

Oznámení záměru pronájmu nebytového prostoru

s použitím znění § 36, odst. 1. zák. čis. 131/2000 Sb., o hl.m. Praze

Záměr číslo: **20/2010**
Ulice: **Štefánikova 51, č.p. 259, k.ú. Smíchov**
Kolaudační stav: **kosmetický salon v 1. suterénním podlaží / po ESELA,s.r.o. /**
Plocha : 1. místnost : **14,20 m²**, 2.místnost : **13,52 m²**, 3. předsiň : **9,72 m²**,
4. místnost : **3,31 m²**, 5. WC : **1,50 m²**
Celkem : **42,25 m²**
Přístup : domem
Vybavení: elektrina, voda, centrální vytápění, teplá voda

Minimální výše nájemného: **2.000,- Kč/m²,rok** + zálohy na poskytované služby,t.j.**7.050,-Kč měsíčně**. V případě, že budoucí nájemce bude plátcem DPH, bude sjednaná výše nájemného (bez služeb) použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.

Podmínka pronájmu: uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního předpisu nájemného před uzavřením nájemní smlouvy

Žádost o pronájem výše uvedeného nebytového prostoru doručte na předepsaném formuláři a v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13,15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy jen po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje správní firma CENTRA, a.s., J. Plachty 17, Praha 5, tel: 257 181 770 .

Obálky řádně označte „Nabídka č. 20/2010 – Štefánikova 259/51 – neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené žádosti na pronájem nebytového prostoru nebo nabídkové řízení zrušit. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením žádosti.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako nabídka na pronájem nebytového prostoru.

Datum zveřejnění nabídky: 03.05. 2010

Datum ukončení příjmu nabídek : **18.05. 2010 (do 12:00 hod.)**

O výsledku nabídkového řízení se informujte na odboru obchodních aktivit, odd. využití nemovitostí Úřadu MČ Praha 5, Štefánikova 13, 15:

Ing. L. Stejskal, tel: 257 000 832 - e-mail: ludivik.stejskal@praha5.cz

Mgr. Veronika Šmerglová – tel 257000550, e-mail : veronika.smerglova@praha5.cz



Pavel Plichta
vedoucí odboru obchodních aktivit
ÚMČ Praha 5

