

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ev. č. DD/0005/2013

*Pro dobrovolnou dražbu dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů
(dále jen „zákon o veřejných dražbách“)*

I. Navrhovatel dražby:

Obchod s palivy a stavebninami, Praha "v likvidaci", IČ 000 63 240, se sídlem Praha 2, Náplavní ul. č. 6, PSČ 120 00, zapsaný v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl ALXI, vložka 147, jehož jménem jedná Ing. Jiří Zelinka, likvidátor.

II. Dražebník:

MANCIPO, s.r.o., se sídlem Praha 2, Ječná 505/2, PSČ 120 00, IČ 247 49 559, zapsaná v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl C, vložka 171169, jejímž jménem jedná Ing. Ondřej Krátoška, jednatel.

III. Datum, místo a čas zahájení dražby:

7.10.2013 v 10:00 v zasedací místnosti Wall Street Cafe

na adrese Politických vězňů 21, 110 00 Praha 1

IV. Předmět dražby:

Soubor věcí nemovitých skládající se z:

- budovy čp. 1626, způsob využití stavba pro administrativu, postavené na pozemku KN parc. č. 528/4, a
- stavebního pozemku KN parc. č. 528/4, o výměře 73 m², způsob využití zastavěná plocha a nádvoří, vše k. ú. Radotín, zapsané na LV č. 3 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu se sídlem v Praze, Katastrální pracoviště Praha, obec Praha, okres Hlavní město Praha.

V. Popis a stav předmětu dražby:

Budova čp. 1626 na pozemku KN parc. č. 528/4 - Jedná se o objekt s jedním nadzemním podlažím cca z roku 1959, který sloužil jako vážní domek. V současné době je využíván pro skladování a takto je také oceněn. Zdivo cihelné, strop dřevěný, střecha pultová, krov z dřevěných sbíjených vazníků, krytina živičná na prkenném bednění, okna dřevěná zdvojená, dveře hladné v ocelových zárubních, podlaha betonová, vnitřní a vnější omítky štukové (značně poškozené), elektroinstalace 230V.

Pozemek KN parc. č. 528/4 - Jedná se o pozemek zastavěný stavbou a je přístupný pouze přes pozemek jiného vlastníka. Pozemek je napojen na síť elektro.

VI. Práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojené:

1. Na předmětu dražby nevážnou a v době konání dražby nebudou váznout žádná zástavní práva, žádná věcná břemena ani předkupní práva.
2. Veškeré údaje o předmětu dražby uvedené v této dražební vyhlášce jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Předmět dražby se prodává ve stavu, jak stojí a leží, ve smyslu ustanovení § 501 občanského zákoníku, a navrhovatel neručí za jakékoliv vlastnosti a neodpovídá za jakékoliv vady předmětu dražby.
3. Další práva a závazky na předmětu dražby váznoucí a s ním spojené, které podstatným způsobem ovlivňují předmět dražby, navrhovateli dražby ani dražebníkovi nejsou známy.

VII. Nejnížší podání:

175 000,- Kč

VIII. Stanovený minimální příhoz:

1 000,- Kč

IX. Odhad ceny předmětu dražby: Cena zjištěná posudkem znalce je 245 600,- Kč.

Nejnižší podání, minimální příhoz i cena dosažená vydražením je osvobozena od DPH.

X. Prohlídka předmětu dražby:

26.9.2013 v 11:00 hodin a 27.9.2013 v 11:00 hodin

Sraz zájemců vždy na adrese nemovitosti Prvomájová 1626, Praha – Radotín.

XI. Účastníci dražby:

Účastníky dražby mohou být fyzické a právnické osoby způsobilé k právním úkonům, které mohou nabývat vlastnictví a práva k předmětu dražby podle zákonů platných v České republice.

Účastníky dražby nesmějí být osoby, které nemohou nabývat vlastnictví a práva předmětům dražby, osoby, na jejichž majetek byl prohlášen konkurs, nebo insolvenční návrh na majetek takové osoby byl zamítnut proto, že její majetek nepostačuje k úhradě nákladů insolvenčního řízení, a to po dobu 3 let od právní moci takového rozhodnutí; nikdo nesmí dražit za ně, a další osoby uvedené v ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách.

XII. Zápis účastníka dražby:

Účastník dražby při zápisu do dražby:

1. prokáže svou totožnost průkazem totožnosti a v případě zplnomocnění předloží originál nebo úředně ověřenou kopii plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnítele. U právnických osob předloží účastník dražby originál nebo úředně ověřenou kopii výpisu z obchodního rejstříku;
2. doloží složení dražební jistoty způsobem stanoveným v této dražební vyhlášce;
3. doloží čestné prohlášení, že není osobou vyloučenou z dražby ve smyslu ustanovení § 3 zákona o veřejných dražbách (vzor čestného prohlášení je k dispozici u dražebníka);
4. zapíše se do seznamu účastníků dražby;
5. převezme od dražebníka dražební číslo.

XIII. Výše dražební jistoty:

30 000,- Kč

XIV. Způsob a lhůta složení dražební jistoty:

Dražební jistota může být složena:

1. na bankovní účet dražebníka č. 43-8073000227/0100 vedený u Komerční banky, a.s., s podmínkou připsání dražební jistoty na tento účet nejpozději do zahájení dražby. Pro identifikaci platby se mimo jiné uvede **variabilní symbol u fyzických osob rodné číslo a u právnických osob identifikační číslo (IČ)**;
2. ve formě bankovní záruky. Záruční listina musí být vystavena bankou, která splňuje podmínky dle § 14 zákona o veřejných dražbách, a musí obsahovat mimo jiné takové ujednání, že banka zaplatí neodvolatelně dražebníkovi celou výši dražební jistoty, pokud účastník dražby zmaří dražbu. Bankovní záruka musí mít platnost delší o 30 dnů než je lhůta pro doplacení ceny dosažené vydražením a v případě konání dražby opakované dle § 25 zákona o veřejných dražbách musí mít platnost delší o 30 dnů po konání dražby opakované. Bankovní záruka se předkládá dražebníkovi v jeho sídle v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 hod., nejpozději však do 16:00 hod. dne 4.10.2013, a to po předchozí telefonické dohodě s dražebníkem na tel. č. 774 125 553;
3. v hotovosti k rukám dražebníka v jeho sídle v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 hod. po předchozí telefonické dohodě s dražebníkem na tel. č. 774 125 553 a v den konání dražby pouze na výše uvedené adrese v místě konání dražby.

Dražební jistotu je možno skládat nejdříve od 16.9.2013. Lhůta pro složení dražební jistoty končí zahájením dražby.

XV. Doklad pro složení dražební jistoty:

Účastník dražby je povinen dražebníkovi předložit doklad, prokazující složení dražební jistoty. V případě bankovní záruky je dokladem záruční listina vystavena bankou, která splňuje podmínky dané dražební vyhláškou.

XVI. Vrácení dražební jistoty:

Složená dražební jistota bude účastníkům dražby, kteří předmět dražby nevydražili, vrácena v hotovosti bez zbytečného odkladu po skončení dražby a v případě složení bankovní jistoty na účet dražebníka bankovním převodem na jimi uvedený účet, a to včetně jejího příslušenství. Pokud byla dražební jistota složena ve formě bankovní záruky, budou záruční listiny odeslány na adresy účastníků dražby bez zbytečného odkladu po skončení dražby.

XVII. Lhůta pro uhrazení ceny dosažené vydražením:

1. Není-li cena dosažená vydražením vyšší než 200 000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením ihned po skončení dražby.
2. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500 000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny dosažené vydražením do 30 dnů od skončení dražby.
3. V ostatních případech je vydražitel povinen uhradit zbývající část ceny do 10 dnů od skončení dražby.

XVIII. Způsob úhrady ceny dosažené vydražením:

Vydražitel je povinen uhradit dražebníkovi zbývající část ceny dosažené vydražením po odečtení dražební jistoty:

1. na bankovní účet dražebníka č. 43-8073000227/0100 vedený u Komerční banky, a.s., s podmínkou připsání zbývající části ceny dosažené vydražením ve lhůtě uvedené v bodu XVII. této dražební vyhlášky;
2. v hotovosti k rukám dražebníka na výše uvedené adrese v místě konání dražby v případě úhrady zbývající části ceny dosažené vydražením ihned po skončení dražby dle odst. 1 bodu XVII. této dražební vyhlášky nebo v sídle

dražebníka v pracovní dny v době od 9:00 do 16:00 hod. v případě úhrady zbývající části ceny dosažené vydražením dle odst. 2 a 3 bodu XVII. této dražební vyhlášky, a to po předchozí telefonické dohodě s dražebníkem na tel. č. 774 125 553.

Byla-li vydražitelem složena bankovní jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši ve lhůtě uvedené v bodu XVII. této dražební vyhlášky.

Pro úhradu zbývající části ceny dosažené vydražením je variabilním symbolem u fyzické osoby rodné číslo a u právnické osoby identifikační číslo (IČ).

Dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

XIX. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

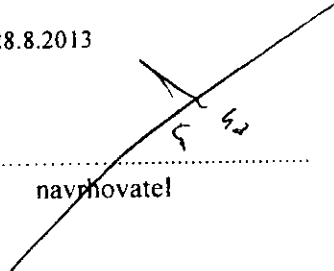
Bývalý vlastník předá předmět dražby vydražiteli do 10 pracovních dnů po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele. Dražebník o předání předmětu dražby sepiše protokol. Protokol o předání předmětu dražby podepíší bývalý vlastník, vydražitel a dražebník.

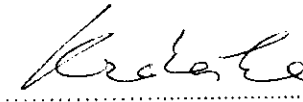
Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Tato povinnost se nevztahuje k nákladům, které by jinak nebyly vznikly, jestliže je způsobil svým zaviněním bývalý vlastník nebo dražebník nebo jestliže jim tyto náklady vznikly náhodou, která se jim přihodila.

Nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby přechází na vydražitele dnem předání předmětu dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Informace či dražební vyhlášky na požádání zašleme nebo jsou k dispozici v sídle dražebníka.

V Praze dne 28.8.2013


.....
navrhovatel


.....
dražebník

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

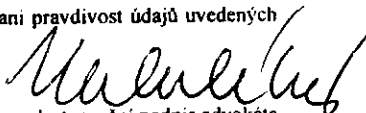
Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 008831/309/2013/C

Já, níže podepsaná Mgr. Marie Mikulíková, advokát se sídlem v Praze 1, Washingtonova 1599/17, PSČ: 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14605, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal

Jiří Zelinka, nar. 18.4.1966, trvale bytem Volyňská 1190/3A, Praha 10 - Vršovice, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 108146059, vydaného dne 28.3.2006 ÚMČ Praha 10.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy

V Praze, dne 28. srpna 2013


vlastnoruční podpis advokáta

Mgr. Marie Mikulíková, advokát, se sídlem Washingtonova 1599/17, 110 00 Praha 1
zapsaná v seznamu advokátů ČAK pod ev. č. 14605, tel. 420 775 591 081



PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM



Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 008831/311/2013/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Marie Mikulíková, advokátka se sídlem v Praze 1, Washingtonova 1599/17, PSČ: 110 00, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 14605, prohlašuji, že tuto listinu předemnou vlastnoručně ve dvou vyhotoveních podepsal

Ing. Ondřej Krátoška, nar. 25.5.1976, bytem Praha 9 Libeň, Kurta Konráda 2174/19, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 103928697, vydaného dne 3.2.2005 ÚMČ Praha 9.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze, dne 28. srpna 2013


vlastnoruční podpis advokáta

Mgr. Marie Mikulíková, advokátka, se sídlem Washingtonova 1599/17, 110 00 Praha 1
zapsaná v seznamu advokátů ČAK pod ev. č. 14605, tel.: 120 778 899 081

