

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131 o hlavním městě Praze z 13. dubna 2000 a na základě usnesení RMČ č. 20/683/2010 z 27.5.2010 oznamuje Městská část Praha 5 záměr: prodeje bytových jednotek domu č.p. 573 Petřinská č.o. 12 včetně podílu na společných prostorách domu č.p. 573, zastavěném pozemku parc.č. 871 a souvisejícím pozemku parc.č. 872, vše k.ú. Malá Strana, Praha 5, dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví Obce hl. m. Prahy – MČ Praha 5:

Bytová jednotka dle prohl. Vlastníka č.:	výměra m ²	Podíl na společných částech domu a podíl na výše uvedeném pozemkům	Velikost	nabídková cena	nabídka
573/01	53,20	532/10687	2+1	851 200 Kč	oprávněným nájemcům
573/02	62,50	625/10687	2+1	1 000 000 Kč	oprávněným nájemcům
573/03	77,40	774/10687	3+1	1 295 800 Kč	oprávněným nájemcům
573/04	38,20	382/10687	1+1	649 400 Kč	oprávněným nájemcům
573/05	57,40	574/10687	2+1	975 800 Kč	oprávněným nájemcům
573/06	61,70	617/10687	2+1	1 036 560 Kč	oprávněným nájemcům
573/07	38,10	381/10687	1+1	620 080 Kč	oprávněným nájemcům
573/08	79,50	795/10687	3+1	1 335 600 Kč	oprávněným nájemcům
573/09	37,30	373/10687	1+0	611 720 Kč	oprávněným nájemcům
573/10	51,60	516/10687	1+1	826 240 Kč	oprávněným nájemcům
573/11	22,40	224/10687	1+0	327 360 Kč	oprávněným nájemcům
573/12	79,40	794/10687	3+1	1 302 160 Kč	oprávněným nájemcům
573/13	33,60	336/10687	1+1	524 320 Kč	oprávněným nájemcům
573/14	37,70	377/10687	1+1	570 740 Kč	oprávněným nájemcům
573/15	61,10	611/10687	2+1	989 820 Kč	oprávněným nájemcům
573/16	38,90	389/10687	1+1	630 180 Kč	oprávněným nájemcům

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pozn.: Dle Zákona 72/1994 Sb., § 22 odst.1 má při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, dosavadní vlastník bytu povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Po dobu jednoho roku od uplynutí této lhůty má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

Schválením usnesení ZMČ č. 18/35/2009 ze dne 9.9.2009 se poskytně sleva ve výši 12,5% z celkové kupní ceny každému kupujícímu, z řad oprávněných nájemců bytů, který podepíše kupní smlouvu do 6 měsíců od obdržení nabídky.

Realizaci prodeje je na základě Mandátní smlouvy pověřena realitní kancelář Centra a.s., Plzeňská 5b, Praha 5, kontaktní tel. 251 119 444, 251 119 418.

Pavel Plichta
 vedoucí OOA ÚMČ Praha 5

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.