

## Usnesení

Soudní exekutor Mgr. Miloš Dvořák, Exekutorský úřad Sokolov, se sídlem Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, č.j. 39EXE1460/2011-9, ze dne 14.6.2011, kterým byla nařízena exekuce k vymožení povinnosti povinné: **Ellements s.r.o.**, Holečkova 100, 150 00 Praha 5-Smíchov, IČ:27124053 zaplatit oprávněné: **RF HOBBY s.r.o.**, Bohdalecká 1420/6, 101 00 Praha 10, IČ:26155672 podle vykonatelného exekučního titulu: rozsudek č. j. 6C361/2010-22, který vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 7.2.2011, pohledávku v částce 5 750,00 Kč s přísl., náklady oprávněné a náklady exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

### I. Dražební jednání se koná

dne 18.6.2014 v 15:00 hodin

v sídle Exekutorského úřadu Sokolov, Loket, Zahradní 328, PSČ 357 33.

Bližší informace o nemovitosti podá Petra Kompánková na tel. 352 350 260, mobil: 775 599 581 e-mail: [kompankova@eusokolov.cz](mailto:kompankova@eusokolov.cz).

### II. Předmětem dražby jsou tyto nemovitosti povinné:

Okres: CZ0207 Mladá Boleslav

Obec: 536270 Luštěnice

Kat.území: 689106 Luštěnice

List vlastnictví: 698

#### B Nemovitosti

| Pozemky<br>Parcela                             | Výměra[m2]  | Druh pozemku                      | Způsob využití     | Způsob ochrany |
|------------------------------------------------|-------------|-----------------------------------|--------------------|----------------|
| <b>St. 5098</b>                                | <b>40</b>   | <b>zastavěná plocha a nádvoří</b> |                    |                |
| Součástí je stavba: <b>bez čp/če, tech.vyb</b> |             |                                   |                    |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: <b>St. 5098</b>  |             |                                   |                    |                |
| <b>St. 5099</b>                                | <b>922</b>  | <b>zastavěná plocha a nádvoří</b> |                    |                |
| Součástí je stavba: <b>bez čp/če, tech.vyb</b> |             |                                   |                    |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: <b>St. 5099</b>  |             |                                   |                    |                |
| <b>St. 5100</b>                                | <b>669</b>  | <b>zastavěná plocha a nádvoří</b> |                    |                |
| Součástí je stavba: <b>bez čp/če, tech.vyb</b> |             |                                   |                    |                |
| Stavba stojí na pozemku p.č.: <b>St. 5100</b>  |             |                                   |                    |                |
| <b>5029/58</b>                                 | <b>6268</b> | <b>ostatní plocha</b>             | <b>jiná plocha</b> |                |

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR  
Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Mladá Boleslav, kód: 207.

Veškeré oceňované nemovitosti jsou ke dni ocenění ve stavu, který neumožňuje jejich používání. Jde prakticky o zbořiště. Jediný komín na pozemku st.p.č.5099 je využíván jako vysílač pro telefonního operátora. Budova na pozemku st.p.č.5098 dříve sloužila jako trafostanice či výměňková stanice. K dnešnímu dni již neslouží svému účelu a je značně poničená. Budova na st.p.č.5099 byla teplárnou se sociálním zázemím. Z této budovy zbylo pouze torzo obvodových stěn bez zastřešení a bez jakéhokoliv příslušenství a vybavení. Na st.p.č.5100 je postavena budova (ocelová konstrukce s ocelovým pláštěm), která sloužila jako sklad uhlí a která je k dnešnímu dni značně poničená.

Pozemky st.p.č. 5098, 5099 a 5100 jsou v katastru nemovitostí zapsány jako zastavěná plocha a nádvoří. Ve skutečnosti jsou zastavěny zbytky budov, které před 20 lety sloužili jako teplárna.

Pozemek p.č.5029/58 je zapsán v katastru nemovitostí jako ostatní plocha - jiná plocha. Ve skutečnosti jde o pozemek nevyužívaný, který byl v jednotném funkčním celku s budovami a stavebními pozemky bývalé teplárny.

Všechny pozemky jsou zahrnuty do územního plánu obce jako pozemky určené k zastavění bytovou výstavbou. Oceněny tedy budou jako stavební s budoucím neurčitým využitím. Vzhledem ke zjištěným skutečnostem a stavu stávajících budov, je hodnota budov nulová. Pro využití pozemků dle územního plánu bude nutné pozemky uvést do stavu, který bude umožňovat nově zamýšlenou výstavbu. Pro určení ceny obvyklé všech nemovitostí budou odhadnuty náklady na demolici stávajících zbytků budov, které budou odečteny od ceny pozemků.

Nemovitosti se nachází v obci Luštěnice, části Zelená. Zelená je nejsevernější součástí bývalého vojenského prostoru Mladá. Lokalita je dobře dostupná, nachází se nedaleko dálnice Praha - Mladá Boleslav. Lokalita je zastavěna bytovými a rodinnými domy včetně občanské vybavenosti. Z hlediska inženýrských sítí je lokalita zcela zainvestovaná.

**III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 1.655.000,- Kč.**

**IV. Výše nejnižšího podání činí: 1.103.400,- Kč.**

**V. Jistota činí 110.000,-Kč. Jistotu lze zaplatit buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora nebo platbou na účet č. 1669033028/5500, variabilní symbol 49311, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlídnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.**

**VI. Nemovitost je zatížena věcným břemenem. Při ocenění práv a závad a při určení toho, které závady prodejem v dražbě nezaniknou, vycházel soudní exekutor ze stanoviska znalce, kdy znalec určil, že závada spočívá ve věcném břemeni vyplývajícím z umístění techniky telefonního operátora na stávajícím montovaném komíně. Toto omezení není zapsané v katastru nemovitostí a není k dispozici žádná smlouva k tomuto zařízení.**

**VII. Prodejem v dražbě zaniknou všechny závady, vyjma závady - věcného břemene uvedeného v bodě VI. této dražební vyhlášky.**

**VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených**

nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

- IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Tato dražební vyhláška se doručuje:

- a) oprávněné,
- b) povinné,
- c) Erste Grantika Advisory, a.s., Jánská 448/10, 60200 Brno-Město, IČO:25597001, zast. JUDr. Zdeněk Klapka, advokát, nám.T.G.Masaryka 113/8, 79601 Prostějov, IČO:13388771,
- d) zástavnímu věřiteli: Kooperativa pojišťovna, a.s., Vienna Insur. Group, Pobřežní 665/21, 18600 Praha 8-Karlín, IČO:47116617,
- e) zástavnímu věřiteli: Erste Grantika Advisory, a.s., Jánská 448/10, 60200 Brno-Město, IČO:25597001,
- f) zástavnímu věřiteli: Československá obchodní banka, a.s., Radlická 333/150, 15057 Praha 5, IČO:00001350,
- g) zástavnímu věřiteli: ČEZ Prodej, s.r.o., Duhová 1/425, 14053 Praha 4-Michle, IČO:27232433,
- h) zástavnímu věřiteli: Česká spořitelna, a. s., Olbrachtova 1929/62, 14000 Praha 4, IČO:45244782,
- i) zástavnímu věřiteli: Finanční úřad pro Středočeský kraj, Žitná 12, 12000 Praha 2,
- j) zástavnímu věřiteli: NOVA - AGRO s.r.o., Pisárecká 6, 60300 Brno, IČO:25575431,
- k) zástavnímu věřiteli: Veletrhy Brno, a.s., Výstaviště 405/1, 60200 Brno-střed, IČO:25582518,
- l) zástavnímu věřiteli: Investment BONUS, spol. s.r.o., Koruní 810/104, 10000 Praha 10-Vinohrady, IČO:28179803,
- m) zástavnímu věřiteli: Zaměstnanecká pojišťovna Škoda, Husova 302, 29301 Mladá Boleslav I, IČO:46354182,
- n) zástavnímu věřiteli: Českomoravská záruční a rozvojová banka, a. s., Jeruzalémská 4, 11021 Praha 1, IČO:44848943,
- o) EÚ Jičín - Mgr. Jaromír Franc, Husova 64, 50601 Jičín, IČO:13565567,
- p) EÚ Prostějov - Mgr. Lenka Černošková, Dolní 71, 79601 Prostějov, IČO:66243505,

- q) EÚ Brno-venkov - JUDr. Petr Kocián, Veveří 125, 61645 Brno, IČO:60531355,
- r) EÚ Praha 10 - JUDr. Igor Ivanko, Na Zátorce 12, 16000 Praha 6, IČO:66216877,
- s) EÚ Praha 9 - JUDr. Milan Suchánek, Pod Pekárkami 245/10, 19000 Praha 9, IČO:66248981,
- t) EÚ Praha-východ - JUDr. Ivo Erbert, Milešovská 1326/4, 13000 Praha 3, IČO:72073462,
- u) EÚ Praha 5 - JUDr. Ondřej Hanák, Ph.D., Malátova 645/18, 15000 Praha 5, IČO:43914624,
- v) EÚ Praha 3 - JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Strojírenská 47/18, 15521 Praha 5 - Zličín, IČO:72065699,
- w) EÚ Sokolov - JUDr. Jan Grosam, U Divadla 341, 35601 Sokolov, IČO:61380717,
- x) EÚ Tábor - Mgr. Predrag Kohoutek, s.e., Čechova 298, 39165 Bechyně,
- y) Exekutorský úřad Cheb - Mgr. David Koncz, s.e., 26. dubna 10, 35002 Cheb,
- z) EÚ Praha 4 - JUDr. Jana Tvrdková, Hornokrčská 650/29, 14000 Praha 4, IČO:13297082,
- aa) EÚ Jihlava - JUDr. Marie Sárová, Plukovníka Švece 1528/8, 58601 Jihlava, IČO:70941891,
- bb) Úřad městské části Praha 5, nám. 14.října 4, 15022 Praha 5,
- cc) Finanční úřad pro Prahu 5, Peroutkova 61, 15000 Praha 5, IČO:00006866,
- dd) Finanční úřad v Mladé Boleslavi, Štefánikova 1406/III, 29374 Mladá Boleslav,
- ee) PSSZ Praha 5, Křížová, 15021 Praha 5, IČO:00006963,
- ff) Obecní úřad Luštěnice, Boleslavská 171, 29442 Luštěnice, IČO:00238252,
- gg) Magistrát města Mladá Boleslav, Komenského náměstí 61, 29301 Mladá Boleslav I, IČO:00238295,
- hh) Všeobecná zdravotní pojišťovna ČR, Ústřední pojišťovna, Orlická 4, 130 00 Praha 3, též jako zástavnímu věřiteli,
- ii) Katastr. úřad pro Středočeský kraj, KP M. Boleslav, Lukášova 55, 29301 Mladá Boleslav.

#### **P o u č e n í :**

Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, která mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora; o odvolání rozhoduje Krajský soud v Plzni.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

V Lokti dne 12.5.2014

Za správnost vyhotovení:  
Helena Činčerová  
pověřená soudním exekutorem  
cinceroval@eusokolov.cz

Mgr. Miloš Dvořák, v.r.  
soudní exekutor