

**Dražební vyhláška
o konání dražby dobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.**

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v
Praze

1. Dražebník:

2. Navrhovatel dražby:

Dr. Josef Bližňák
se sídlem: Ostrava, Sadová 2648/16
správce konkursní podstaty úpadce
Českomoravská družstevní spořitelna – spořitelní a úvěrní
družstvo -
IČ: 253 56 216
se sídlem: Ostrava, ul. Zeyerova 11, okres Ostrava-město, PSČ 702
00
spisová značka: Dr. 410 vedená u Krajského soudu v Ostravě

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 15000 Praha 5
21.5.2014 ve 14:00 hodin.

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- na úřední desce: Magistrátu hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5
Magistrát města Ostravy
Úřad městského obvodu Moravská
Ostrava a Přívov

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel. 257314251, fax. 257310873

6. Předmět dražby: soubor pohledávek, které eviduje spol. dlužníka Českomoravská družstevní
spořitelna – spořitelní a úvěrní družstvo, IČ: 25356216, se sídlem: Ostrava, ul. Zeyerova 11, a to
konkrétně:

- a) pohledávka za subjektem Petrem Anýžem, dat. nar. 23.1.1965, bytem Čajkovského 8/2212,
Karviná - Mizerov jako dlužníkem:
- b) dvě pohledávky za subjektem Petrem Bezručem, dat. nar. 27.2.1964, bytem: Doiní 340, Řepiště,
PSČ: 739 32, jako dlužníkem:
- c) pohledávka za subjektem Ing. Milanem Oczadlym, dat. nar. 7.2.1954, bytem Praha 10 – Strašnice,
U Hranic 3221/16 jako dlužníkem:
- d) pohledávka za subjektem Pavlem Sackým, dat. nar. 23.10.1974, bytem Frýdek-Místek, Gorkého
411 jako dlužníkem:
- e) pohledávka za subjektem Michaelou Stolaříkovou, dat. nar. 22.3.1977, bytem Nový Jičín,
Masarykovo nám. 1/1, IČ: 70329931 jako dlužníkem:
- f) pohledávka za subjektem Kongresové centrum Brno, a.s., IČ: 25322087, se sídlem: Brno,
Výstaviště 1, okres Brno-město, PSČ 647 00, jako dlužníkem:

- g) pohledávka za subjektem Petr Bezruč, Frýdek-Místek, Frýdlanská 1749, Pavel Sacký, Frýdek-Místek, M.Gorkého 411, Vítězslav Bednář, Frýdek-Místek, A.Staška 2372, Anna Vidláková, Ostrava, Krylovova 15, Ing. Dušan Biolek, Frýdek Místek, Tolstého 108, jako dlužníkem.

7. Práva a omezení na předmětu dražby váznoucí:

Dle sdělení navrhovatele dražby nejsou známa žádná práva či omezení váznoucí na pohledávkách, které jsou předmětem dražby, a která zásadním způsobem mohou ovlivnit hodnotu předmětu dražby.

8., 9. Stav předmětu dražby:

Předmětem dražby je soubor pohledávek zapsaných v konkursní podstatě dlužníka Českomoravská družstevní spořitelna – spořitelna a úvěrní družstvo, IČ: 253 56 216, se sídlem: Ostrava, ul. Zeyerova 11, okres Ostrava-město, PSČ 702 00, spisová značka: Dr 410 vedená u Krajského soudu v Ostravě.

Navrhovatel prohlásil, že všechny pravomocně přisouzené pohledávky tvořící předmět dražby reálně existují, zbývající pohledávky mohou být neexistující, promlčené či jinak zpochybnitelné.

Dle sdělení navrhovatele jsou stupeň vymožitelnosti pohledávek a majetkové poměry dlužníků neznámé.

Navrhovatel dražby prohlásil, že k většině pohledávek, které jsou součástí předmětu dražby, jsou k dispozici pouze prosté kopie dokladů, vyjma originálů většiny rozsudků. Navrhovatel dražby informuje, že nemá k dispozici žádné bližší údaje o pohledávkách tvořících předmět dražby, vyjma dokumentů uvedených v nabídkovém listu předmětu dražby.

Podstatné informace o vzniku pohledávek, důkazy o jejich existence, stav vymáhání, stav zajištění se nacházejí v nabídkovém listu předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka. Případné zbývající listiny, týkající se předmětu dražby, budou k nahlédnutí při prohlídkách předmětu dražby.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10.. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 29. dubna 2014 v době od 09.00 do 14.00 hod.

II. prohlídka - dne 06. května 2014 v době od 09.00 do 14.00 hod.

Prohlídky probíhají v kanceláři navrhovatele v Ostravě, ul. Na Bunčáku 1018/1, kde jsou k dispozici k nahlédnutí dostupné prosté kopie dokumentů uvedených v nabídkovém listu.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

11.1 Odhad ceny předmětu dražby v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. byl zajištěn posudkem vypracovaným znaleckým ústavem MONTEKALA, spol. s r.o., odpovědný pracovník Ing. Jaroslav Karásek, soudní znalec, jednatel pod č.j. 4544/2014 ke dni 27.1.2014 a činí 67.000,- Kč.

12. Nejnížší podání: 67.000,-Kč a licitátor není oprávněn nejnížší podání snížit.

13. Minimální příhoz: 10.000,-Kč

14. Dražební jistota: 15.000,-Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) složení dražební jistoty: Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:



- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČ právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČ právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky
- Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražbníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražbníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražbníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražbníkovu v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražbníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dní ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražbníkovu (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povolenou působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkově písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plná moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

15.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

15.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.,
- b) Podle § 67b zák. 328/1991 Sb. O konkurzu a vyrovnání jsou z dražby vyloučeni vedoucí pracovníci dlužníka a osoby jim blízké.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s. a to převodem nebo složením v hotovosti:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude nižší nebo rovna 200.000,- Kč, nutné uhradit ihned po skončení dražby,
- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 200.000,- Kč a zároveň nižší nebo rovna 500.000,- Kč, nutné uhradit do 10 dnů od skončení dražby,
- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 45 dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabytí tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabytí vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) budou doklady k předmětu dražby uvedenému v čl. 6 předány vydražiteli dražebním zástupcem navrhovatele a to tak, že:

• předání dokumentů náležících k pohledávkám započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 450,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Ostatní ustanovení:

Pro dražbu pohledávek se v souladu s § 65 zák. č. 26/2000 Sb. přiměřeně použijí ustanovení zákona č. 89/2012 Sb., občanský zákoník.

21. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

V Ostravě dne 7.4.2014

V Petrově 8.4.2014

.....
navrhovatel
Dr. Josef Bližňák
Správce konkursní podstaty úpadce
Českomoravská družstevní spořitelna
– spořitelni a úvěrní družstvo

.....
dražebník
NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek
předseda představenstva

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Ostrava 8

Poř.č: 70800-041-0570

Vlastnoručně podepsal: Dr. JOSEF BLIŽŇÁK
Datum a místo narození: 20.12.1967, VELKÉ MEZIRŘÍČÍ, CZ
Adresa pobytu: OSTRAVA
SADBOVA 2648/16, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 107275220
Občanský průkaz

Ostrava 8 dne 07.04.2014

Podpis: Úřední razítko:
Willaschková Lucie



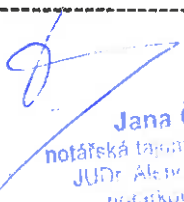
Běžné číslo ověřovací knihy: O- 189/2014

O v ě ř u j i, že -----

- Mgr. Miroslav Hájek, nar. 15.7.1977, bytem Praha 5, Košíře, Cetyňská 496/7, -----
jehož osobní totožnost mi byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 8.4.2014.-----




Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



NAXOS a.s.
Pulečovo 31, 150 00 Praha 5
IČ 28446887, DIČ CZ28446887
tel.: +420 287 314 261
fax: +420 287 310 873
e-mail: info@naxos.cz, www.naxos.cz

