 Čimice**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to **ve 13:30 hod.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8
zastoupená Michaela Paurová (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, fax: 234 769 009
e-mail: info@eurodrazby.cz, www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

Česká spořitelna, a.s.
Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4, IČ: 45244782
zapsaná do OR v Praze, oddíl B, vložka 1171
v zastoupení Ing. Lenkou Zahradníkovou a Ivetou Vávrovou, DiS.

Dlužník:

Dontsov, s.r.o., IČ: 28201256, sídlem Na Mlejнку 781/2, Bráník, 147 00 Praha 4, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 132410, **Dontsova Evgenia**, nar. 28.06.1988, trvale bytem Korunní 30, Vinohrady, 120 00 Praha 2, **Dontsov Sergey**, nar. 20.05.1961 a **Dontsova Olga**, nar. 17.09.1963, oba trvale bytem Družby 107, byt 50, Volžskij, Ruská Federace

Zástavce předmětu veřejné dražby:

DG development a.s., IČ: 26720841, sídlem Sokolovská 100/94, 180 00 Praha 8, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B, vložka 7864

Vlastník předmětu veřejné dražby:

Dontsov, s.r.o., IČ: 28201256, sídlem Na Mlejнку 781/2, Bráník, 147 00 Praha 4, zapsaná v OR vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 132410

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

Bytová jednotka č. 2651/13 zapsaná na listu vlastnictví č. 16059, vymezená v budově č.p. 2651 zapsané na LV č. 15361, stojící na parcele č. 1236/185, zapsané na LV č. 15361.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 4844/235917 na společných částech bytového domu č.p. 2651, zapsaného na LV č. 15361.

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 4844/235917 na parcele č. 1236/185 o výměře 768 m2 vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, parcela 1236/209 o výměře 438 m2 a parcela 1236/210 o výměře 506 m2, obě vedené jako ostatní plocha, zapsané na LV č. 15361.

To vše v k.ú. Stodůlky, obec Praha, část obce Stodůlky, okres hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se pravděpodobně o garsoniér ve 2.NP bytového domu v obci Praha, část obce Stodůlky, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytu je 52,18 m2 včetně příslušenství.

Praha 13 je městská část Prahy, zahrnující většinu katastrálního území Stodůlky a části katastrálních území Jinonice, Třebonice a Řeporyje. Leží v městském obvodu Praha 5 a nachází se na jihozápadě města, u výjezdu dálnice D5 z města. Většinu městské části tvoří sídliště Jihozápadní Město. Rozloha je 12,49 km², počet obyvatel je cca 60 tis. Stodůlky jsou katastrální území na západě Prahy, zahrnující historickou obec Stodůlky a množství nových čtvrtí, sídlištních i vilových. Jejich území je přibližně shodné s územím městské části Praha 13. Sídlisťní části Stodůlek tvoří Jihozápadní Město. Předmětná nemovitost se nachází v okrajové části Stodůlek v lokalitě zvané Na Vidouli, ve vzdálenosti cca 1,5 km do centra Stodůlek. Okolní zástavbu domu č.p. 2651 tvoří další dva obytné domy stejného typu. V sousedství tohoto obytného komplexu stojí rozestavěná stavba obytného domu o větší kapacitě podlahové plochy. Na západě ulice Za Mototechnou odděluje tuto zástavbu od komerčního areálu společnosti ELPO kabel. sítě VN a NN, s.r.o. Ve vzdálenosti cca 400 m se rozprostírá přírodní park U Hájų. Občanská vybavenost přímo v místě chybí. Prodejny a provozovny služeb jsou soustředěny zejména v okolí Slunečního náměstí (stanice metra trasy "B" Hůrka) a Petržílkovy ulice. V této lokalitě se nachází i základní škola, mateřská škola, gymnázium Jar. Heyrovského, pošta, MÚ Praha 13, poliklinika. Doprava ke stanici metra trasy "B" stanice Hůrka je zajištěna autobusovou dopravou MHD (zastávka ve vzdálenosti cca 30 m od domu).

Dům č.p. 2651 s předmětnou jednotku je volně stojící stavbou s plochou střechou, s pěti nadzemními podlažními a suterénem s garážovým prostorem. Dům je vytápěn z plynové kotelny. Dům je součástí komplexu třech bytových domů.. Přístup a příjezd k nemovitostem je přímo z veřejné komunikace (ul. Za Mototechnou) parc.č. 1236/126 ve vlastnictví obce (v KN zapsán druh pozemku: orná půda).

Popis provedení budovy a jednotky:

Základy a zemní práce jsou z armovaného betonu, svislé konstrukce jsou železobetonové a zděné, vodorovné konstrukce, stropy jsou betonové monolitické. Konstrukce střechy je plochá, krytinu nebylo možné ověřit, klempířské konstrukce jsou pozinkované. Úpravy vnitřních povrchů tvoří vápenná omítka štuková, úpravy vnějších povrchů omítka dvouvrstvá se zateplením, vnitřní obklady jsou keramické, schody jsou betonové s úpravou stupňů keramickým obkladem. Dveře jsou dřevěné, okna jsou EURO, povrch podlah je plovoucí (materiál nebylo možno ověřit), keramická dlažba. Vytápění je ústřední s plynovým kotlem v domě, elektroinstalace je světelná vč. Bleskosvodu, je proveden rozvod studené a teplé vody, vnitřní plynovod není, ohřev teplé vody je kombinovaný s ústředním topením. Ostatní vnitřní vybavení tvoří výtahy, VZT, EPS a pod., osobní výtah, odsávání par, vybavení kuchyně a koupelny nebylo možné ověřit.

Podlahové plochy bytu:

Obývací pokoj s kuchyňským koutem 3.33 m², předsíň 39.20 m², koupelna s WC 5.91 m², sklep 0.79 m², balkon 2.95 m².

Pozn.: Znalci nebyla umožněna prohlídka nemovitosti!

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav A-Consult plus, spol. s r.o.

**Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s.,
www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz,
případně při prohlídkách.**

Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:

- **Věcné břemeno** (podle listiny) - za účelem zřízení a uložení, provozu, údržby a oprav podzemního vedení veřejné komunikační sítě - sml. čl. III GP č. 2803-4/2008 pro Telefónica Czech Republic, a.s., Za Brumlovkou 266/2, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 60193336. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 22.09.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.11.2005.

- **Věcné břemeno** (podle listiny) - dle článku č. III smlouvy a dle GP č. 3149-346/2006 a č. 3549-111/2008 pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO: 27376516. Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 20.10.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.11.2008.
- **Zástavní právo smluvní** pohledávka ve výši 1.300.000,- Kč a příslušenství budoucí pohledávky do výše 1.300.000,- Kč, které vzniknou do 31.10.2028 pro Česká spořitelna, a.s., IČ: 45244782, se sídlem Olbrachtova 1929/62, 140 00 Praha 4. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.03.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.03.2009.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.**

Věcná břemena (podle listiny) s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezanikají!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav A-Consult plus, spol. s r.o., Palladium, Na Poříčí 3a, 110 00 Praha 1, jako znalecký ústav jmenovaným Ministerstvem spravedlnosti ČR a zapsaným podle ustanovení § 21 odst. 3 zákona č. 36/1967 Sb., o znalcích a tlumočnících a ustanovení § 6 odst. 1 vyhlášky č. 37/1967 Sb., ve znění pozdějších předpisů, do prvního oddílu seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro ceny a odhady nemovitostí, nerostných surovin, movitého majetku včetně dopravních prostředků, strojů, technologických zařízení, cenných papírů, kapitálových účastí a podniků, oceňování nepeněžitých vkladů – hmotných i nehmotných při zakládání společností, popř. zvyšování základního jmění ve smyslu obchodního zákoníku, posuzování v oblasti účetnictví, ekonomiky podniků, financování a řízení peněžního toku, kapitálových účastí v jiných společnostech a vypracoval dne 16.01.2014 posudek s číslem 2/2014 a ocenil nemovitost na částku v místě a čase obvyklou a to na **2.500.000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

1. termín dne 10. března 2014, v 10:00 hod.

2. termín dne 27. března 2014, v 10:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 1.250.000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota NENÍ MOŽNÉ SLOŽIT V HOTOVOSTI na dražbě!!!

Dražební jistota byla stanovena na částku 150.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) **bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100** vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), nejpozději však do 16:30 hod. předcházejícího pracovního dne konání veřejné dražby.**
- c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníku originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníku jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 14.02.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývající část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníku.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby,

právníka osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřípustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

Bod 8.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustan. § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustan. § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Bod 9.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

Česká spořitelna, a.s. ve výši 1.131.120,06 Kč ke dni 17.04.2014

Bod 10.

Jestliže nabyt vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz .

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 11.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 13. února 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec