

Usnesení

Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 2, pověřený provedením exekuce na základě pověření č.j. 43 EXE 1005/2013-28,082 EX 110/13, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 25.7.2013, a kterým bylo zahájeno provedení exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - výpis ze seznamu přihlášených pohledávek v konkurz: č.j.93 K 33/95-(78)-21, který vydal Městský soud v Praze dne 21.6.2013, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného:

1. Ing. Vladimír Moškoř, Bulharská 1418/9, 708 00 Ostrava – Poruba

proti

povinnému:

1. DIESEL a.s., Křižová 1018, 150 00 Praha 5, IČ 00175897

ve výši 9 275 859,81 Kč s příslušenstvím

v souladu s ust. § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění **nařizuje dražební jednání a vydává tuto**

dražební vyhlášku

I.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání 1. dražebního jednání.

II.

Den konání dražby:	27. listopadu 2014
Místo konání dražby:	sídlo Exekutorského úřadu Praha 2, Budějovická 632/65, 140 00 Praha 4 - Krč
Zahájení dražby:	12,30 hod.
Dražebník:	Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 2

III.

Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 14967 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Stodůlky, tj. pozemek p.č. 2692/34 o výměře 2607 m² (ostatní plocha), způsob využití dálnice.

Popis nemovitostí:

Popis nemovitosti obsahuje znalecký posudek č. 3150-15/2014 ze dne 31.1.2014, který je k dispozici v kanceláři Exekutorského úřadu Praha 2 nebo v elektronické podobě na www.exekuce-praha2.cz v sekci „ostatní“.

Práva a závady spojené s nemovitostmi:

U nemovitostí, které jsou předmětem této dražby nebyly zjištěny závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1) písm. c) o.s.ř., tj. závady, které by prodejem v dražbě nezakládaly.

IV.

Podle znaleckého posudku činí výsledná cena nemovitosti po zaokrouhlení částku ve výši 10,500.000 Kč (slovy korun českých).

V.

Vyvolávací cena – nejnižší podání činí částku 7,000.000 Kč (slovy sedm milionů korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání a u koho budou splněny další podmínky stanovené zákonem.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu, a to bankovním převodem ve prospěch účtu číslo 4200322299/6800, variabilní symbol 11013, který je veden u Sberbank CZ, a. s.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje a soudní exekutor

nařídí další dražební jednání. Vydražitel tímto zmařil dražbu a je povinen uhradit náklady, které vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, a škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání v souladu s ust. § 336n o.s.ř. Dražební jistota složená vydražitelem se započítá na úhradu nákladů další dražby a škody vzniklé v důsledku zmařené dražby.

VI.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit **dražební jistotu ve výši 400.000 Kč** (slovy čtyři sta tisíc korun českých) tak, aby částka byla připsána **na účet EÚ Praha 2, číslo účtu 4200322299/6800, variabilní symbol 11013 nejpozději dne 26.11.2014.**

VII.

Případné dotazy budou zodpovězeny na telefonním čísle 222 253 331 nebo mobil. telef. č. 602 41 77 16.

VIII.

Výzva:

- a) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby jej uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání. Pokud tak neučiní, nebude k jeho právu při provedení exekuce přihlíženo.
- b) Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k dražené nemovitosti nájemní právo nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno v dražební vyhlášce, nejde-li o nájemce bytu nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami v originálním provedení nebo v úředně ověřené kopii, jinak takové právo zanikne příklepem.

IX.

Upozornění a poučení:

- a) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, že se mohou domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které bylo nařízeno provedení exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, přihláška bude obsahovat veškeré náležitosti podle ust. § 336f odst. 2) a 3) o.s.ř. a prokážou-li je příslušnými listinami a poučuje oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, že k přihláškám pohledávek, v nichž nebude výše pohledávky nebo jejího příslušenství uvedena, se v souladu s ust. § 336b odst. 4 písm. a) o.s.ř. nepřihlíží.
- b) Soudní exekutor upozorňuje oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinného, že mohou popřít přihlášené pohledávky co do jejich pravosti, výše, zařazení do skupiny a pořadí, a to nejpozději do 15 dnů ode dne zveřejnění oznámení podle ust. § 336p odst. 1 o.s.ř. nebo v téže lhůtě žádat, aby k rozvržení rozdělované podstaty bylo nařízeno jednání poučuje oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé a povinného, že k námitkám a žádosti o jednání učiněným později se nepřihlíží.
- c) Soudní exekutor upozorňuje dražitele, že se připouští, aby nejvyšší podání bylo doplaceno úvěrem se zřízením zástavního práva na vydražené nemovitosti.
- d) Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, předkupní právo jsou povinni doložit dražebníkovi listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

X.

Předražek:

Každý vyjma osob uvedených v ust. § 336h odst. 4) o.s.ř., tj. osob ze zákona vyloučených jako dražitelé, může ve lhůtě 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudního exekutora písemně navrhnout, že vydraženou nemovitost chce nabýt do vlastnictví alespoň za částku o ¼ vyšší, než bylo nejvyšší podání (tzv. předražek). Návrh musí obsahovat náležitosti podle ust. § 42 o.s.ř. podpis navrhovatele musí být úředně ověřen.

Navrhovatel předražku je povinen ve lhůtě do 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu předražek zaplatit na účet Exekutorského úřadu Praha 2, č.ú. 4200322299/6800, variabilní symbol 110/13. Není-li předražek řádně a včas zaplacen, soudní exekutor k návrhu předražku nepřihlíží.

Po uplynutí lhůty 15 dnů ode dne zveřejnění usnesení o příklepu soudní exekutor vyzve vydražitele, aby do tří dnů oznámil, zda zvyšuje svoje nejvyšší podání na částku nejvyššího předražku. Poté soudní exekutor vydá usnesení o předražku, ve kterém usnesení o příklepu zruší a rozhodne o tom, kdo je předražitelem a za jakou cenu nemovitost do vlastnictví nabude.

XI.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po doplacení nejvyššího podání, nejdříve však po uplynutí lhůty podle ust. § 336ja odst. 1) o.s.ř.. Byl-li podán návrh na předražek, nemovitost s příslušenstvím lze převzít dnem následujícím po dni, kdy bylo předražiteli doručeno usnesení o předražku.

Povinný je povinen vydraženou nemovitost vyklidit nejpozději do 15 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení.

Vydražitel se stane vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Předražitel se stane vlastníkem nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o předražku právní moci a zaplatí-li předražek, a to ke dni vydání usnesení o předražku.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, a to včetně daně z převodu nemovitosti.

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost na škodu vydražitel.

Poučení: Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (ust. § 336c odst. 5) o.s.ř.).

V Praze, dne 7.10.2014

Mgr. Ivana Pýchová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 2

Další upozornění:

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání nebo ve lhůtě určené usnesením o dražbě stanovenou dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Totožnost fyzických osob musí být prokázána občanským průkazem nebo cestovním průkazem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 2, povinný, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2) o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.