



Exekutorský úřad Praha 5, Malátova 645/18, 150 00 Praha 5

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D.

Tel.: 234 096 721, fax: 234 096 722, e-mail: podatelna@eupraha5.cz, www.eupraha5.cz

číslo soudního exekutora: 147, IČ: 43 91 46 24, DIČ: CZ 7305080244

Č.j.: 147 EX 45/10-77

Usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

Soudní exekutor JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Exekutorský úřad Praha 5, se sídlem Malátova 645/18, 150 00 Praha 5, Česká republika, pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 5 ze dne 08.12.2010 č.j. 14 EXE 4712/2010-16, ve věci

oprávněného:

Stavební bytové družstvo POKROK

bytem Kollárova 157/18, Praha-Karlín, IČ: 00034398,

práv. zast. advokátem Mgr. Marta Janoušková, se sídlem Malátova 18, Praha 5, PSČ: 150 00, IČ: 71458701

proti povinnému:

Maxim Parv

bytem Petržílkova 2259/28, Praha-Stodůlky, RČ: 870923/4369

k vymození povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 90.370,- Kč, úroky z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 7.144,- Kč ode dne 16.03.2009 do 30.06.2009 ve výši 194,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne 01.07.2009 do 25.10.2010 ve výši 766,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 26.10.2010, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 7.144,- Kč ode dne 16.04.2009 do 30.06.2009 ve výši 138,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne 01.07.2009 do 25.10.2010 ve výši 766,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 26.10.2010, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 7.144,- Kč ode dne 16.05.2009 do 30.06.2009 ve výši 83,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne 01.07.2009 do 25.10.2010 ve výši 766,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 26.10.2010, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 9.25% ročně z částky 7.144,- Kč ode dne 16.06.2009 do 01.07.2009 ve výši 29,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne 01.07.2009 do 25.10.2010 ve výši 766,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 26.10.2010, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 7.144,- Kč ode dne 16.07.2009 do 31.12.2009 ve výši 281,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne 01.01.2010 do 25.10.2010 ve výši 460,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 26.10.2010, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 7.144,- Kč ode dne 15.08.2009 do 31.12.2009 ve výši 231,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne 01.01.2010 do 25.10.2010 ve výši 460,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne zahájení

exekučního řízení, tj. ode dne 26.10.2010, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 7.144,- Kč ode dne 16.09.2009 do 31.12.2009 ve výši 178,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne 01.01.2010 do 25.10.2010 ve výši 460,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 26.10.2010, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 7.144,- Kč ode dne 16.10.2009 do 31.12.2009 ve výši 128,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne 01.01.2010 do 25.10.2010 ve výši 460,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 26.10.2010, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 150,- Kč ode dne 16.10.2009 do 31.12.2009 ve výši 3,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 150,- Kč ode dne 01.01.2010 do 25.10.2010 ve výši 10,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 150,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 26.10.2010, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 7.144,- Kč ode dne 16.11.2009 do 31.12.2009 ve výši 77,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne 01.01.2010 do 25.10.2010 ve výši 460,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 26.10.2010, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 7.144,- Kč ode dne 16.12.2009 do 31.12.2009 ve výši 27,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne 01.01.2010 do 25.10.2010 ve výši 460,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 7.144,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 26.10.2010, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8.5% ročně z částky 150,- Kč ode dne 16.12.2009 do 31.12.2009 ve výši 1,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 150,- Kč ode dne 01.01.2010 do 25.10.2010 ve výši 10,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 150,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 26.10.2010, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 6.189,- Kč ode dne 16.01.2010 do 30.06.2010 ve výši 225,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 6.189,- Kč ode dne 01.07.2010 do 25.10.2010 ve výši 154,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 6.189,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 26.10.2010, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 6.189,- Kč ode dne 16.02.2010 do 30.06.2010 ve výši 183,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 6.189,- Kč ode dne 01.07.2010 do 25.10.2010 ve výši 154,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 6.189,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 26.10.2010, do zaplacení, úroky z prodlení ve výši 8% ročně z částky 6.189,- Kč ode dne 16.03.2010 do 30.06.2010 ve výši 145,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 6.189,- Kč ode dne 01.07.2010 do 25.10.2010 ve výši 154,- Kč, úroky z prodlení ve výši reposazby navýšené o 7 procentních bodů z částky 6.189,- Kč ode dne zahájení exekučního řízení, tj. ode dne 26.10.2010, do zaplacení, náhradu nákladů soudního nalézacího řízení ve výši 31.544,- Kč a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů,

vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Předmětem dražby jsou nemovitosti s příslušenstvím ve vlastnictví povinného:

- byt č. jednotky 2259/26 v budově - domě č.p. 2259, 2260, 2261 a 2262 zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Stodůlky na listu vlastnictví č. 9287

- id. 132/6903 domů č.p. 2259, 2260, 2261 a 2262 na pozemcích parc. č.:

2867 o výměře 279 m²-zastavěná plocha a nádvoří

2868 o výměře 278 m²-zastavěná plocha a nádvoří

2869 o výměře 275 m²-zastavěná plocha a nádvoří

2870 o výměře 278 m²-zastavěná plocha a nádvoří

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha, katastrální území Stodůlky, s tím, že domy jsou zapsány na listu vlastnictví č. 7059

- id. 132/6903 pozemků parc. č.:

2867 o výměře 279 m²-zastavěná plocha a nádvoří

2868 o výměře 278 m²-zastavěná plocha a nádvoří

2869 o výměře 275 m²-zastavěná plocha a nádvoří

2870 o výměře 278 m²-zastavěná plocha a nádvoří

Popis předmětu dražby: Bytová jednotka č. 2259/26, LV č. 9287, s podílem na společných částech domu a pozemku 132/6903, na pozemcích: pozemek parc. č. 2867, LV č. 7059, pozemek parc. č. 2868, LV č. 7059, pozemek parc. č. 2869, LV č. 7059 a pozemek parc. č. 2870, LV č. 7059; Byt ve vlastnictví bez garáže a bez garážového stání v současném stavu, o výměře 135.46 m², oceněn 33 500 Kč/m².

Nařízení exekuce se vztahuje na nemovitost se všemi jejími součástmi a příslušenstvím; to platí i o movitých věcech, které jsou příslušenstvím nemovitosti (§ 335a odst. 2 o.s.ř. ve spojení s § 69 e.ř. Nemovitost s příslušenstvím a součástmi bude dražena společně jako jeden celek.

II. Dražební jednání se koná elektronicky (§ 336o o.s.ř.) prostřednictvím elektronického systému dražeb na portálu: www.exdražby.cz.

Zahájení elektronické dražby je stanoveno na den 22.05.2012 v 13:00:00 hod., od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání. Ukončení elektronické dražby je stanoveno na den 22.05.2012 v 18:00:00 hod.

Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 o.s.ř. ve spojení s § 69 ex.řádu). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí. **Podání je bráno za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno – podání se objeví on-line seznamu přijatých podání a dražiteli je potvrzeno e-mailem.** Dražitelé jsou vázáni svými podáními, dokud soudní exekutor neudělí příklep (336i odst. 4 o.s.ř.).

III. Výsledná cena (§ 336a o.s.ř.) předmětu dražby určená usnesením soudního exekutora č.j. 147 EX 45/10 – 73 ze dne 01.03.2012 činí částku: 4.500.000,- Kč.

IV. Nejnižší podání (§ 336e odst.1 o.s.ř.) se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, tj. 3.000.000,- Kč.

V.Jako **dražitel** se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou v čl. VI.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci „Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti v dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Autorizovanou konverzi dokumentů je možno provést prostřednictvím služeb, které poskytujeme Česká pošta, a.s. **Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.**

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložením na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“;
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu podatelna@eupraha5.cz a nebo do datové schránky soudního exekutora – ID: gqeswhz;
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence;
- d) osobně v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách.

VI. Výše dražební jistoty (§ 336e odst. 2 o.s.ř.) se určuje částkou 500.000,- Kč.

Dražební jistotu lze uhradit platbou na na účet soudního exekutora vedený u peněžního ústavu UniCreditBank CZ, a.s., č.ú. 2105785472/2700, VS 4510, specifický symbol rodné číslo, IČ dražitele nebo e-mailem zasláný kód, nebo v hotovosti do pokladny v sídle soudního exekutora Praha 5, Malátova 645/18, a to v úředních hodinách, a to nejpozději jeden den před konáním dražby. Uhrazením jistoty se rozumí připsání částky na účet soudního exekutora či složení do pokladny soudního exekutora.

VII.Práva a závady a spojená s nemovitostmi: nebyly zjištěny.

VIII.Závady, spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě nezaniknou, tj. věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst.1 písm.) o.s.ř.): nebyly zjištěny.

IX.Vydražitel je oprávněn nemovitosti s příslušenstvím převzít následujícího dne po dni, kdy bude vydáno usnesení o příklepu; o převzetí je povinen vyrozumět soudního exekutora (§ 336l odst.1 o.s.ř.).

Vlastníkem se vydražitel stává ke dni vydání usnesení o příklepu, a to za podmínky, že usnesení nabude právní moci a vydražitel zaplatil nejvyšší podání (§ 336l odst. 2 o.s.ř.). Lhůta k zaplacení nejvyššího podání, která počne běžet dnem právní moci usnesení o příklepu, bude stanovena v usnesení o příklepu. Lhůta nesmí být delší než dva měsíce (§ 336j odst.4 o.s.ř.).

X.Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději **jeden den přede dnem, kdy má být zahájena dražba**. Opožděné přihlášky soudní exekutor odmítne (§ 336f odst.3 o.s.ř.).

V přihlášce musí být uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství. K přihláškám, v nichž není uvedena výše pohledávky a jejího příslušenství, soudní exekutor nepřihlíží (§ 336f odst.2 o.s.ř.). Existenci a výši své pohledávky a jejího příslušenství, vykonatelnost pohledávky s příslušenstvím či zajištění zástavním právem k prodávané nemovitosti, musí přihlašovatel doložit originály či ověřenými kopiemi příslušných listin, a to nejpozději do rozvrhového jednání, které v případě udělení příklepu vydražiteli navazuje na dražbu provedenou exekutorem. K doložení listin není přihlašovatel vyzýván. Nedoloží-li listiny a nevyčíslí-li pohledávku, lze vycházet jen z obsahu exekučního spisu.

XI.Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, jakož i ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **aby sdělili soudnímu exekutorovi, zda žádají zaplacení svých pohledávek**. Nepožádají-li tyto osoby o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (podle § 336g o.s.ř.).

Převzetím dluhu nastoupí vydražitel místo povinného, souhlas věřitele se nevyžaduje. Je – li pohledávka, do níž vydražitel nastoupil místo povinného jako dlužník, zajištěna zástavním právem na prodávaných nemovitostech, působí zástavní právo vůči vydražiteli.

XII.Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby toto právo uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XIII.Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k draženým nemovitostem předkupní právo, že toto své právo mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé; dnem, kdy se dražitel stane vlastníkem předmětu dražby, předkupní právo zanikne (§ 336l odst. 3 o.s.ř.). Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat listinami doručenými soudnímu exekutorovi v některé z forem, které předepisuje tato dražební vyhláška (viz výrok V. o prokázání totožnosti), a to nejpozději jeden den přede zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor rozhodne o prokázání předkupního práva usnesením, proti němuž není odvolání přípustné (§ 336e odst.3 o.s.ř.). Usnesení bude zveřejněno v systému elektronické dražby na portálu www.exdražby.cz.

XIV.Vyjma dražitelů s prokázaným předkupním právem (dále jen dražitelé s předkupním právem) nemohou dražitelé činit v elektronické dražbě stejná podání. Další podání musí být vždy vyšší, než předchozí učiněné podání. Nejnižší možný příhoz se určuje částkou 5.000,- Kč (§ 62 odst.1 vyhl.č. 37/1992 Sb.). U elektronického systému dražeb se předpokládá, že dokáže přesně rozlišit časovou následnost příhozů a pozdější příhoz ve stejné výši dražitele bez předkupního práva nepřipustí. Učiní-li stejné podání dražitelé s předkupním právem a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem, bude příklep udělen tomu, kdo s vydražitelů s předkupním právem učinil podání či dorovnal podání jako první. Dorovná-li však spoluvlastník předmětu dražby jako vydražitel s předkupním právem dražitele s jinak vzniklým předkupním právem (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), náleží příklep

spoluvlastníkovi (§ 338 odst.3 o.s.ř.). Dorovná-li dražitel s předkupním právem podání dražitele bez předkupního práva (a dražba již nebude pokračovat dalším příhozem), je příklep udělen dražiteli s předkupním právem.

XV.Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb na portálu www.exdrazby.cz zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání a výše nejvyššího podání.

Od okamžiku zveřejnění osoby s nejvyšším podáním a výše nejvyššího podání běží účastníkům dražby **lhůta pro námitky proti udělení příklepu v délce 2 hodin**. Námitky je možné soudnímu exekutorovi doručit v některé z forem předepsané touto vyhláškou pro Doklad o prokázání totožnosti (viz výrok V. této vyhlášky). V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne o nich soudní exekutor usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba předposledním podáním; tato výše tohoto podání bude obsažena v usnesení, kterým bude soudním exekutorem rozhodnuto o námitkách, s určením, odkdy a dokdy je možné činit další podání. Pravidlo stanovené v třetím odstavci výroku II. této vyhlášky tím není nikterak dotčeno. Proti usnesení o rozhodnutí o námitkách není odvolání přípustné. Pokud námitky nebudou shledány důvodnými, soudní exekutor udělí příklep (§ 336j odst.3 o.s.ř. řádu).

XVI.Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby na portálu www.exdrazby.cz a doručí se osobám dle § 336k odst. 1 o.s.ř.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně lhůtě určené soudním exekutorem, která nesmí být delší než jeden měsíc (§ 336m odst.2 o.s.ř.), usnesení o příklepu se marným uplynutím této lhůty zrušuje a soudní exekutor nařídí další dražební jednání.

XVII.Prohlídky nemovitostí je možné uskutečnit nebo další informace získat po předchozí telefonické domluvě s pověřeným zaměstnancem na tel. č. 234 096 721, 604 873 829. Další informace a fotografie dražených nemovitostí jsou k nahlédnutí na internetových stránkách eupraha5.cz v sekci DRAŽBY.

O d ů v o d n ě n í :

Usnesením o nařízení exekuce a pověření exekutora, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 5 ze dne 08.12.2010 č.j. 14 EXE 4712/2010-16 a které nabylo právní moci dnem 16.01.2011, byl soudní exekutor pověřen provedením exekuce proti povinnému. K provedení exekuce vydal soudní exekutor exekuční příkaz prodejem nemovitostí povinného č.j. 147 EX 45/10-58. Exekuční příkaz nabyl právní moci dnem 07.02.2011. Výslednou cenu nemovitostí, jakož i závady, které prodejem v dražbě nezaniknou, soudní exekutor určil na základě posudku znalce usnesením č.j. 147 EX 45/10-73 ze dne 01.03.2012, které nabylo právní moci dnem 07.04.2012. K realizaci dražby soudní exekutor nařídil dražební jednání, jak je uvedeno v tomto usnesení.

P o u ě n í :

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel/ka povinného a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo a osoby, které přihlásily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem. Odvolání mohou oprávněné osoby podat do 15 dnů ode dne doručení tohoto usnesení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným pod I.,II.,VII.,IX. až XIII. není přípustné.

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v § 21, 21a a 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h odst. 1,2). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, který nezaplatí ani v dodatečně určené lhůtě nejvyšší podání, je z účasti v další dražbě vyloučen (§ 336h odst. 4 o.s.ř.), je povinen vrátit nemovitosti povinnému a nahradit náklady, které soudnímu exekutorovi a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a, bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání (§ 336n odst. 1 o.s.ř.). Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem. Nepostačuje-li k úhradě závazků složená jistota, podá soudní exekutor k vymození potřebných částek návrh na nařízení výkonu rozhodnutí nebo exekuce proti takovému vydražiteli.

Usnesení se doručuje do vlastních rukou oprávněnému a těm kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinnému, manželu povinného je – li nemovitost ve společném jmění manželů, osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a osobám, které již přihlášily své vymahatelné pohledávky nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly.

Usnesení se dále doručuje finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání), těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení a pojistné na veřejné zdravotní pojištění, příslušnému katastrálnímu úřadu, obecnímu úřadu obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost.

Soudní exekutor vyvěsí v den jejího vydání dražební vyhlášku na úřední desce a požádá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil způsobem v místě obvyklým, a příslušný katastrální úřad, aby vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnil na své úřední desce.

V odůvodněných případech může soud dražební vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejnit v celostátním nebo místním tisku, popřípadě jiným vhodným způsobem.

V Praze dne 10.04.2012

JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D.
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:
Mgr. Adam Kopecký
exekutorský koncipient
pověřená/ý soudním exekutorem

Dražební vyhláška se doručuje:

- Oprávněný: Stavební bytové družstvo POKROK, bytem Kollárova 157/18, Praha-Karlín, IČ: 00034398, práv. zast. advokátem Mgr. Marta Janoušková, se sídlem Malátova 18, Praha 5, PSČ: 150

00, IČ: 71458701

- Povinný: Maxim Parv, bytem Petržílkova 2259/28, Praha-Stodůlky, RČ: 870923/4369
- osobám dle § 336c o.s.ř.