



číslo dražby: ND/009/2013/opak.

Oznámení o konání opakované dražby nedobrovolné
Dražební vyhláška o konání opakované dražby nedobrovolné

dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.

se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000

IČ: 26445867

Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.

se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,

IČ: 13584324

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

EURO CAPITAL ALLIANCE a.s.

IČ: 264 84 919

Se sídlem: Praha 6, Na dlouhém lánu 508/41, PSČ 160 00

Spisová značka: B 7374 vedená u Městského soudu v Praze

3.2 Dlužník:

Lukáš Macháček

dat. nar. 3.2.1985

bytem: Veliká Ves 77, 250 70 Odolena Voda

4. Místo, datum a čas zahájení opakované dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5

12.2.2014 ve 13:00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz

- www.naxos.cz

- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Obecní úřad Veliká Ves

- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,

tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby :

Předmětem dražby jsou nemovitosti:

Stavby.

- rodinný dům č.p. 77, Veliká Ves na pozemku parc. č. st. 101,
- garáž bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 146

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 101 o výměře 420 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 146 o výměře 57 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 637/1 o výměře 4294 m2, ovocný sad, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 637/6 o výměře 183 m2, zahrada, zemědělský půdní fond,

výše uvedené nemovitosti jsou zapsány v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ na listu vlastnictví č. 111 pro katastrální území Veliká Ves u Prahy, obec Veliká Ves, včetně všech součástí a příslušenství

Příslušenství rodinného domu č.p. 77 tvoří:
- kůlny na pozemku parc. č. St. 101 a parc. č. 637/1

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Zástavní právo dle LV č. 111, k.ú. Veliká Ves u Prahy:

- zástavní právo smluvní, pohledávky ve výši 5.000.000,- Kč ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, IČ: 13584324 vážnoucí na: Stavba: Veliká Ves č.p. 77, stavba: bez č.p./č.e. na parc. st. 146, parcela: 637/6, parcela: 637/1, parcela: st. 146, parcela: st. 101 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.7.2005 s právními účinky vkladu práva ke dni 12.7.2005, V-5193/2005-209,

Věcná břemena dle LV č. 111, k.ú. Veliká Ves u Prahy: nejsou

Omezení dle LV č. 111, k.ú. Veliká Ves u Prahy:

- uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-11301/2013-209

Přesný popis zástavního práva a omezení je specifikován na příslušném LV č. 111, k.ú. Veliká Ves u Prahy, viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Dražebníkově nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby jsou nemovitosti - rodinný dům č.p. 77 s kůlnami tvořící příslušenství č.p. 77, dvojgaráž na pozemku parc. č. st. 46 a pozemky parc. č. st. 101, st. 146, 637/1 a 637/6, včetně venkovních úprav - přípojky IS, septik, zpevněné plochy, oplocení s vraty a vrátky a dále studna, pozemek a porosty. Předmět dražby se nachází na západním okraji obce Veliká Ves podél veřejné silnice Neratovice - Odolena Voda, přístupný z této komunikace. Jedná se o lokalitu s rodinnými domy v okolí a obec se základní občanskou vybaveností a dobrou dopravní dostupností do města Neratovice s kompletní občansko-obchodní infrastrukturou a výborným vlakovým spojením Praha - Kolín. Předmět ocenění dle dostupných informací je napojen na elektro, veřejný vodovod i vodovod z vlastní studny a kanalizaci do vlastního septiku.

Rodinný dům č.p. 77 na pozemku parc. č. st. 101

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní, částečně podsklepený rodinný dům obdélníkového půdorysu s obytným podkrovím. Dle dostupných informací a odborného odhadu znalce byl rodinný dům postaven v roce 1950. V roce 1976 byla provedena nástavba sociálního zařízení rodinného domu a částečná jeho modernizace. V roce 2002 byla provedena rekonstrukce a modernizace rodinného domu bez modernizace nástavby.

Základy jsou betonové s funkční izolací. Z hlediska konstrukčního se jedná o zděnou stěnovou konstrukci. Obvodový plášť je z tvárnic. Střecha je sedlová. Vytápění ústřední elektrokotlem v kotelně v 1.NP nástavby. Ohřev vody je centrální el. boilerem. Objekt je napojen na elektro, vodovod z vlastní studny a veřejného vodovodu, kanalizaci do vlastního septiku pod kotelnou. Stavebně technický stav dle dostupných informací je dobrý, odpovídá stádiu rekonstrukce a prováděné modernizaci bez stavebních úprav nástavby a pravidelné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: zatékání dešťových srážek neopravenou terasou nástavby, v prostorách nástavby původní okna, dveře, povrchy podlah, vnitřních omítek, sociálního zařízení vše bez modernizace a užívání.

Garáž bez č.p./č.e. na pozemku parc. č. st. 146

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní objekt dvojgarážeobdélníkového půdorysu bez podkroví. Dle dostupných informací byl objekt postaven v roce 2002 společně, kdy byla provedena rekonstrukce a modernizace rodinného domu bez modernizace nástavby. Základy jsou betonové s funkční izolací. Z hlediska konstrukčního se jedná o zděnou stěnovou konstrukci. Obvodový plášť je z cihel. Střecha je sedlová. Objekt je napojen na elektro. Stavebně technický stav dle dostupných informací je dobrý, odpovídá stádiu výstavby a pravidelné údržbě.

Kůlny na parc. st. 101 a 637/1 (nezapsané v katastru nemovitostí)

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní kůlny sloužící dříve jako garáž, dílna, chlív, prádelna, sklad a dřevník, tvořící dle posudku znalce příslušenství rodinného domu č.p. 77. Dle dostupných informací a odborného odhadu znalce byly kůlny postaveny společně s rodinným domem v roce 1950. Od této doby byla prováděna pouze nezbytná údržba. Objekt je obdélníkového půdorysu na parcele č. st. 101 a 637/1. Základy jsou betonové s nefunkční izolací. Z hlediska

konstrukčního se jedná o zděnou či dřevěnou stěnovou konstrukci. Obvodový plášť je z cihel či dřevěného opláštění. Střecha je převážně pultová. Objekt je v části napojen na elektro. Stavebně technický stav dle dostupných informací je velmi zhoršený, odpovídá stáří a prováděné pouze nezbytné údržbě.

Dle dostupných informací se vyskytují zejména následující závady: zatékání dešťových srážek poškozenou střešní krytinou, prvky krátkodobé životnosti - okna, dveře, povrchy podlah a omítek s vysokým opotřebením na hranici životnosti.

Při místním šetření byl zjištěn nesoulad mezi zákresem objektu č.p. 77 a vedlejších staveb na snímku katastrální mapy a skutečností, neboť na snímku katastrální mapy nejsou správně dle skutečnosti zakresleny kůlny a přístavba rodinného domu.

V či na předmětu dražby se nachází movitý majetek, který není předmětem dražby.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 21.1.2014 v 10:00 hod.

II. prohlídka - dne 28.1.2014 v 10:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 4128/2013 ke dni 17.7.2013 a činí 4.000.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 2.800.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 50.000,- Kč

15. Dražební jistota: 500.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324;

- částka ve výši 6.757.142,64 Kč ke dni 5.11.2013

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :

- minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,- Kč (slovy Pětmilionů korun českých) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřipustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z převodu nemovitostí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z převodu nemovitostí v souladu se zákonem č. 357/1992 Sb., v účinném znění, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 111, k.ú. Veliká Ves u Prahy

30 dnů od

ekem je

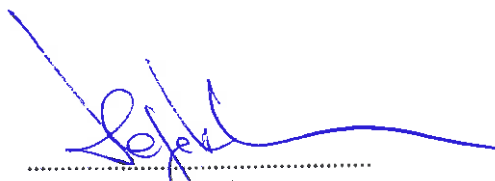
n ve

ak
ro

V dne 21.4.15



navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
Mgr. Pavla Karásková
právník oddělení Řešení rizikových obchodů 2



dražebník
NAXOS a.s.
Mgr. Miroslav Hájek,
předseda představenstva



navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
Mgr. Jan Moravec
právník oddělení Řešení rizikových obchodů 2

Běžné číslo ověřovací knihy O-VII- 3819 /2013

Ověřuji, že **Mgr. Pavla Karásková**, nar. 13.9.1979, bytem Praha 10, Horní Měcholupy, Dýšinská 286, jejíž totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsala.

V Praze dne 21. listopadu 2013



Petra Peňázová
notářská tajemnice pověřená notářkou

Běžné číslo ověřovací knihy O-VII- 3826 /2013

Ověřuji, že **Mgr. Jan Moravec**, nar. 13.10.1979, bytem Praha 4, Olbramovická 707/1, jehož totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlastnoručně podepsal.

V Praze dne 21. listopadu 2013



Petra Peňázová
notářská tajemnice pověřená notářkou



Běžné

Ově

• M

jeho

no

V

Běžné číslo ověřovací knihy: O- *1360K017*

O v ě ř u j i, že -----

• Mgr. Miroslav Hájek, nar. 15.7.1977, bytem Praha 5, Košíře, Cetyňská 496/7, -----

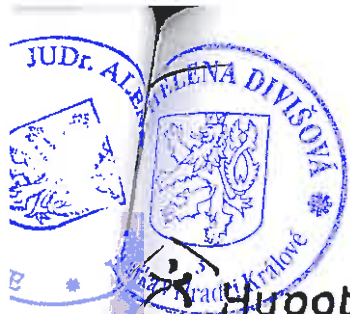
jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlast-
noručně podepsal.-----

V Praze dne 27.11.2013.-----



Jana Čechová
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Křocovou,
notářská kancelář v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091





OPIS
OPIS
OPIS

Hypoteční banka

Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec: **Mgr. Jan Moravec**
rodné číslo: **791013/3132**
adresa pro doručování: **Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitel veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitel, podávat žádosti jménem zmocnitel, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitel a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitel.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

[Handwritten signature of Ing. Jan Sadil]

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva

[Handwritten signature of Ing. Petr Hlaváč]

Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 328, 340 /2011 -----
Ověřuji, že pan Ing. Jan S a d i l, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice,
Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan Ing. Petr H l a v á ě, nar. 13.7.1965,
bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna
z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející
za vlastní. -----
V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
nech

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
4 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 4 archů.

v *Praze* dne 23. 02. 2011

IRE
Irena PELICHOVSKÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
4 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 4 archů.

v *Praze* dne 4 -08- 2011

IRE
Irena PELICHOVSKÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
4 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 4 archů.

v *Praze* dne 04 -10- 2012

PE
Petra PEŇÁZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 2 stran,
1 archu. Tento opis je úplný a obsahuje 2 strany, 1 arch.

V Praze dne 8. listopadu 2012



Petra P e ň á z o v á
notářská tajemnice pověřená notářkou



H



Hypoteční banka

OPIS

Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

Mgr. Pavla Karásková

795913/1037

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva

Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 15)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 324, 336 /2011 -----

Ověřuji, že pan Ing. Jan S a d i l , nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice, Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan Ing. Petr H l a v á č , nar. 13.7.1965, bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
nech

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
1 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 1 archů.

v Praze dne 21-11- 2013

Petra PEŇÁZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2013 11:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: 020209 Praha-východ

Obec: 538973 Veliká Ves

Území: 777960 Veliká Ves u Prahy

List vlastnictví: 111

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
EURO CAPITAL ALLIANCE a.s., Na dlouhém lánu 508/41, Vokovice, 16000 Praha	26484919	

Nemovitosti

Pozemky

Parcela	Výměra [m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
St. 101	420	zastavěná plocha a nádvoří		
St. 146	57	zastavěná plocha a nádvoří		
637/1	4294	ovocný sad		zemědělský půdní fond
637/6	183	zahrada		zemědělský půdní fond

Stavby

Typ stavby

Část obce, č. budovy

Způsob využití Způsob ochrany

Na parcele

Veliká Ves, č.p. 77

rod.dům

St. 101

bez čp/če

garáž

St. 146

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 5.000.000,- Kč

Hypoteční banka, a.s., Radlická
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 13584324

Parcela: St. 101

V-5193/2005-209

Parcela: St. 146

V-5193/2005-209

Parcela: 637/1

V-5193/2005-209

Parcela: 637/6

V-5193/2005-209

Stavba: bez čp/če na parc.

V-5193/2005-209

St. 146

Stavba: Veliká Ves, č.p. 77

V-5193/2005-209

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.07.2005. Právní účinky vkladu práva ke dni 12.07.2005.

V-5193/2005-209

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Parcela: St. 101

Z-11301/2013-209

Parcela: St. 146

Z-11301/2013-209

Parcela: 637/1

Z-11301/2013-209

Parcela: 637/6

Z-11301/2013-209

Stavba: bez čp/če na parc.

Z-11301/2013-209

St. 146

Stavba: Veliká Ves, č.p. 77

Z-11301/2013-209

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné ze dne 17.06.2013.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.11.2013 11:15:02

Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0209 Praha-východ

Obec: 538973 Veliká Ves

Území: 777960 Veliká Ves u Prahy

List vlastnictví: 111

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Z-11301/2013-209

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Vztah pro

Vztah k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 637/6

Z-29880/2009-209

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 23.12.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.02.2009.

V-1138/2009-209

Pro: EURO CAPITAL ALLIANCE a.s., Na dlouhém lánu 508/41, Vokovice, RČ/IČO: 26484919
16000 Praha

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
637/1	20501	4294
637/6	20501	183

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 06.11.2013 11:34:13

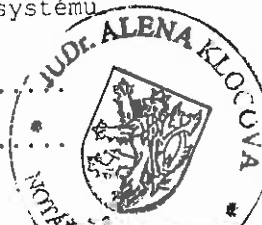
Ověřuji pod pořadovým číslem V-867/2013, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... dne ...

Podpis

Razítko

JUDr. Alena Klocová
notářské tajemství pověřená



Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-východ, kód: 209.



NAXOS a.s.
Hornbeka 21, 100 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26 445537
tel: +420 257 314 251
fax: +420 257 310 873
e-mail: info@naxos.cz www.naxos.cz

