

Finanční úřad pro hlavní město Prahu
Štěpánská 28
111 21 PRAHA 1

Územní pracoviště pro Prahu 5
Peroutkova 263/61, 150 00 Praha 5
Vymáhací oddělení, dne:
ID schránky: jkhn48p
Tel: 251 112 223, fax: 251 112 135
Vyřizuje: Ing. Jaroš, č. dveří: 238
Čj.: 2829358/14/2005-25202-110371

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Shora uvedený správce daně podle § 194 odst. 1 a § 195 odst. 1 zákona č. 280/2009 Sb., daňový řád, ve znění účinném do 31.12.2013 (dále jen „daňový řád“) ve spojení s čl. XXII bod 1. zákonného opatření Senátu č. 344/2013 Sb., o změně daňových zákonů v souvislosti s rekodifikací soukromého práva a o změně některých zákonů, s použitím zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „o.s.ř.“), ve věci daňové exekuce nařízené exekučním příkazem č.j.: 1249301/13/2005-25201-109617 ze dne 13.03.2013 nařizuje

dražbu nemovitostí.

Místo konání dražby:

Finanční úřad pro hl. m. Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 5, Peroutkova 263/61, 150 00, Praha 5, dražební místnost – zasedací místnost v přízemí – bude označena

Čas konání dražby:

Dne 03.06.2014 ve 10 hod.

Zápis dražitelů:

Dne 03.06.2014 od 9.30 hod., dražební místnost - zasedací místnost v přízemí – bude označena

1. Předmět dražby:

a) Označení a popis dražené nemovitosti:

Kraj: Hlavní město Praha
Okres: CZ0100 Hlavní město Praha
Obec: 554782 Praha
Katastrální území: 728951 Motol

Pozemky: spoluvlastnický podíl ve výši 1/11 na pozemku KN 298/156, výměra 139 m², ostatní plocha

Vše zapsáno na LV 1120.

Specifikace nemovitosti:

Jedná se o 1/11 spoluvlastnického podílu na pozemku parc. č. 298/156 – ostatní plocha (manipulační plocha) o velikosti 139 m² zapsaném na LV č. 1120, katastrální území 728951 Motol, obec 554782 Praha, okres CZ0100 Hlavní město Praha.

Pozemek parc.č. 298/156 – ostatní plocha (manipulační plocha) o velikosti 139 m² je pravidelného protáhlého, obloukovitého geometrického tvaru, je protáhlý od severozápadu k jihu. Situován je v těsné blízkosti veřejné komunikace v ulici Kudrnova, východním směrem od veřejné komunikace, na protější straně objektu č.p. 135, v blízkosti bytového domu č.p. 234. Je mírně svažité se sklonem k jihu. Působí jako součást zpevněných ploch na pozemcích parc. č. 298/129 a 298/157. Pozemek je zpevněný zámkovou dlažbou, na pozemku jsou vymezena parkovací stání pro osobní automobily, celkem 11 parkovacích stání. Malá část pozemku je zatravněna a je na ní jeden vzrostlý strom-javor.

Celá lokalita je velmi lukrativní k bydlení pro své velmi dobré a rychlé spojení s centrem města, dobré a rychlé je napojení na dálniční okruhy.

- **označení a popis příslušenství, které je draženo spolu s nemovitostí a není samostatně zapsáno v katastru nemovitostí:**
 - není

b) Práva a závady spojené s předmětem dražby včetně označení těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou:

zákonné věcné břemeno:

Pod pozemkem se nachází podzemní vedení trasy metalických a optických kabelů firmy Telefonika Czech Republic, a.s.

c) Výsledná cena předmětu dražby:

68 670,- Kč (slovy: šedesátosmtisícšestsetsedmdesát Kč)

Výsledná cena dražené věci byla stanovena na základě Znaleckého posudku na stanovení obvyklých cen nemovitostí č. 4151/2013 ze dne 23.9.2013, zpracovaného znaleckým ústavem MONTEKALA, spol. s r. o., zapsaným do seznamu ústavů kvalifikovaných pro znaleckou činnost při Ministerstvu spravedlnosti České republiky.

d) Nejnižší dražební podání:

45 780,- Kč (včetně DPH)

(slovy: čtyřicetpěttisícsemdsetosmdesát Kč)

e) Dražební jistota:

Dražební jistota byla stanovena ve výši: 20 000,- Kč
(slovy: dvacetisíc Kč).

f) Den, místo a čas konání prohlídky nemovitosti, organizační zabezpečení prohlídky:
Prohlídka nemovité věci je možná po dohodě se správcem daně Ing. Petrem Jarošem tel. 251 112 223.

2. Minimální výše příhozu je stanovena na 1 000,- Kč.

3. Způsob a lhůta úhrady dražební jistoty:

Podmínkou účasti na dražbě je zaplacení dražební jistoty (§ 194 odst. 4 daňového řádu).

Jistotu lze uhradit před zahájením dražby v hotovosti v den konání dražby v pokladně shora uvedeného správce daně nebo platbou na účet shora uvedeného správce daně

č. účtu 35-77628031/0710, vedený u České národní banky, pobočka Praha 1,
konstantní symbol 1148
variabilní symbol – rodné číslo u fyzické osoby, identifikační číslo u právnické osoby,
BIC: CNBACZPP
IBAN: CZ98 0710 0000 3500 7762 8031,
tak, aby byla připsána na výše uvedený účet správce daně nejpozději v den předcházející dni dražby.

K platbě jistoty na účet správce daně lze přihlédnout jen tehdy, bude-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet správce daně také došla. Složení dražební jistoty je zájemce o koupi dražených věcí povinen prokázat správcí daně dokladem, který tuto skutečnost osvědčuje (§ 177 odst. 1 a § 194 odst. 4 daňového řádu a § 336e odst. 2 o.s.ř.).

Dražitelům, kterým nebyl příklep udělen, správce daně uhrazenou dražební jistotu vrátí bez zbytečného odkladu po ukončení dražby, nejpozději do 30 dnů ode dne ukončení dražby. V případě, že dražitelé podali proti rozhodnutí o udělení příklepu odvolání, vrátí jim správce daně dražební jistotu bez zbytečného odkladu po právní moci rozhodnutí o odvolání, nejpozději do 15 dnů ode dne právní moci rozhodnutí o odvolání (§ 224 daňového řádu).

Vydražitelem složená dražební jistota se započte na úhradu vydražené věci (§ 222 odst. 2 daňového řádu).

4. Způsob a lhůta úhrady nejvyššího dražebního podání:

Vydražitel je povinen uhradit nejvyšší podání **do 30 dnů** ode dne právní moci rozhodnutí o udělení příklepu, a to platbou na účet shora uvedeného správce daně

č. účtu 35-77628031/0710, vedený u České národní banky, pobočka Praha 1,
konstantní symbol 1148,
variabilní symbol – rodné číslo nebo identifikační číslo vydražitele (§ 222 odst. 3 daňového řádu).

Správce daně může prodloužit lhůtu k úhradě nejvyššího dražebního podání na základě žádosti vydražitele podané před uplynutím stanovené lhůty k úhradě tohoto dražebního podání, a to nejvýše o 30 dnů; takto prodlouženou lhůtu nelze dále prodloužit ani navrátit v předešlý stav (§ 226 odst. 1 daňového řádu).

Marným uplynutím lhůty k úhradě nejvyššího dražebního podání stanovené v dražební vyhlášce, nebo lhůty prodloužené podle § 226 odst. 1 daňového řádu, se rozhodnutí o udělení příklepu zrušuje. Vydražitel, který neuhradil nejvyšší podání včas, je povinen nahradit správci daně náklady opakované dražby a škodu, která vznikla tím, že neuhradil nejvyšší dražební podání, a bylo-li při opakované dražbě dosaženo nižšího nejvyššího podání, i rozdíl na nejvyšším dražebním podání; na náhradu se započte jím složená dražební jistota (§ 226 odst. 2 a § 227 odst. 1 daňového řádu).

5. Předpoklady, za kterých vydražitelé mohou vydražené předměty převzít a za kterých se stanou jejich vlastníky:

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání rozhodnutí o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět správce daně (§ 177 odst. 1 daňového řádu a 336l odst. 1 o.s.ř.).

Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li rozhodnutí o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání rozhodnutí o udělení příklepu (§ 177 odst. 1 daňového řádu a § 336l odst. 2 o.s.ř.).

Po právní moci rozhodnutí o udělení příklepu správce daně vyrozumí příslušný katastrální úřad o tom, že byly splněny podmínky pro přechod vlastnictví předmětné nemovitosti na vydražitele (§ 222 odst. 5 daňového řádu).

O výtěžku dražby bude provedeno rozvrhové řízení (§ 228 až § 232 daňového řádu). Dnem právní moci rozhodnutí o rozvrhu zanikají zadržovací a zástavní práva, věcná břemena a nájemní práva váznoucí na předmětu dražby; to neplatí u věcných břemen a nájemních práv, o nichž bylo rozhodnuto, že nezaniknou, a u věcných břemen a nájemních práv, za něž byla poskytnuta vydražiteli náhrada (§ 231 odst. 1 daňového řádu).

Prodejem spoluvlastnického podílu nezanikají věcná břemena váznoucí na celém předmětu dražby a ani zástavní právo, ledaže by zatěžovalo pouze prodávaný spoluvlastnický podíl (§ 231 odst. 2 daňového řádu).

Přechodem vlastnictví k předmětu dražby na vydražitele zanikají předkupní práva k předmětu dražby (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

6. Výzva k uplatnění práv nepřipouštějících provedení daňové exekuce:

Každý, komu svědčí k předmětu dražby právo, které nepřipouští provedení daňové exekuce, se vyzývá, aby jej uplatnil u shora uvedeného správce daně a aby takové uplatnění prokázal nejpozději do zahájení dražby, jinak k jeho právu nebude při provedení daňové exekuce přihlíženo (§ 179 a § 195 odst. 2 písm. g) daňového řádu).

7. Výzva k uplatnění pohledávek podle § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu:

Věřitelé z pohledávek zajištěných zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, pro které není vedena tato daňová exekuce, se vyzývají, aby své pohledávky uplatnili přihláškou u shora uvedeného správce daně a prokázali je příslušnými listinami, a to nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení pohledávky odmítne (§ 197 odst. 2 a 3, § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

K pohledávkám zajištěným zadržovacím nebo zástavním právem váznoucím na předmětu dražby, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

Oprávněný z exekuce přerušené podle jiného právního předpisu se může přihlásit a prokázat příslušnými listinami nejpozději do zahájení dražby, jinak správce daně návrh na přihlášení odmítne. K přihláškám, které nebyly uplatněny výše uvedeným způsobem, se nepřihlíží (§ 197 odst. 2 a § 195 odst. 2 písm. h) daňového řádu).

8. Upozornění k předkupnímu právu:

Každý, kdo uplatňuje k předmětu dražby předkupní právo, je povinen prokázat toto právo správci daně nejpozději do zahájení dražby. Je-li předkupní právo prokázáno, může je osoba, které svědčí, uplatnit jen v dražbě jako dražitel. Přechodem vlastnictví předmětu dražby na vydražitele toto právo zaniká (§ 197 odst. 1 daňového řádu).

Poučení:

Dražít nesmí:

- a) daňový exekutor, licitátor a další úřední osoby správce daně, který dražbu nařídil, dlužník a manžel dlužníka nebo jejich zástupci a dále ti, jimž jiný právní předpis brání v nabytí věci, která je předmětem dražby (§ 201 písm. a) daňového řádu),
- b) vydražitel předmětu dražby, který je znovu dražen z toho důvodu, že tento vydražitel neuhradil ve stanovené lhůtě nejvyšší dražební podání (§ 201 písm. b) daňového řádu).

Z účasti na dražbě je vyloučen také znalec, který byl správcem daně ustanoven k ocenění předmětu dražby a toto ocenění také provedl (§ 201 písm. a) a § 77 daňového řádu).

Osoby, jimž bylo toto rozhodnutí doručeno do vlastních rukou, se mohou odvolat ve lhůtě do 15 dnů ode dne jeho doručení. Odvolání je podle § 195 odst. 4 daňového řádu přípustné pouze proti těmto údajům:

- a) zjištěná nebo výsledná cena předmětu dražby;
- b) výše nejnižšího dražebního podání;
- c) výše dražební jistoty a způsob její úhrady;
- d) práva a závady spojené s předměty dražby s označením těch závad, o nichž bylo podle § 221 odst. 3 písm. c) daňového řádu rozhodnuto, že prodejem v dražbě nezaniknou.

Odvolání se podává u správce daně, jehož rozhodnutí je odvoláním napadeno. Podané odvolání nemá odkladný účinek (§ 109 daňového řádu).

Ing. Jiří Roubíček
ředitel územního pracoviště