

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

U Okrouhlíku 1820/3, Praha 5, PSČ 150 00

tel: 222313203, fax: 257220225, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS: [ax3g8dn](#)

IČ: 49639200

sp. zn. 021 EX 6503/13-34

Osoby, kterým se doručuje dražební vyhláška:

oprávněný:

Rafik Bakdounes, bytem Vysočanská 568/49, Praha 9

- Prosek

manžel povinného:

Vladimir Timofeev, bytem Kováků 456/28, Praha 5

povinný:

Olga Terekhova, bytem Kováků 456/28, Praha 5

finanční úřad a obecní úřad (k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.), v jejichž obvodu je nemovitost:

finanční úřad a obecní úřad v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání):

Finanční úřad pro Prahu 5, Peroutkova 61, Praha 5

Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, Praha

pojistné na sociální zabezpečení:

ČSSZ, Křížová 25, Praha 5

pojistné na veřejné zdravotní pojištění:

Revírní bratrská pokladna, zdravotní pojišťovna
Michálkovická 967/108, Ostrava

Česká průmyslová zdravotní pojišťovna
Jeremenkova 11, Ostrava

Vojenská zdravotní pojišťovna České republiky
Bělehradská 130, Praha 2

Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR
Orlická 2020/4, Praha

Zdravotní pojišťovna ministerstva vnitra
České republiky
Na Míčankách 1498/2, Praha 10

Oborová zdravotní pojišťovna zaměstnanců bank,
pojišťoven a stavebnictví
Roškotova 1225/1, Praha 4

Zaměstnanecká pojišťovna Škoda
Husova 212, Mladá Boleslav

příslušný katastrální úřad k uveřejnění dle § 336c odst. 3 o.s.ř.:

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha
Pod sídlištěm 1800, Praha

obecní úřad obce s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost:

Městská část Praha 5, nám. 14. října 1381/4, Praha

Soudní exekutor JUDr. Ivan Erben, Exekutorský úřad 021 Praha 10, se sídlem Borovská 1023, 190 16 Praha,

pověřený k provedení exekuce v usnesení o nařízení exekuce, vydaném Obvodním soudem pro Prahu 5 ze dne 22.11.2013 č.j. 39 EXE 1579/2013-15, exekuční titul: notářský zápis Mgr. Radim Neubauer - notář; Platněřská 191/6, 11000 Praha 1, CZ NZ 438/2013 ze dne 11.09.2013

proti povinnému:

Olga Terekhova

bytem Kováků 456/28, Praha 5, RČ: 676120/7200

na návrh oprávněného:

Rafik Bakdounes

bytem Vysočanská 568/49, Praha 9 - Prosek

k vymožení povinnosti povinného zaplatit oprávněnému pohledávku ve výši 20.000.160,- Kč, a povinnosti povinného uhradit oprávněnému náklady oprávněného ve smyslu § 87 odst. 2 zák. č. 120/2001 Sb. a soudnímu exekutorovi náklady exekuce, ve výši určené v příkazu k úhradě nákladů, vydává v souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 69 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů (dále

jen "e.ř.") a ve vazbě na § 336b zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "o.s.ř.") ve věci exekuce proti povinnému na návrh oprávněného toto

usnesení o nařízení dražebního jednání (dražební vyhláška)

I. Dražební jednání se koná dne 28.02.2014 v dražební místnosti Exekutorského úřadu 021 pro Prahu 8, U Okrouhlíku 1820/3, 150 00 Praha 5, Česká republika, v 10:00 hodin. Pořadové číslo dražebního jednání: 1.

II. Předmětem dražby jsou následující nemovitosti:

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha		Obec: 554782 Praha	
Kat.území: 729051 Smíchov		List vlastnictví: 9908	
Jednotky			
Č.p./			Podíl na společných
Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	částech domu a pozemku
456/701	byt	památkově chráněné území	20263/288932
	Budova Smíchov, č.p. 456, LV 9261, byt.dům		
	na parcele	2871/1	
	Parcely 2871/1	zastavěná plocha a nádvoří	335m2
456/901	jiný nebytový prostor	památkově chráněné území	994/288932
	Budova Smíchov, č.p. 456, LV 9261, byt.dům		
	na parcele	2871/1	
	Parcely 2871/1	zastavěná plocha a nádvoří	335m2

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 17,300.000,- Kč (slovy sedmnáctmilionůtřistatisíc korun českých) a byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Ivana Erbeny, Exekutorský úřad 021 Praha 10, sp.zn. 6503/13 – 33 ze dne 23.12.2013 na základě posudku znalce JUDr. Karla Mošny ze dne 20.12.2013, pod č.j. 05601-249/2013, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnížší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši 11,533.333,- Kč (slovy jedenáctmilionůpětsetřicetřítisícčtyřicet korun českých).

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši 8,650.000,- Kč (slovy osmmilionůšestsetpadesáttisíc korun českých). Zájemci o dražbu nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu před zahájením dražebního jednání bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 51-2705010267/0100, variabilní symbol 650313, vedeného u Komerční banky, a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Věcná břemena a nájemní práva, která prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336b odst. 2 písm. g) o.s.ř.): nebyla zjištěna.

VII. Podle § 69 e.ř. ve spojení s § 336l o.s.ř. je vydražitel oprávněn převzít vydraženou nemovitost (vydražený funkční soubor nemovitostí) s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle § 336ja odst. 1 o.s.ř.; byl-li však podán takový návrh, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Předražitel se stává vlastníkem nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o předražku právní moci a předražek byl zaplacen, a to ke dni jeho vydání. (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

VIII. Exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267), aby je uplatnil u exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak k jeho právu nebude

JUDr. Ivan Erben, soudní exekutor, Exekutorský úřad 021 Praha 8

U Okrouhlíku 1820/3, Praha 5, PSČ 150 00

tel: 222313203, fax: 257220225, e-mail: info@exekutor-praha8.cz, DS: [ax3g8dn](#)

IČ: 49639200

při provedení exekuce přihlíženo; každého, kdo má k nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne přiklepem. (§ 336b odst. 3 o.s.ř.)

IX. Exekutor upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání a přihláška bude obsahovat náležitosti podle § 336f odst. 2 a 3 o.s.ř., a poučení, že k přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.); upozorňuje oprávněného, ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitele a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle § 336p odst. 1 o.s.ř., nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání, a poučí je, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží; upozorňuje dražitele, že se nepřipouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti; upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením přiklepu předkupní právo zaniká. (§ 336b odst. 4 o.s.ř.)

X. Soudní exekutor upozorňuje, že věřitel, který má pohledávku zajištěnou zástavním právem k nemovitosti anebo který má proti povinnému pohledávku přiznanou rozhodnutím, smírem nebo jiným titulem uvedeným v § 274 (vymahatelnou pohledávku), může ji do řízení přihlásit nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství, jejíž uspokojení se věřitel povinného domáhá, vyčíslení pohledávky ke dni konání dražby, údaj o tom, do jaké skupiny pohledávka patří, skutečnosti významné pro pořadí pohledávky a prokáží-li příslušnými listinami, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, ledaže tyto skutečnosti vyplývají z obsahu spisu. Opožděné nebo neúplné přihlášky soud usnesením odmítne; proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§ 69 e.ř. ve spojení s § 336f o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 52 e.ř. ve spojení s § 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti věcná břemena a nájemní práva, nejde-li o nájem bytu nebo věcné břemeno bydlení, neuvedená v dražební vyhlášce nebo neoznámená soudem po zahájení dražebního jednání, a předkupní práva k vydražené nemovitosti zanikají dnem, kterým se stal vydražitel nebo předražitel jejím vlastníkem. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. (§ 336c odst. 5 o.s.ř.)

V Praze dne 27.12.2013

JUDr. Jiří Janečka, Ph.D.
Soudní exekutor 178
Zástupce soudního exekutora
JUDr. Ivana Erbeny
Exekutorský úřad 021 Praha 8