

Mgr. Kamil Košina

soudní exekutor
se sídlem ve Zdíkově č.p. 79
384 73 Stachy
IČ: 43 87 64 39



EXEKUTORSKÝ ÚŘAD
PRACHATICE

tel.: 388 311 061
e-mail: kamil.kosina@seznam.cz
č.ú.: 21 02 55 25 93/2700

Číslo jednací: 040Ex 14728/09-68

U S N E S E N Í

Soudní exekutor, pověřený provedením exekuce na základě Usnesení, které vydal OS Praha 5 ze dne 1.3.2011, č.j. 33EXE3780/2010-10, kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu, kterým je směnečný platební rozkaz: č.j.30Cm374/2009-14, který vydal Městský soud Praha dne 29.9.2009 a který se stal pravomocným dne 4.11.2009 a vykonatelným dne 23.10.2009, k uspokojení pohledávky oprávněného: **Lucky Money a.s.**, Chodouň 213, 267 51 Zdice, IČ:27205746, práv. zast. JUDr. Petr Topinka, advokát, Na Perštýně 1, 110 00 Praha 1, proti povinnému: **Dohnal František**, Hábova 1563/6, 155 00 Praha 5, Stodůlky, nar. 8.10.1949, zast. Černá Jitka, Jablonecká 409/44, 190 00 Praha 9 - Střížkov, v částce 220 000,00 Kč s přísl., vydává tuto

Dražební vyhlášku

I.

Dražební jednání se koná dne 27.11.2012, v 11:00 hod., v sídle Exekutorského úřadu v Prachaticích, Zdíkov 79, 384 73 Stachy. Zápis dražitelů se koná od 10:45 hod.

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti povinného, se vším, co k těmto nemovitostem patří, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 12694 výpisu z Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, kat.prac. Praha, pro okres Hlavní město Praha, katastrální území Stodůlky a obec Praha, jako: zastavěná plocha a nádvoří – stavba LV 2201, parc.č. 155/6, o výměře 286m², zastavěná plocha a nádvoří – stavba LV 2201, parc.č. 155/7, o výměře 270m², zastavěná plocha a nádvoří – stavba LV 2201, parc.č. 155/8, o výměře 268m², zastavěná plocha a nádvoří – stavba LV 2201, parc.č. 155/9, o výměře 270m², při podílu povinného na v této větě popsaných nemovitostech 711/60716 a nemovitostí povinného, se vším, co k těmto nemovitostem patří, které jsou zapsány na listu vlastnictví č. 8998 výpisu z Katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Hlavní město Praha, kat.prac. Praha, pro okres Hlavní město Praha, katastrální území Stodůlky a obec Praha, jako: byt, č.j. 1563/6, v budově – byt. dům, č.p. 1561, 1562, 1563, 1564, Stodůlky, zapsané na LV 2201, stojící na parc.č. 155/6, 155/7, 155/8, 155/9 zapsaných na LV 12694 se spoluvlastnickým podílem o velikosti 711/60716 na společných částech domu č.p. 1561, 1562, 1563, 1564, (dále jen „nemovitosti“).

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III.

Výsledná cena nemovitostí činí, podle znaleckého posudku č. 992-12-04, ze dne 9.4.2012, který vypracoval ZNALECKÝ ÚSTAV DOMUS s.r.o., ustanovený jako znalec Ministerstvem spravedlnosti ČR, dne 20.7.1998, č.j.: Spr. 120/98-OOD, pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s oprávněním pro oceňování podniků a nemovitostí, částku 2.984.450,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání se stanovuje ve výši dvou třetin výsledné ceny, tedy částkou 1.989.600,00 Kč. První nejnižší příhoz se stanoví částkou 10.400,00 Kč, další nejnižší příhoz se ve smyslu ust. §62 Jedn.ř. stanovuje částkou 30.000,00 Kč.

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanovuje ve výši tří čtvrtin nejnižšího podání, tedy částkou 1.492.200,00 Kč. Zájemci o koupi nemovitostí jsou povinni složit jistotu před zahájením dražby na účet soudního exekutora, vedený u UnicreditBank č.ú. : 21 02 55 25 93 / 2700, variabilní symbol : **1472809**

VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi : nebyly zjištěny.

VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jako jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§336a odst. 1) písm. c) o.s.ř.) : nebyly zjištěny.

VIII.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§336l odst. 1) a 2) o.s.ř.). K zaplacení nejvyššího podání je určena zákonná lhůta 10 dnů od právní moci příklepu v případě, kdy cena dosažená vydražením bude nižší než 5 mil. Kč. Pokud bude cena vyšší než 5 mil. Kč, je zákonná lhůta pro zaplacení stanovena na 30 dnů od právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutora převodem z účtu vydražitele u banky nebo složením v hotovosti u exekutora.

IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§336g o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda je předkupní právo prokázáno. Proti tomuto usnesení pak není odvolání přípustné.

Poučení : Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné.

Ve Zdíkově, dne 23.10.2012

Mgr. Kamil Košina
soudní exekutor v Prachaticích

Ve smyslu ust. §336c odst. 1) o.s.ř. se tato dražební vyhláška doručuje :

- oprávněnému
- těm, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění
- povinnému
- osobám, o nichž je soudnímu exekutorovi známo, že mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo
- osobám, které již přihlásily své vymahatelné pohledávky, nebo pohledávky zajištěné zástavním právem za povinným a příslušnými listinami je prokázaly
- Finančnímu úřadu a obecnímu úřadu, v jejichž obvodu je nemovitost a v jejichž obvodu má povinný své bydliště (sídlo, místo podnikání)
- obecnímu úřadu obce, s rozšířenou působností, v jehož obvodu je nemovitost
- příslušnému katastrálnímu úřadu
- úřední deska Exekutorského úřadu v Prachaticích
- těm, kdo vybírají pojistné na sociální zabezpečení, příspěvek na státní politiku zaměstnanosti a pojistné na veřejné zdravotní pojištění