

Dodatek č. 2
k Dražební vyhlášce o konání dražby nedobrovolné č. ND/004/2013
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.

se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000

IČ: 26445867

Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.

se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,

IČ: 13584324

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Medi.com.cz. s.r.o.

IČ: 284 66 713

se sídlem Praha 2 - Vinohrady, Londýnská 379/73, PSČ 120 00

3.2 Dlužník:

jméno a příjmení:

Sergey Kustov

trvalý pobyt:

Petrovoj 3-31, Tuapse, Rusko

(v ČR: Praha 2 – Vinohrady, Londýnská 379/73)

datum narození:

29.8.1973

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5

4.3.2015 ve 13:30 hodin

5. Předmět dražby :

Předmětem dražby jsou nemovitosti včetně součástí:

- jednotka č. 987/116, způsob využití – byt v budově – byt. domu č.p. 986, 987, 988, 989, část obec Hloubětín, LV č. 4006 na pozemku parc. č. 1757/2, 1762/6, 1762/7, 1762/8 zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4113 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha včetně

- spoluvlastnického podílu ve výši id. 854/60547 na:

- společných částech budovy - byt. domu č.p. 986, 987, 988, 989, část obec Hloubětín, LV č. 4006 na pozemku parc. č. 1757/2, 1762/6, 1762/7, 1762/8,

- pozemcích:

- parc. č. 1754/2, ostatní plocha, ostatní komunikace,
- parc. č. 1756/1, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1756/4, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1757/2, zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 1757/3, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1757/10, ostatní plocha, jiná plocha,
- parc. č. 1762/6, zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 1762/7, zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 1762/8, zastavěná plocha a nádvoří,
- parc. č. 1762/23, ostatní plocha, jiná plocha,

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4006 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha,

- spoluvlastnický podíl ve výši 854/59908 na části bytového domu společně jen některým vlastníkům bytového domu - garáží (tento spoluvlastnický podíl nepodléhá evidenci v katastru nemovitostí)

- pozemek parc. č. 1762/19 o výměře 113 m², ostatní plocha, jiná plocha zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 4114 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha.

Příslušenstvím bytové jednotky je sklep č. 12 nacházející se v 1. podzemním podlaží bytového domu.

Výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listech vlastnictví č. 4113, 4006 a 4114 pro katastrální území Hloubětín, obec Praha.

Tento Dodatek č. 2 doplňuje čl. 8. Práva a omezení na předmětu dražby váznoucí o následující znění:

Na LV č. 4113 je vyznačeno, že práva k nemovitostem jsou dotčena změnou V-10344/2015-101, týkající se vkladu zástavního práva ve prospěch Finančního úřadu pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště Praha 2.

Dále tento Dodatek č. 2 mění čl. 16.2 Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů, nové upravené znění čl. 16.2 je následující:

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324:
 - částku 5.370.129,27 Kč s ročním úrokem ve výši 6,17 % z částky 4.881.531,- Kč od 24.4.2012 do zaplacení, s ročními úroky z prodlení ve výši 7,75 % z částky 4.881.531,- Kč od 24.4.2012 do zaplacení, a na náhradě nákladů řízení částku 244.080,- Kč
- Finanční úřad pro hlavní město Prahu, Územní pracoviště pro Prahu 2:
 - částku ve výši 42.665,32 Kč k datu 10.2.2015

Příloha: Kopie LV č. 4113, k.ú. Hloubětín

V Praze dne 3.3.2015



dražebník
NAXOS a.s.
Jan Sachr, statutární ředitel

1/2013

město Prahu,
Praha.

kladu

čl.

Běžné číslo ověřovací knihy: O- *540/2015*

O v ě ř u j i, že -----

• **Jan Sachr**, nar. 18.8.1983, Sušice, Sušice II, Nádražní 397, -----

jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlast-
noručně podepsal.-----

V Praze dne 3.3.2015.-----



[Signature]
Jana Černá
notářská tajemnice pověřena
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Česká 5, Holeškovy 29, tel. 257314091



zemí: 731

Učitel
Učitel

Med:
Pr

Ner

Jed

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2015 07:55:02

Vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

Hotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Území: 731234 Hloubětín

Obec: 554782 Praha

List vlastnictví: 4113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
vlastnické právo		
Medi.com.cz, s.r.o., Londýnská 379, Vinohrady, 12000 Praha	28466713	

Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
P 987/116	byt		byt.z.	854/60547

Vymezeno v:

Budova Hloubětín, č.p. 986, 987, 988, 989, byt.dům, LV 4006
na parcele 1757/2, LV 4006
1762/6, LV 4006
1762/7, LV 4006
1762/8, LV 4006

Parcela	1754/2	ostatní plocha	ostatní komunikace	788m2
	1756/1	ostatní plocha	jiná plocha	280m2
	1756/4	ostatní plocha	jiná plocha	1100m2
	1757/2	zastavěná plocha a nádvoří		815m2
	1757/3	ostatní plocha	jiná plocha	2039m2
	1757/10	ostatní plocha	jiná plocha	14m2
	1762/6	zastavěná plocha a nádvoří		354m2
	1762/7	zastavěná plocha a nádvoří		661m2
	1762/8	zastavěná plocha a nádvoří		659m2
	1762/23	ostatní plocha	jiná plocha	19m2

P = právní vztahy jsou dotčeny změnou

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 4 959 202,- Kč s příslušenstvím

Hypoteční banka, a.s., Radlická Jednotka: 987/116

333/150, Radlice, 15000 Praha 5,

RČ/IČO: 13584324

V-30864/2009-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 05.06.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.06.2009.

V-30864/2009-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Věcné břemeno (podle listiny)

spočívající v umístění vodovodního řadu pro veřejnou potřebu DN 150, v právu vstupu a vjezdu za účelem provádění údržby, oprav, rekonstrukcí a odstraňování havárií, dle

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2015 07:55:02

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

základní pro

Povinnost k

čl. III Sml. a GP č. 1782-20/2009

(týká se parcel č. 1754/2, 1756/4 a 1757/3)

Hlavní město Praha, Mariánské

Jednotka: 987/116

V-25619/2009-101

náměstí 2/2, Staré Město, 11000

Praha 1, RČ/IČO: 00064581

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 04.05.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.05.2009.

V-23687/2009-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

umístění a provozování kabelového vedení, s právem volného vstupu a vjezdu, za účelem zajištění provozu, oprav a údržby vedení - dle GP č. 1777-023/2009 a čl. III sml. (týká se parcel č. 1756/1, 1757/3 a 1762/6)

PREDistribuce, a.s., Svornosti

Jednotka: 987/116

V-25619/2009-101

3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5,

RČ/IČO: 27376516

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 03.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 07.04.2009.

V-17320/2009-101

o Věcné břemeno (podle listiny)

-zřízení a provozování teplovodních rozvodů včetně příslušenství, vstup a vjezd v souvislosti se zřízením, provozem, údržbou, opravami, změnami, odstraňováním havárií a likvidací teplovodních rozvodů - sml. čl. II, odst. 2.3 a), b) - dle GP č. 1765-506/2008 (týká se parcely č. 1757/3)

Veolia Energie ČR, a.s., 28. října

Jednotka: 987/116

V-25619/2009-101

3337/7, Moravská Ostrava, 70200

Ostrava, RČ/IČO: 45193410

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 03.04.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.05.2009.

V-23130/2009-101

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Jednotka: 987/116

Z-29129/2013-101

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 03.05.2013.

Z-29129/2013-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Práva k nemovitostem jsou dotčena změnou

V-10344/2015-101

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 09.07.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 10.07.2009.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 03.03.2015 07:55:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 731234 Hloubětín

List vlastnictví: 4113

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

listina

V-35365/2009-101

Pro: Medi.com.cz, s.r.o., Londýnská 379, Vinohrady, 12000 Praha

RČ/IČO: 28466713

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 03.03.2015 08:22:01

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-138/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ...³... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ...^{10.03.2015}... dne ^{3.3.2015}...

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřena
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel 257314091





TEL: XOS a.s.
Hradec Králové 31.150 00 Praha
IC 26445867, DIČ CZ26445867
tel.: +420 257 314 251
fax: +420 267 310 873
e-mail: info@xos.cz, www.xos.cz

