

Usnesení

Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor Exekutorského úřadu Praha 2, pověřený provedením exekuce na základě usnesení č.j. 139 EXE 320/2012-44,082 EX 21/12, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 3.7.2012, a kterým byla nařízena exekuce podle pravomocného a vykonatelného exekučního titulu - platební rozkaz: č.j.12 Cm 741/92-5, který vydal Městský soud v Praze dne 12.9.1994 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 26.10.1994, rozsudek: č.j.8 Cmo 273/98-63, který vydal Vrchní soud Praha dne 23.9.1999 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 17.11.1999, ve věci uspokojení pohledávky

oprávněného:

1. TECHNIA, a.s., Slovenská 1085/1a, 702 00 Ostrava, IČ:45192502

proti

povinnému:

1. ČKD DOPRAVNÍ SYSTÉMY, a.s., Ringhofferova 115/1, 150 00 Praha 5, IČ:00565253

ve výši 2 423 971,33 Kč s příslušenstvím

rozhodl v souladu s ust. § 336b zák. č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád v platném znění **nařizuje dražební jednání a vydává tuto**

dražební vyhlášku

I.

Touto dražební vyhláškou se vyhlašuje konání dražby.

II.

Den konání dražby:	27. listopadu 2014
Místo konání dražby:	sídlo Exekutorského úřadu Praha 2, Budějovická 632/65, 140 00 Praha 4 - Krč
Zahájení dražby:	10,00 hod.
Dražebník:	Mgr. Ivana Pýchová, soudní exekutor, Exekutorský úřad Praha 2, Budějovická 632/65, Praha 4 - Krč

III.

Předmětem dražby jsou nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 1504 vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, pro obec Praha a katastrální území Stodůlky, které jsou dle účelu a místa určení rozděleny do souborů takto:

Soubor 1. („pozemky“)

pozemek p.č. 268/20 o výměře 1208 m² (trvalý travní porost)
pozemek p.č. 268/18 o výměře 585 m² (trvalý travní porost)
pozemek p.č. 268/19 o výměře 680 m² (vodní plocha)

Soubor 2. („komunikace“)

pozemek p.č. 2251/8 o výměře 187 m² (ostatní plocha)
pozemek p.č. 2250/2 o výměře 11 m² (ostatní plocha),
pozemek p.č. 1569/1 o výměře 1527 m² (ostatní plocha)

Soubor 3. („komunikace u dálnice“)

pozemek p.č. 262/14 o výměře 474 m² (ostatní plocha),
pozemek p.č. 262/21 o výměře 2 m² (ostatní plocha)
pozemek p.č. 2690/24 o výměře 124 m² (ostatní plocha)
pozemek p.č. 2690/32 o výměře 48 m² (ostatní plocha)

Soubor 4. („ostatní komunikace“)

pozemek p.č. 2192/15 o výměře 33 m² (ostatní plocha)
pozemek p.č. 2192/16 o výměře 22 m² (ostatní plocha)

Soubor 5. („pozemek pod dálnicí“)

pozemek p.č. 2692/74 o výměře 185 m² (ostatní plocha - dálnice)

Soubor 6 („ostatní“)

pozemek p.č. 2192/14 o výměře 156 m² (ostatní plocha)

pozemku p.č. 267/2 o výměře 389 m² (lesní pozemek)

Popis nemovitostí:

Popis nemovitostí obsahuje znalecký posudek č. 3020-104/2013 ze dne 17.6.2013 vyhotovený ustanoveným znalcem, který je k dispozici v kanceláři Exekutorského úřadu Praha 2 nebo v elektronické podobě na www.exekuce-praha2.cz v sekci „ostatní“. U nemovitostí, které jsou předmětem této dražby nebyly zjištěny závady ve smyslu ust. § 336a odst. 1) písm. c) o.s.ř., tj. závady, které by prodejem v dražbě nezanikly.

IV.

Výsledná cena nemovitostí byla určena usnesením o ceně č.j. 139 EXE 320/2012-44, 082EX 21/12 - 47 ze dne 25.10.2013 s účinky právní moci dnem 20.11.2013.

V.

Vyvolávací cena jednotlivých souborů nemovitostí a výše dražební jistiny činí:

Soubor 1. („pozemky“)

pozemek p.č. 268/20 o výměře 1208 m² (trvalý travní porost)

pozemek p.č. 268/18 o výměře 585 m² (trvalý travní porost)

pozemek p.č. 268/19 o výměře 680 m² (vodní plocha)

Nejnižší podání činí částku 609.800 Kč (slovy šest set devět tisíc osm set korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 20.000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Dražební jistota ve výši 80.000 Kč (slovy jedno sto tisíc korun českých).

Soubor 2. („komunikace“)

pozemek p.č. 2251/8 o výměře 187 m² (ostatní plocha)

pozemek p.č. 2250/2 o výměře 11 m² (ostatní plocha),

pozemek p.č. 1569/1 o výměře 1527 m² (ostatní plocha)

Nejnižší podání činí částku 2,591.200 Kč (slovy dva miliony pět set devadesát jeden tisíc dvě stě korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 50.000 Kč (slovy padesát tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Dražební jistota ve výši 300.000 Kč (slovy tři sta tisíc korun českých).

Soubor 3. („komunikace u dálnice“)

pozemek p.č. 262/14 o výměře 474 m² (ostatní plocha),

pozemek p.č. 262/21 o výměře 2 m² (ostatní plocha)

pozemek p.č. 2690/24 o výměře 124 m² (ostatní plocha)

pozemek p.č. 2690/32 o výměře 48 m² (ostatní plocha)

Nejnižší podání činí částku 292.200 Kč (slovy dvě stě devadesát dva tisíce dvě stě korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 20.000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Dražební jistota ve výši 60.000 Kč (slovy šedesát tisíc korun českých).

Soubor 4. („ostatní komunikace“)

pozemek p.č. 2192/15 o výměře 33 m² (ostatní plocha)

pozemek p.č. 2192/16 o výměře 22 m² (ostatní plocha)

Nejnižší podání činí částku 17.300 Kč (slovy sedmnáct tisíc tři sta korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Dražební jistota ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých).

Soubor 5. („pozemek pod dálnicí“)

pozemek p.č. 2692/74 o výměře 185 m² (ostatní plocha - dálnice)

Nejnižší podání činí částku 393.700 Kč (slovy tři sta devadesát tři tisíce sedm set korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 20.000 Kč (slovy dvacet tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Dražební jistota ve výši 70.000 Kč (sedmdesát tisíc korun českých).

Soubor 6 („ostatní“)

pozemek p.č. 2192/14 o výměře 156 m² (ostatní plocha)

Nejnižší podání činí částku 52.800 Kč (slovy padesát dva tisíce osm set korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 5.000 Kč (slovy pět tisíc korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Dražební jistota ve výši 10.000 Kč (slovy deset tisíc korun českých).

pozemek p.č. 267/2 o výměře 389 m² (lesní pozemek)

Nejnižší podání činí částku 2.200 Kč (slovy dva tisíce dvě stě korun českých).

Minimální příhoz je stanoven na částku ve výši 500 Kč (slovy pět set korun českých).

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání.

Dražební jistota ve výši není určena.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 30 dnů ode dne nabytí právní moci usnesení o příklepu, a to bankovním převodem ve prospěch účtu číslo 4200322299/6800, variabilní symbol 2112, který je veden u Sberbank CZ, a. s.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

VI.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit **dražební jistotu ve výši určené ve výroku V. tohoto usnesení** tak, aby částka byla připsána **na účet Exekutorského úřadu Praha 2, číslo účtu 4200322299/6800, variabilní symbol 2112 nejpozději dne 26.11.2014** nebo v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu Praha 2 nejpozději do 9,00 hod. dne 27.11.2014.

VII.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti a nabylo-li usnesení o příklepu právní moci, přechází na něj vlastnické právo k předmětu dražby, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Neuhradí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečné lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor, a která nesmí být delší než jeden měsíc, usnesení o příklepu se marným uplynutím dodatečné lhůty zrušuje. Vydražitel tímto zmařil dražbu a je povinen uhradit náklady a škodu vzniklou v důsledku zmařené dražby v souladu s ust. § 336n o.s.ř. v platném znění. Dražební jistota složená vydražitelem se započítá na úhradu nákladů dražby a škody vzniklé v důsledku zmařené dražby.

VIII.

Případné dotazy budou zodpovězeny na telefonním čísle 602 41 77 16.

IX.

Upozornění pro osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo:

Účastník dražby, který má předkupní právo k předmětu dražby, je povinen doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo úředně ověřeným opisem nejpozději do zahájení dražby, jinak je v dražbě uplatnit nelze.

Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné. Předkupní právo k vydražené nemovitosti zaniká udělením příklepu vydražiteli.

Dále soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby mu sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

Soudní exekutor také vyzývá každého, kdo má právo k draženým nemovitostem nepřipouštět dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, jinak by taková práva nemohla být uplatněna na újmu vydražitele.

X.

Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu.

Vydražitel se stane vlastníkem vydržených nemovitostí s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

Dražebník je povinen předat vydražiteli předmět dražby a listiny osvědčující jeho vlastnictví, které jsou nezbytné k nakládání s předmětem dražby dnem následujícím po uhrazení dražební ceny. **Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel, a to včetně daně z převodu nemovitosti.**

Nebezpečí škody na předmětu dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu dražby, též den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost na škodu vydražitel.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15 dnů ode dne jeho doručení u podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům II., III., IV., IX., X. tohoto usnesení není přípustné.

V Praze, dne 6.10.2014

Mgr. Ivana Pýchová
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 2

Další upozornění:

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil do zahájení dražebního jednání nebo ve lhůtě určené usnesením o dražbě stanovenou dražební jistotu.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v ust. §§ 21, 21a, 21b o.s.ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena.

Totožnost fyzických osob musí být prokázána občanským průkazem nebo cestovním průkazem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 2, povinný, vydražitel uvedený v ust. § 336m odst. 2) o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.