



Dodatek č. 1
k Dražební vyhlášce o konání opakované dražby nedobrovolné č. ND/004/2013
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.
se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,
IČ: 13584324
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce
číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Medi.com.cz s.r.o.
IČ: 284 66 713
se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Londýnská 379/73, PSČ 120 00

3.2 Dlužník:

jméno a příjmení: **Sergey Kustov**
trvalý pobyt: Petrovoj 3-31, Tuapse, Rusko
(v ČR: Praha 2 – Vinohrady, Londýnská 379/73)
datum narození: 29.8.1973

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
20.5.2015 ve 13:15 hodin

5. Předmět dražby :

Předmětem dražby jsou nemovité věci včetně součástí:

- jednotka č. 987/116, způsob využití – byt v budově – byt. domu č.p. 986, 987, 988, 989, část obec Hloubětín, LV č. 4006 na pozemku parc. č. 1757/2, 1762/6, 1762/7, 1762/8 zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4113 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha včetně

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 854/60547 na:
 - společných částech budovy - byt. domu č.p. 986, 987, 988, 989, část obec Hloubětín, LV č. 4006 na pozemku parc. č. 1757/2, 1762/6, 1762/7, 1762/8,
 - pozemcích:
 - parc. č. 1754/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
 - parc. č. 1756/1, ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 1756/4, ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 1757/2, zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 1757/3, ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 1757/10, ostatní plocha, jiná plocha,
 - parc. č. 1762/6, zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 1762/7, zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 1762/8, zastavěná plocha a nádvoří,
 - parc. č. 1762/23, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4006 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha, spoluvlastnický podíl ve výši 854/59908 na části bytového domu společně jen některým vlastníkům bytového domu - garáží (tento spoluvlastnický podíl nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí)

- pozemek parc. č. 1762/19 o výměře 113 m², ostatní plocha, jiná plocha zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4114 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha.

Příslušenstvím bytové jednotky je sklep č. 12 nacházející se v 1. podzemním podlaží bytového domu.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listech vlastnictví č. 4113, 4006 a 4114 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha.

Tento Dodatek č. 1 mění čl. 9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí, nové znění je:

Dražebníkovi byla zaslána emailem nájemní smlouva ze dne 1.7.2012, jejímiž smluvními stranami jsou vlastník předmětu dražby jako pronajímatel a Elizaveta Kaznacheeva, dat. nar.: 23.12.1989, K Náhonu 987, Hloubětín, 198 00 Praha 9 jako nájemce, tento dokument je k nahlédnutí u dražebníka.

V Praze dne 22.5.2015



dražebník
NAXOS a.s.
Jan Sachr, statutární ředitel

Běžné číslo ověřovací knihy: O- 925/2015

O v ě ř u j i, že -----

- Jan Sachr, nar. 18.8.1983, Sušice, Sušice II, Nádražní 397, -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlast-
noručně podepsal.-----

V Praze dne 22.4.2015.-----



Jana Černá
notářská kancelář pověřená
JUDr. Alenou Kloučkovou,
Notářkou v Praze
Praha 6, Holeškovská 20, tel. 257314091

