



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7  
*Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil*

tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 602 857 061  
e-mail: [podatelna@exekutor-plasil.cz](mailto:podatelna@exekutor-plasil.cz) web site: [www.exekutor-plasil.cz](http://www.exekutor-plasil.cz)

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.  
063 EX 3753/04-119/dr.

Vyřizuje:  
Hajznerová J.

Dne:  
8.11.2012

## U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

### D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A – O P A K O V A N Á – E L E K T R O N I C K Á D R A Ž B A

#### I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 3753/04 na základě exekučního titulu - usnesení: č.j.16C1/99, který vydal Obvodní soud pro Prahu 9 dne 30.8.1999 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 74 Nc 111/2004, které vydal Obvodní soud pro Prahu 9, dne 11.10.2004, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **Lidové bytové družstvo Praha 7, U Uranie 12/1362, 170 00 Praha 7, IČ:48030597**, právně zastoupen Mgr. Liborem Hronkem, advokátem AK Slánská 1678/20 16300 Praha 17- Řepy, proti povinnému:

1. **Ludvík Baláž , náměstí 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 - Smíchov, IČ:12590517, nar. 8.12.1955**

**rozhodl soudní exekutor takto:**

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

[www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 14.1.2013 v 14:00 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 14.1.2013 ve 16:00 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

#### II.

Předmětem dražby jsou následující nemovitosti ve vlastnictví povinného:

#### Podíl ideální 1/3 k celku:

B Nemovitosti

Pozemky

|   | Parcela | Výměra [m2] | Druh pozemku               | Způsob využití | Způsob ochrany        |
|---|---------|-------------|----------------------------|----------------|-----------------------|
| P | 1747    | 453         | zastavěná plocha a nádvoří |                |                       |
| P | 1748    | 790         | zahrada                    |                | zemědělský půdní fond |
| P | 2718    | 2420        | orná půda                  |                | zemědělský půdní fond |
| P | 2858    | 18242       | orná půda                  |                | zemědělský půdní fond |



o Zástavní právo exekutorské

pohledávka ve výši 15.233,-- Kč s příslušenstvím  
k id. 1/3 spoluvlastnického podílu

G & C Partner, spol. s r.o., Baláž Ludvík, náměstí 14. října Z-12474/2010-712  
Holická 156/49, Olomouc - Hodolany, 1381/4, Praha 5, Smíchov, 150 00  
772 42, RČ/IČO: 25564277

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ  
Bruntál, Mgr. Bělsta 5Ex-403/2010 -57 ze dne 05.10.2010. Právní moc ke dni  
27.10.2010.

Z-12474/2010-712

b)

o Zástavní právo exekutorské

ve výši 1 550,64 Kč s příslušenstvím, na spoluvlastnický podíl id. 1/3

DEBTINVEST LIMITED, id.č.609191, Baláž Ludvík, náměstí 14. října Z-7796/2012-712  
Porter Road 33, Road Town - P.O.Box 1381/4, Praha 5, Smíchov, 150 00  
3169, PMB 103,, Britské Panenské  
ostr., RČ/IČO: -001

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-  
venkov, JUDr. Petr Kocián 137 Ex-16732/2010 -15 ze dne 14.03.2011. Právní moc ke

c)

o Zástavní právo exekutorské

ve výši 135 666,- Kč s příslušenstvím, na spoluvlastnický podíl id. 1/3

Lidové bytové družstvo Praha 7, U Baláž Ludvík, náměstí 14. října Z-11438/2012-712  
Uranie 1362/12, Praha 7, 1381/4, Praha 5, Smíchov, 150 00  
Holešovice, 170 00 Praha 7, RČ/IČO:  
48030597

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha  
7, JUDr. Vladimír Plášil 063 EX-3753/2004 -114 ze dne 06.06.2012. Právní moc ke  
dni 21.06.2012.

Z-11438/2012-712

d)

o Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

dne 29.11.2011

na spoluvlastnický podíl id. 1/3

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Praha -  
východ (JUDr. Smékal) 081 EX-06288/2009 -200 Jta ze dne 31.08.2011.

/-200

Z-17546/2011-712

e)

o Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

dne 11.10.2012, na spoluvlastnický podíl id. 1/3

Baláž Ludvík, náměstí 14. října Z-13065/2012-712  
1381/4, Praha 5, Smíchov, 150 00

*Listina* Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního  
práva na nemovitosti EÚ Beroun ( Mgr. Pavel Dolanský ) 015 EX-1405/2011 -6 ze dne  
11.10.2012.

Z-13065/2012-712

f)

o Nepravomocný exekuční příkaz o zřízení zástav. práva doručen

dne 22.10.2012, na spoluvlastnický podíl id. 1/3

Baláž Ludvík, náměstí 14. října Z-13513/2012-712  
1381/4, Praha 5, Smíchov, 150 00

*Listina* Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti EÚ Brno-  
venkov (JUDr. Petr Kocián) čj. 137 Ex-5529/2010 -44 ze dne 22.10.2012.

Z-13513/2012-712

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

## VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): **Nebyly zjištěny.**

## VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyzoomět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

## IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

## X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

## XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

## XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

## XIII.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz), a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz)“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu [www.exdražby.cz](http://www.exdražby.cz) umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou

uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu [www.exdrazby.cz](http://www.exdrazby.cz) v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

#### XIV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost příhozů, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražby vyvoláním předposledního podání – toto vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

**P o u č e n í :** Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení ke Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výročkům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel který se nestal vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 8.11.2012

JUDr. Vladimír Plášil, v.r.  
soudní exekutor

L. S.

Za správnost vyhotovení:  
Hajznerová J.  
pověřený soudním exekutorem  
JUDr. Vladimírem Plášilem