

Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.

NAXOS a.s.

se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000

IČ: 26445867

Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze



2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.

se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,

IČ: 13584324

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Monika Blaževičová

bytem: Buková 2094, 251 01 Říčany

dat. nar. 6.3.1975

3.2 Dlužník:

jméno a příjmení:

Milan Hruška

trvalý pobyt:

Stříbrná Skalice 305E, 281 63 Stříbrná Skalice, nyní

Sázavská 325, Stříbrná Skalice, PSČ: 281 67

dat. nar.:

21.5.1966

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5

4.12.2013 ve 13:00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz

- www.naxos.cz

- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Městský úřad Říčany

- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy

Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,

tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby:

Předmětem dražby jsou nemovitosti včetně součástí:

Stavba:

- rodinný dům č.p. 2094, Říčany na pozemku parc. č. st. 1451

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 1451 o výměře 107 m², zastavěná plocha a nádvoří,

- pozemek parc. č. 374/3 o výměře 489 m², zahrada, zemědělský půdní fond,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 2761, Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ pro katastrální území Říčany u Prahy, obec Říčany.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Zástavní právo dle LV č. 2761, k.ú. Říčany u Prahy:

- zástavní právo smluvní, pohledávky s příslušenstvím ve výši 2.500.000,- Kč ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324 vážnoucí na: Stavba: Říčany, č.p. 2094, parcela: 374/3, parcela: st. 1451 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.6.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 23.6.2008, V-7168/2008-209

Věcná břemena dle 2761, k.ú. Říčany u Prahy: nejsou

Omezení dle LV č. 2761, k.ú. Říčany u Prahy:

- Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné č.j. ND-008/2013, Z-11799/2013-209

Přesný popis zástavního práva a omezení je specifikován na příslušném LV č. 2761, k.ú. Říčany u Prahy viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Dražebníkovi nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to rodinný dům č.p. 2094 na pozemku parc. č. St. 1451, pozemky parc. č. St. 1451 a parc. č. 374/3 s porosty včetně součástí, venkovních úprav (zpevněné plochy, oplocení, vrata, přípojky IS, jímka) a kopané studny. Předmět dražby se nachází v ulici Buková na JV okraji města Říčan, okres Praha- východ. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. Znalci nebyl umožněn přístup do předmětu dražby.

Rodinný dům č.p. 2094 na pozemku parc. č. st. 1451

Jedná se samostatně stojící částečně podsklepený dům s 1 NP a obyvatelným podkrovím zkolaudovaný v roce 2003. Znalci nebyl umožněn přístup do objektu, z tohoto důvodu byla prohlídka provedena z veřejně přístupných míst - z ulice. Založení objektu na železobetonové desce s izolací, svislé konstrukce zděné. Střecha je sedlová, krov dřevěný vaznicový, střešní krytina pálené tašky. Dle poskytnutých informací byl objekt zkolaudován v roce 2003, stáří objektu je 10 roků. IS - elektro, vodovod z vlastní studny, kanalizace do jímky.

Stavebně technický stav posouzený pouze z vnějšku se jeví jako dobrý, odpovídá stáří.

Zahrada okolo domu je oplocena dřevěným plotem, součástí oplocení jsou dřevěná vrata.

Dle dostupných informací je předmět dražby užíván vlastníkem. V či na předmětu dražby se nachází movitý majetek, který není předmětem dražby.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 13.11.2013 v 10:00 hod.

II. prohlídka - dne 20.11.2013 v 10:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálava 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 4129/2013 ke dni 31.7.2013 a činí 4.000.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 3.200.000,- Kč

14. Minimální přfhoz: 50.000,- Kč

15. Dražební jistota: 400.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324:
 - částku 2.649.442,67 Kč s ročním úrokem ve výši 7,57 % z částky 2.428.229,- Kč od 14.8.2012 do zaplacení, s ročními úroky z prodlení ve výši 7,50 % z částky 2.428.229,- Kč od 14.8.2012 do zaplacení, a na náhradě nákladů řízení částku 121.410,- Kč

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:**17.1 Dražební jistota**

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

- b) **doklad o složení dražební jistoty:** Dokladem o složení dražební jistoty je:

- ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo

- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

• V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.

• Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
- a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

• Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.

• Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námítky, že písemně výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

• Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.

• Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné

předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřípustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebním, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebním k uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., v účinném znění, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 2761, k.ú. Říčany u Prahy

V *2.10.2013* dne *2.10.2013*

.....
navrhovatel

Hypoteční banka, a. s.

Mgr. Lucie Tikalová

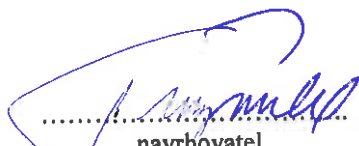
vedoucí oddělení Řešení rizikových obchodů 2

.....
dražebník

NAXOS a.s.

Mgr. Miroslav Hájek,

předseda představenstva

.....
navrhovatel

Hypoteční banka, a. s.

PaedDr. Šňupárková Eva

specialista vymáhání rizikových pohledávek

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 518

Poř.č.: 15018-006-0338

Vlastnoručně podepsal: Šňupárková Eva
Datum a místo narození: 25.02.1960, Hradec Králové, CZ
Adresa pobytu: Praha 4
Ohradní 1336/7, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 114557651
Občanský průkaz

Praha 518 dne 02.10.2013/

Podpis: *Bočková Jiřina* Úřední razítko:



Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověř.knihy pošty: Praha 518

Poř.č.: 15018-006-0348

Vlastnoručně podepsal: Lucie Tikalová
Datum a místo narození: 14.05.1967, Žatec, CZ
Adresa pobytu: Praha 10
Trhanovské náměstí 1015/14, CZ
Druh a č. předlož.dokl.totožnosti: 109246602
Občanský průkaz

Praha 518 dne 02.10.2013/

Podpis: *Bočková Jiřina* Úřední razítko:



Běžné číslo ověřovací knihy: O- *1159/K013*

O v ě ř u j i, že -----

- **Mgr. Miroslav Hájek**, nar. 15.7.1977, bytem Praha 5, Košíře, Cetyňská 496/7, -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlast-
noručně podepsal.-----

V Praze dne 2.10.2013.-----



Jane Černá
notářská zástupkyně pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
místostarostka v Praze
Praha 6, Holečkova 29, tel. 227214091



Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

Mgr. Lucie Tikalová**675514/1547****Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvédávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva



Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 11)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 - III - 332, 344 / 2011 -----

Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice, Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965, bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
nech

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
1 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 1 archů.

v Praze dne 13-06-2013

Gabriela ŠTEFANCOVÁ
notářská tajemnice
pověřena notářkou



Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

PaedDr. Eva Šňupárková**605225/0875****Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadíl
předseda představenstva



Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 14)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 327, 339 /2011 -----
Ověřuji, že pan Ing. Jan S a d i l, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice,
Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan Ing. Petr H l a v á č, nar. 13.7.1965,
bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna
z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející
za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
Nech

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
1 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 1 archů.

v Praze dne 19/9/2013

Petra PEŇÁZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou





VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2013 07:15:03

Provozováno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538728 Říčany

Parcela: 145456 Říčany u Prahy

List vlastnictví: 2761

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný

Identifikátor

Podíl

Vlastnické právo

Blaževičová Monika, Buková 2094, 25101 Říčany

Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra [m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 1451

107 zastavěná plocha a
nádvoří

374/3

489 zahrada

zemědělský půdní
fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Říčany, č.p. 2094

rod.dům

St. 1451

D1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávky s příslušenstvím ve výši 2.500.000,-Kč

Hypoteční banka, a.s., Radlická

Parcela: St. 1451

V-7168/2008-209

333/150, Radlice, 15057 Praha,

Parcela: 374/3

V-7168/2008-209

RČ/IČO: 13584324

Stavba: Říčany, č.p. 2094

V-7168/2008-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 23.06.2008. Právní účinky
vkladu práva ke dni 23.06.2008.

V-7168/2008-209

o Uzavření smlouvy o provedení
dražby nedobrovolné

Parcela: St. 1451

Z-11799/2013-209

Parcela: 374/3

Z-11799/2013-209

Stavba: Říčany, č.p. 2094

Z-11799/2013-209

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné čj. ND-008/2013 ze dne
24.06.2013.

Z-11799/2013-209

D Jiné zápisy - Bez zápisu

E Nabyvací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Kupní smlouva V11 1090/2000

POLVZ:186/2000

Z-8900186/2000-209

Pro: Blaževičová Monika, Buková 2094, 25101 Říčany

RČ/IČO: [REDACTED]

o Kolaudační rozhodnutí MěÚ Říčany, stavební úřad čj. 5487-30538/2003 Fi ze dne 01.12.2003.
Právní moc ke dni 17.12.2003.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 23.09.2013 07:15:03

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538728 Říčany

Území: 745456 Říčany u Prahy

List vlastnictví: 2761

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Listina

Z-10176/2004-209

Pro: Blaževičová Monika, Buková 2094, 25101 Říčany

RČ/IČO: [REDACTED]

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
374/3	52611	489

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 23.09.2013 07:34:40

Ověřuji pod pořadovým číslem V-708/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... 2 ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne 23.9.2013

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 6, Holečkova 29, tel. 257314091





NAXOS a.s.
Háčekova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
tel. +420 267 314 251
fax +420 267 310 873
e-mail: info@naxos.cz

