

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131 o hlavním městě Praze z 13. dubna 2000 a na základě usnesení RMČ č. 20/682/2010 z 27.5.2010 oznamuje Městská část Praha 5 záměr:

prodeje bytových jednotek domu č.p. 597 Újezd č.o. 7 včetně podílu na společných prostorách domu č.p. 597 a zastavěném pozemku parc.č. 895, vše k.ú. Malá Strana, Praha 5, dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví Obce hl. m. Prahy – MČ Praha 5:

Bytová jednotka dle prohl. Vlastníka č.:	výměra m ²	Podíl na společných částech domu a podíl na výše uvedeném pozemku	Velikost	nabídková cena	nabídka
597/01	95,90	959/12236	3+1	1 630 300,00 Kč	oprávněným nájemcům
597/02	96,10	961/12236	3+1	1 633 700,00 Kč	oprávněným nájemcům
597/03	102,30	1023/12236	3+1	1 718 640,00 Kč	oprávněným nájemcům
597/04	108,40	1084/12236	3+1	1 821 120,00 Kč	oprávněným nájemcům
597/05	96,00	960/12236	3+1	1 574 400,00 Kč	oprávněným nájemcům
597/06	97,40	974/12236	3+1	1 597 360,00 Kč	oprávněným nájemcům
597/07	97,90	979/12236	3+1	1 585 980,00 Kč	oprávněným nájemcům
597/08	107,50	1075/12236	3+1	1 741 500,00 Kč	oprávněným nájemcům

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pozn.: Dle Zákona 72/1994 Sb., § 22 odst.1 má při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, dosavadní vlastník bytu povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Po dobu jednoho roku od uplynutí této lhůty má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

Schválením usnesení ZMČ č. 18/35/2009 ze dne 9.9.2009 se poskytne sleva ve výši 12,5% z celkové kupní ceny každému kupujícímu, z řad oprávněných nájemců bytů, který podepíše kupní smlouvu do 6 měsíců od obdržení nabídky.

Realizaci prodeje je na základě Mandátní smlouvy pověřena realitní kancelář Centra a.s., Plzeňská 5b, Praha 5, kontaktní tel. 251 119 444, 251 119 418.

Pavel Plichta
 vedoucí OOA ÚMČ Praha 5

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.