

U s n e s e n í

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 26.8.2010, č.j. 14EXE 3103/2010-21, a kterým byla nařízena exekuce vykonatelného exekučního titulu: usnesení: č.j.10 Nc 2194/2003-157, který vydal Okresní soud v Jindřichově Hradci dne 2.12.2009 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 29.12.2009, usnesení: č.j.10 Nc 2194/2003-125, který vydal Okresní soud v Jindřichově Hradci dne 14.4.2009 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 29.12.2009, k uspokojení pohledávky oprávněného: Luděk Plucar, Markvarec 31, 380 01 Dačice, r.č.561008/0762, zast. JUDr. Svatava Hübnerová, advokátka, Americká 17, 120 00 Praha 2, ve výši 2 500 000,00 Kč, 8,5% úrok z prodlení z částky 2 500 000,00 Kč od 1.8.2001 do zaplacení, náklady nalézacího řízení 37 225,00 Kč, náklady právního zastoupení v exekučním řízení 44 250,00 Kč, jakož i nákladů exekuce a nákladů oprávněného, proti povinnému: **Q-Oil s.r.o., Nový Zlíchov 3172/6, 150 00 Praha 5-Smíchov, IČ:28215745**, rozhodl

t a k t o :

Mgr. Radek Karafiát, soudní exekutor Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem Královský vršek 25, Jihlava, v y d á v á

d r a ž e b n í v y h l á š k u :

I. Dražební jednání se koná dne 30. října 2012 v 11:10 hodin v místnosti číslo 154 v 1. poschodí Kulturního domu v Jihlavě, Tolstého 2 (DKO s.r.o., vchod totožný s Finančním úřadem Jihlava).

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to **budova číslo popisné 34** na parcele parcelní číslo st. 17/1, st. 17/3, st. 17/4 a st. 17/5, **budova bez čísla popisného a čísla evidenčního** na parcele parcelní číslo st. 16/4, **budova bez čísla popisného a čísla evidenčního** na parcele parcelní číslo st. 17/2, **budova bez čísla popisného a čísla evidenčního** na parcele parcelní číslo st. 78 a **parcely parcelních čísel** st. 16/4 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 90 m², st. 17/1 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 534 m², st. 17/2 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 40 m², st. 78 – zastavěná plocha a nádvoří o výměře 2513 m², 19/7 – ostatní plocha o výměře 408 m² a 1428/2 – ostatní plocha o výměře 143 m², zapsaných v katastru nemovitostí, který vede: Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, KP Dačice na listu vlastnictví číslo 116 pro obec Český Rudolec a katastrální území Markvarec, které jsou ve vlastnictví povinného.

III. Výsledná cena nemovitostí byla určena ve výši **720.000,- Kč** (sedm set dvacet tisíc korun českých).

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny, tedy částkou **360.000,- Kč** (tři sta šedesát tisíc korun českých) - § 336m odst. 3 o.s.ř.

V. Výše jistoty se určuje částkou **100.000,- Kč** (sto tisíc korun českých). Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni tuto jistotu zaplatit buď v hotovosti k rukám soudního exekutora, a to do zahájení dražebního jednání, nebo platbou na účet soudního exekutora vedený u České spořitelny, a.s., pobočka Jihlava, číslo 1474138399/0800, VS 78510. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Nebyla shledána práva a závady spojené s nemovitostmi (§ 336a odst. 1 písm. b/ o.s.ř.)

VII. Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem nemovitostí nezaniknou (§ 336a odst. 1 písm. c/ o.s.ř.).

VIII. Vydražitel **je oprávněn** převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o přiklepu, o tom je vydražitel povinen vyrozumět Exekutorský úřad Jihlava, se sídlem

Jihlava, Královský vršek 25. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1, odst. 2 o.s.ř.).

IX. Oprávněný a ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, **se vyzývají**, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

X. Osoby, které mají k nemovitostem právo nepřipouštějící dražbu, **se upozorňují**, že musí toto právo uplatnit u příslušného soudu návrhem na vyloučení majetku z exekuce v řízení podle třetí části zákona číslo 99/1963 Sb., občanský soudní řád. Návrhem podle třetí části o.s.ř. je třeba uplatnit vůči věřiteli popření pravosti, výše, skupiny nebo pořadí některé z pohledávek přihlášených k rozvrhu výtěžku nebo jinak uspokojovaných při exekuci. Nejde-li o věc patřící do pravomoci soudu (§ 7 odst. 1 o.s.ř.), rozhodne o pravosti nebo výši pohledávky příslušný správní nebo jiný orgán.

XI. Osoby, které mají ke shora uvedeným nemovitostem předkupní právo **se upozorňují**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a udělením příklepu předkupní právo zaniká.

P o u ě n í :

Proti výrokům uvedeným pod body I., II., VI., VIII., IX., X., XI. tohoto usnesení není odvolání přípustné. Proti ostatním výrokům dražební vyhlášky lze podat odvolání do 15-ti dnů ode dne doručení, a to ke Městskému soudu v Praze prostřednictvím Exekutorského úřadu Jihlava, se sídlem v Jihlavě, Královský vršek 25.

Odvolání mohou podat jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a další osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Jihlavě dne 25. 7. 2012

Mgr. Radek Karafiát
soudní exekutor