

Usnesení
Soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 6, Bělohorská 270/17, Praha 6,
JUDr. Jan Grosam,

pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal: Obvodní soud pro Prahu 5 č.j. Ne 2407/2004-4, ze dne 13.7.2004, kterým byla nařízena exekuce dle exekučního titulu: Rozhodnutí ze dne 7.11.2002, č.j. 023668/2002-631, jež vydal Český telekomunikační úřad, rozhodl exekutorským kandidátem Mgr. Pavlem Struminským ve věci:

oprávněného

Telefónica Czech Republic, a.s (dříve Telefónica O2 Czech Republic, a.s.) , bytem/se sídlem Za Brumlovkou 266/2, 140 22 Praha 4 - Michle, IČ/RČ: 60193336

proti**povinnému**

Heller Jan, bytem/se sídlem Matoušova 1286/5, 150 00 Praha 5 - Smíchov, nar. 16.12.1947

o provedení exekuce pro 81.079,- Kč, náklady oprávněného a exekuce
vydal tuto

dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 23.7.2013 v 10:00 hod. v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6 na adrese Bělohorská 270/17, Praha 6.

II.

Předmět dražby:

Ideální spoluvlastnický podíl o velikosti 3/40 na nemovitosti:

Okres: CZ0206 Mělník

Obec: 534731 Cítov

Kat.území: 617849 Cítov

List vlastnictví: 827

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

B Nemovitosti**Pozemky**

<i>Parcela</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Druh pozemku</i>	<i>Způsob využití</i>	<i>Způsob ochrany</i>
536/12	13260	orná půda		zemědělský půdní fond
633/37	2420	orná půda		zemědělský půdní fond
633/168	3038	orná půda		zemědělský půdní fond
633/169	131	orná půda		zemědělský půdní fond
633/172	7012	orná půda		zemědělský půdní fond
633/175	78	orná půda		zemědělský půdní fond
1213/1	16067	orná půda		zemědělský půdní fond
1213/2	583	ostatní plocha	neplodná půda	
1213/3	249	ostatní plocha	neplodná půda	
1213/4	581	ostatní plocha	neplodná půda	
1277/72	2717	orná půda		zemědělský půdní fond
1358/26	2969	orná půda		zemědělský půdní fond
1358/27	9429	orná půda		zemědělský půdní fond
1358/28	10650	orná půda		zemědělský půdní fond
1358/29	245	orná půda		zemědělský půdní fond
1358/31	192	orná půda		zemědělský půdní fond

Pozemky ve zjednodušené evidenci - parcely původ Pozemkový katastr (PK)

<i>Parcela</i>	<i>Díl</i>	<i>Typ</i>	<i>Výměra[m2]</i>	<i>Původní kat. území</i>
183			6727	
612			9585	
613			22839	
628			2751	
665			11747	
1212			450	
1214			414	
1216			575	
1358			46649	
1497			1061	
1597			4118	
1639			5952	

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden celek, jak jsou popsány ve znaleckém posudku Jana Kohouta ze dne 10.3.2012, pod č.j. 4775 – 27 / 2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

III.

Výsledná cena výše označené nemovitosti činí **105.180,-Kč**.

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství, práv a majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, tedy **70.120,- Kč**.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 20.000,- Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo převodem na účet č.: 4602590237/0100 s použitím variabilního symbolu platby: 37470439 a do poznámky příkazu uveďte své jméno, a to nejpozději v den konání dražby do zahájení dražebního jednání, přičemž k jistotě zaplacené tímto způsobem lze přihlídnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražby zjištěno, že platba došla na účet exekutora.

VI.

Byla zjištěna zástavní práva:

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, Evropská 663/132, 160 00 Praha, Dejvice – zástavní právo exekutorské

JUDr. Igor Ivanko, Exekutorský úřad Praha 10, Na Zátorce 590/12, 160 00 Praha, Bubeneč – zástavní právo exekutorské

Finanční úřad pro Prahu 5, Peroutkova 263/61, 150 00 Praha, Radlice – zástavní právo soudcovské

JUDr. Milan Suchánek, Exekutorský úřad Praha 9, Pod Pekárkami 245/10, 190 00 Praha 9 – zástavní právo exekutorské

Mgr. Ivana Pýchová, Exekutorský úřad Praha 2, Přemyslovská 2346/11, 130 00 Praha, Vinohrady – zástavní právo exekutorské

Dále nebyla zjištěna žádná práva, která dražbou nezaniknou.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.).

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce přesně vyčíslí výši pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude řádně vyčíslena, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

X.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo dosud přihlásil jiné vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, aby přihlášku doplnil o přesné vyčíslení výše pohledávky a jejího příslušenství ke dni konání dražby a prokázal je příslušnými listinami. K přihláškám, které nebudou řádně doplněny, soudní exekutor nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř., ve znění účinném před novelou č. 334/2012 Sb.)

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

P o u č e n í: Proti tomuto usnesení je možno podat odvolání, a to do 15 dnů ode dne doručení jeho písemného vyhotovení prostřednictvím soudního exekutora k Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII. není přípustné.

V Praze dne 22.4.2013

Mgr. Pavel Struminský
Exekutorský kandidát
Pověřený soudním exekutorem

Doručuje se:

oprávněný, povinný

Státní pozemkový úřad

JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., soudní exekutor EÚ Praha 5; JUDr. Igor Ivanko, soudní exekutor EÚ Praha 10

FÚ Územní pracoviště pro Prahu 5; Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor EÚ Praha 2

JUDr. Dalimil Mika, LL.M., soudní exekutor EÚ Klatovy

JUDr. Jaromír Peške, soudní exekutor EÚ Plzeň-sever; Mgr. Daniel Vlček, soudní exekutor EÚ Praha 7

TERRAMET spol. s r.o. – zast. JUDr. PhDr. Oldřich Choděra, advokát

Úřad městské části Praha 5 (vyvěsit na úřední desku)

Obecní úřad Cítov (vyvěsit na úřední desku)

FÚ Územní pracoviště v Mělníce

ČSSZ, VZP ČR

Katastrální pracoviště Mělník