



Exekutorský úřad Praha 7, pracoviště Jankovcova 13, 170 00 Praha 7
Soudní exekutor JUDr. Vladimír Plášil, LL.M.
tel: 266 713 022, fax: 266 713 031, mobil: 732 715 862
e-mail: podatelna@exekutor-plasil.cz web site: www.exekutor-plasil.cz

sídlo exekutorského úřadu : Tusarova 25, 170 00 Praha 7

Naše č.j.
063 EX 1635/11-122/dr.

Vyřizuje:
Bc. Hajznerová J.

Dne:
5.5.2016

U s n e s e n í

kterým se podle ustanovení § 336b o.s.ř. vydává

D R A Ž E B N Í V Y H L Á Š K A – e l e k t r o n i c k á d r a ž b a

I.

Ve smyslu ustanovení § 66 odst. 7 zák. č. 120/2001 Sb. Vám oznamuji, že v exekuční věci pod č. 063 EX 1635/11 na základě exekučního titulu - platební rozkaz: č.j.8 C 247/2010-13, který vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 25.8.2010 a který se stal pravomocným a vykonatelným dne 30.9.2010 a usnesení o nařízení exekuce a pověření soudního exekutora č.j. 39 EXE 3065/2011-17, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, dne 13.3.2012, o vymožení pohledávky, ve prospěch oprávněného: **REKLAMA CENTRUM, spol. s r.o., Kardašovská 394/2, 190 00 Praha 9, IČ:17047692**, právně zastoupen JUDr. Natašou Císařovou, advokátkou, Freyova 12/1, 190 00 Praha 9, proti povinnému:

1. Tomáš Erlich, Pod Kesnerkou 2539/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov, nar. 31.5.1972

rozhodl soudní exekutor takto:

nařizuje se elektronická dražba, která se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese portálu

www.exdražby.cz

Čas zahájení elektronické dražby je stanoven na **den 19.7.2016 v 10:30 hodin**, od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Ukončení dražby je stanoveno **na den 19.7.2016 ve 12:30 hodin**. Dražba se však koná do doby, dokud dražitelé činí podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění, dále jen „o.s.ř.“). Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, má se za to, že dražitelé stále činí podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Budou-li poté činěna další podání postup dle předcházející věty se opakuje. Uplyne-li od posledního učiněného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání má se za to, že dražitelé již nečiní podání a dražba končí.

II.

Předmětem dražby jsou následující nemovité věci ve vlastnictví povinného a to:

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1597	110	ostatní plocha	zeleň	

včetně příslušenství – záchod zděný bez žumpy a trvalé travní porosty

Okres: CZ020B Příbram

Obec: 540790 Nalžovice

Kat.území: 701505 Nalžovické Podhájí

List vlastnictví: 763

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí CR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Příbram, kód: 211.

ve vlastnictví povinného: Tomáše Erliche, Pod Kesnerkou 2539/2, 150 00 Praha 5 - Smíchov, nar. 31.5.1972

Shora uvedené nemovité věci tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III.

Výsledná cena dražených nemovitých věcí podle znaleckého posudku číslo 711/2016 znaleckého deníku soudního znalce z oboru ekonomika, ceny a odhady nemovitých věcí pana Ing. Josefa Koptíka, se sídlem Rosečská 23, 140 00 Praha 4 činí částku: **33.000,- Kč**.

-----slovy třicettřítisíc Kč-----

IV.

Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitých věcí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot k dražebnímu celku částkou: **22.000,- Kč**.

-----slovy dvacetdvatisíc Kč-----

V.

Výši jistoty soudní exekutor stanoví **v částce 5.000,- Kč, slovy pět tisíc Kč**.

Zájemci o koupi dražených nemovitých věcí jsou povinni zaplatit jistotu na účet soudního exekutora č. **130208707/0300**, vedeného u Československé obchodní banky, a.s., **variabilní symbol 163511**. Je nutné dále uvést specifický symbol, kterým bude v případě právnické osoby její identifikační číslo (IČ) a v případě fyzické osoby její rodné číslo. Platbu v hotovosti je možné učinit po předchozí telefonické domluvě v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 7. Neúspěšným dražitelům bude jistota obratem vrácena.

K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo – li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na tento účet byla připsána.

VI.

Práva a závady spojené s nemovitými věcmi:

a)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 1.000,- Kč s příslušenstvím
REKLAMA CENTRUM, spol. s r.o., Parcela: 1597 Z-8431/2012-211
Kardašovská 394/2, Hloubětín, 19800
Praha 9, RČ/IČO: 17047692

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 7 063Ex-1635/2011 -5 ze dne 21.03.2012.
Právní moc ke dni 04.05.2012.

Z-8431/2012-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

b)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 291.042,- Kč s příslušenstvím
PROFI CREDIT Czech, a.s., Parcela: 1597 Z-8595/2012-211
Klimentská 1216/46, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 61860069

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Klatovy 120 EX-6602/2012 -15 ze dne 30.04.2012. Právní moc ke dni 03.05.2012.

Z-8595/2012-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

c)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 2.917,- Kč s příslušenstvím
Česká pojišťovna a.s., Spálená Parcela: 1597 Z-11279/2012-211
75/16, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 45272956

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Cheb 074 EX-15481/2011 -012 ze dne 15.06.2012. Právní moc ke dni 28.06.2012.

Z-11279/2012-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

d)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 61.348,- Kč s příslušenstvím
ABEWY EXE GROUP, s.r.o., Táboritská Parcela: 1597 Z-13553/2012-211
1000/23, Žižkov, 13000 Praha 3,
RČ/IČO: 27944514

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 3 091Ex-03342/2012 -010 ze dne 11.07.2012. Právní moc ke dni 13.07.2012.
Z-13553/2012-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

e)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 2.778,- Kč s příslušenstvím
ČESKÁ TELEVIZE, Na hřebenech II Parcela: 1597 Z-208/2013-211
1132/4, Podolí, 14700 Praha 4,
RČ/IČO: 00027383

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Havlíčkův Brod 050Ex-6361/2011 -37 ze dne 19.12.2012. Právní moc ke dni
03.01.2013.

Z-208/2013-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

f)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 66.909,51 Kč s příslušenstvím
Raiffeisenbank a.s., Hvězdova Parcela: 1597 Z-1791/2013-211
1716/2b, Nusle, 14000 Praha 4,
RČ/IČO: 49240901

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad v Teplicích 110Ex-4413/2012 -70 ze dne 08.02.2013.

Z-1791/2013-211

Listina Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení Exekutorský úřad v
Teplicích 110Ex-4413/2012 -94. Právní moc ke dni 28.02.2013.

Z-5173/2013-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

g)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 1.538,- Kč s přísl.
TARAKAN, a.s., Kodaňská 1441/46, Parcela: 1597 Z-16220/2013-211
Vršovice, 10100 Praha 10, RČ/IČO:
29056039

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Rokycany 168Ex-2830/2012 -23 ze dne 16.09.2013.

Z-16220/2013-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

h)

- Zástavní právo zákonné
k zajištění pohledávky v celkové výši 112.494,- Kč s přísl.
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1597 Z-20128/2013-211
001, vykonává: Finanční úřad pro
hlavní město Prahu, Štěpánská
619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město
Prahu -5915499/2013 /2005-25201-109283 ze dne 09.12.2013.

Z-20128/2013-211

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

i)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 322.424,- Kč s příslušenstvím
City Projects Company s.r.o., Parcela: 1597 V-904/2014-211
Vladislavova 1390/17, Nové Město,
11000 Praha 1, RČ/IČO: 28425120

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský
úřad Praha 2 132 EX-631/2013 -29 ze dne 10.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni
10.02.2014. Zápis proveden dne 04.03.2014.

V-904/2014-211

Pořadí k 10.02.2014 16:15

j)

- Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
ve výši 4.236,- Kč s příslušenstvím
UniExpo CZ, s.r.o., U továren Parcela: 1597 V-3804/2014-211
999/31, Hostivař, 10200 Praha 10,
RČ/IČO: 28441524

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí, o zřízení exekutorského zástavního práva
na nemovitosti Exekutorský úřad Kladno 150EX-648/2014 -23 ze dne 28.04.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 02.05.2014. Zápis proveden dne 27.05.2014; uloženo na prac.
Příbram

V-3804/2014-211

Pořadí k 02.05.2014 23:15

k)

- o Zástavní právo zákonné
pro pohledávku ve výši 31.780,-Kč s přísl.
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1597 V-6267/2014-211
001, vykonává: Pražská správa
sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) OSSZ územní pracoviště 42013-256988/2014 /513/050/Pro ze dne 04.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne 01.08.2014.

V-6267/2014-211

Pořadí k 11.07.2014 09:27

l)

- o Zástavní právo zákonné
k zajištění vykonatelné pohledávky č.j. 999/2012 ze dne 29.9.2012 na částku 28.515,-Kč
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1597 V-6270/2014-211
001, vykonává: Pražská správa
sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) PSSZ územní pracoviště 42013-256988/2014 /513/050/Pro ze dne 04.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne 01.08.2014.

V-6270/2014-211

Pořadí k 11.07.2014 09:39

m)

- o Zástavní právo zákonné
k zajištění vykonatelné pohledávky č.j. 258/2010 ze dne 11.8.2010 na částku 97.475,-Kč
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1597 V-6271/2014-211
001, vykonává: Pražská správa
sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) PSSZ územní pracoviště 42013-256988/2014 /513/050/Pro ze dne 04.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne 01.08.2014.

V-6271/2014-211

Pořadí k 11.07.2014 09:48

n)

- o Zástavní právo zákonné
k zajištění vykonatelné pohledávky č.j. 938/2013 ze dne 30.7.2013 na částku 13.646,-Kč
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1597 V-6272/2014-211
001, vykonává: Pražská správa
sociálního zabezpečení, Trojská
1997/13a, Libeň, 18200 Praha

Listina Rozhodnutí pražské správy sociálního zabezpečení o zřízení zástavního práva (§ 104i zákona č. 582/1991 Sb.) PSSZ územní pracoviště 42013-256988/2014 /513/050/Pro ze dne 04.07.2014. Právní účinky zápisu ke dni 11.07.2014. Zápis proveden dne 01.08.2014.

V-6272/2014-211

Pořadí k 11.07.2014 09:58

o)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro zajištění pohledávky ve výši 3 500,- Kč s příslušenstvím
Pražská energetika, a.s., Na hroudě Parcela: 1597 V-2278/2015-211
1492/4, Vršovice, 10000 Praha 10,
RČ/IČO: 60193913

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 6 148 EX-1041/2014 -15 ze dne 03.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.03.2015. Zápis proveden dne 25.03.2015.

V-2278/2015-211

Pořadí k 03.03.2015 20:29

p)

- o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pro pohledávku ve výši 9.389,- Kč s příslušenstvím
Pražská plynárenská, a.s., Národní Parcela: 1597 V-5382/2015-211
37/38, Nové Město, 11000 Praha 1,
RČ/IČO: 60193492

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti Exekutorský úřad Praha 002 Ex-514/2015 -14 ze dne 18.05.2015. Právní účinky zápisu ke dni 19.05.2015. Zápis proveden dne 09.06.2015.

V-5382/2015-211

Pořadí k 19.05.2015 07:00

q)

- o Zástavní právo zákonné
k zajištění pohledávky :
existující, daňová pohledávka ve výši 147.539,00 Kč.
Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1597 V-9026/2015-211
001, vykonává: Finanční úřad pro
hlavní město Prahu, Štěpánská
619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu -5722586/2015 2005-80541-105358 ze dne 21.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2015. Zápis proveden dne 15.09.2015; uloženo na prac. Příbram

V-9026/2015-211

Pořadí k 21.08.2015 12:14

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-9026/2015-211

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu -5722586/2015 2005-80541-105358 ze dne 21.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2015. Zápis proveden dne 15.09.2015; uloženo na prac. Příbram

V-9026/2015-211

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-9026/2015-211

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu -5722586/2015 2005-80541-105358 ze dne 21.08.2015. Právní účinky zápisu ke dni 21.08.2015. Zápis proveden dne 15.09.2015; uloženo na prac. Příbram

V-9026/2015-211

r)

o Zástavní právo zákonné

k zajištění pohledávky:

Daňová pohledávka ve výši 39.607 , -Kč

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1597
001, vykonává: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Štěpánská 619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

V-2238/2016-211

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Úzp Praha 5 -1560800/2016 ze dne 09.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2016. Zápis proveden dne 31.03.2016; uloženo na prac. Příbram

V-2238/2016-211

Pořadí k 09.03.2016 13:08

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

V-2238/2016-211

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Úzp Praha 5 -1560800/2016 ze dne 09.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2016. Zápis proveden dne 31.03.2016; uloženo na prac. Příbram

V-2238/2016-211

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

V-2238/2016-211

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Úzp Praha 5 -1560800/2016 ze dne 09.03.2016. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2016. Zápis proveden dne 31.03.2016; uloženo na prac. Příbram

V-2238/2016-211

Výše uvedená zástavní práva zaniknou ve smyslu ustanovení § 337h odst. 1 o.s.ř. dnem právní moci rozvrhového usnesení.

VII.

Eventuelní závady, které prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, výměnky a nájemní, pachtovní či předkupní práva, která prodejem nemovitých věcí v dražbě nezaniknou:

Takovéto závady nebyly zjištěny.

VIII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má k nemovité věci nájemní či pachtovní právo, výměnek nebo věcné břemeno nezapsané v katastru nemovitostí, které není uvedeno pod bodem VII. tohoto usnesení, nejde-li o nájemce bytu, výměnkáře, je-li součástí výměnky právo bydlení nebo oprávněného z věcného břemene bydlení, aby takové právo soudnímu exekutorovi oznámil a doložil ho listinami, jinak takové právo zanikne příklepem nebo v případě zemědělského pachtu koncem pachtovního roku.

IX.

Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitou věc s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovité věci s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného, domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XII.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, že ho mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě zanikají, nejde-li o předkupní právo stavebníka k pozemku nebo vlastníka pozemku k právu stavby, předkupní právo vlastníka stavby k pozemku a vlastníka pozemku ke stavbě nebo zákonné předkupní právo, která udělením příklepu nezanikají.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději 24 hodin před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitých věcí, o čemž je povinen uvědomit exekutora.

XIV.

Jako dražitel se může elektronické dražby účastnit pouze osoba, která je registrovaným dražitelem pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz, prokáže svou totožnost, k této dražbě se na portálu www.exdražby.cz přihlásí a na účet soudního exekutora zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou ve výroku V.

Registrovaným dražitelem se stane každá osoba (fyzická i právnická), která se jako dražitel registruje na portálu www.exdražby.cz, a to buď změnou již dříve provedené základní registrace na „Registraci dražitele“ v sekci Můj účet“, nebo se rovnou jako dražitel registruje v sekci „Registrace“.

Registrovaný dražitel prokáže svou totožnost „Dokladem o prokázání totožnosti registrovaného dražitele pro dražby probíhající na portálu www.exdražby.cz“ (dále jen „Doklad o prokázání totožnosti“), jehož formulář je umístěn na portálu www.exdražby.cz v sekci „Můj účet“ nebo v informačním banneru detailu této dražby na portálu www.exdražby.cz umístěného v sekci „Moje dražby“ poté, co se k této dražbě přihlásí kliknutím na tlačítko „Přihlásit se k dražbě“.

Podpis Registrovaného dražitele na Dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění Registrovaným dražitelem ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí Registrovaný uživatel soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.

XV.

Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické dražbě vůbec přihlíženo, neboť elektronický systém dokáže rozlišit časovou následnost přihlášek, byť k nim došlo ve zlomcích vteřiny. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného příhozu zájemců a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí příklep losem.

V souladu s ust. § 336o odst. 2 písm. d) o. s. ř., soudní exekutor určuje, že v případě stejného podání bude určen vydražitelem ten dražitel, který toto podání učiní jako první (bude jako první systémem elektronické dražby přijato a potvrzeno). Z tohoto důvodu bude dražiteli, který by hodlal učinit stejné podání jako již dříve učiněné (a nesvědčí mu předkupní právo), systémem pouze oznámeno, že toto podání nemůže mít účinky, na základě kterých by se mohl stát vydražitelem. Další podání tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, přičemž jednotlivá podání se zvyšují minimálně o 1.000,00 Kč. Pokud by přesto došlo k akceptaci stejného podání více dražitelů (byly by systémem přijaty v naprosto stejný okamžik) a nebude-li možno udělit příklep zájemci s předkupním právem, pak exekutor určí vydražitele losem.

Předchozí odstavec neplatí pro dražitele, kterým svědčí předkupní právo – v případě, že bude učiněno stejné podání dražitelem, kterému svědčí předkupní právo a nebude učiněno podání vyšší, bude udělen příklep dražiteli, jemuž svědčí předkupní právo.

„Ostatní účastníci dražby, to je oprávněný, povinný, zástavní věřitelé, jakož i právní zástupci těchto osob mohou průběh elektronické dražby sledovat na základě elektronického přihlášení na portál www.exdrazby.cz, do oddílu „Ostatní účastníci dražby“, elektronická adresa: <http://www.exdrazby.cz/index.php?a=registrace&aa=do>, kde budou postupovat podle návodu. Při přihlášení do tohoto oddílu musí jmenované osoby postupovat následujícím způsobem:

„Registrovaný ostatní účastník“ dražby musí prokázat svou totožnost. Podpis registrovaného „ostatního účastníka dražby“ na dokladu o prokázání totožnosti musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být Doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný Doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů. Doklad o prokázání totožnosti nesmí být ode dne jeho vyplnění registrovaným „ostatním účastníkem dražby“ ke dni konání této dražby starší šesti měsíců.

Doklad o prokázání totožnosti s listinami prokazujícími oprávnění jej podepsat, doručí „ostatní účastník dražby“ soudnímu exekutorovi některým z těchto způsobů:

- a) uložení na portálu www.exdrazby.cz v sekci "Můj účet";
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě, a to buď na adresu elektronické podatelny exekutorského úřadu **podatelna@exekutor-plasil.cz**, anebo do datové schránky soudního exekutora – ID: hjng8vk
- c) zasláním vyplněného registračního formuláře držitelem poštovní licence.“

Osobě, která nedisponuje technickým vybavením pro registraci a následnou dražbu, soudní exekutor umožní po předchozí písemné žádosti přístup k technickému vybavení v sídle úřadu nebo na jiném dohodnutém vhodném místě, pokud to bude technicky možné. Písemná žádost musí být do sídla úřadu doručena nejpozději tři dny předem, ve kterém má být zahájena dražba.

Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu lhůta 2 hodin, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu. V případě, že budou podány námitky proti udělení příklepu, rozhodne soudní exekutor o těchto námitkách usnesením, které zveřejní v systému elektronické dražby. V případě, že budou námitky shledány důvodnými, pokračuje dražba vyvoláním předposledního podání – toto

vyvolání bude provedeno v usnesení, kterým bude rozhodnuto o námitkách. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání.

Usnesení o příklepu se v elektronické podobě zveřejní v systému elektronické dražby a doručí se osobám dle § 336k o.s.ř.

P o u č e n í : Proti dražební vyhlášce mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, a osoby, které mají k nemovité věci předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo. Odvolání lze podat ve lhůtě do 15 dnů od jejího doručení k Městskému soudu v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora. Odvolání jen proti výrokům uvedeným ve výroku I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., XIII a XIV. není přípustné.

Jako dražitelé nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 7, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis. Vydražitel, který nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která počíná dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, event. ani v dodatečně lhůtě kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšším podání. Na tyto závazky se započítá jistota složená vydražitelem (§ 336m odst.2, § 336n odst. 1 o.s.ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydražené nemovité věci, je povinen ji vrátit povinnému, vydat mu užítky a nahradit škodu, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitou věcí a jejím příslušenstvím.

V Praze, dne 5.5.2016

JUDr. Vladimír Plášil, LL.M. v.r.
soudní exekutor

L. S.

Za správnost vyhotovení:
Bc. Hajznerová J.
pověřený soudním exekutorem
JUDr. Vladimírem Plášilem, LL.M.