

Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.

IČ: 26445867

se sídlem Praha 5, Holečkova č.p. 103, č.or. 31, PSČ: 15000
spisová značka: B 7170 vedená u Městského soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Gentar s.r.o.

IČ: 24307319

se sídlem: Slavíkova 1568/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2
spisová značka: C 195211 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupena: Mgr. Erik Zeman, jednatel

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Kateřina Kroupová

dat. nar. 29.8.1978

bytem: Plk. Nováčka 412, 190 11 Praha 9 - Běchovice

3.2 Dlužník:

Kateřina Kroupová

dat. nar. 29.8.1978

bytem: Plk. Nováčka 412, 190 11 Praha 9 - Běchovice

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5

22.6.2016 ve 13.00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Úřad městské části Praha - Běchovice
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace: - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby: nemovitě věci včetně součástí a příslušenství:

Pozemky:

- pozemek parc. č. 871, zastavěná plocha a nádvoří, součástí pozemku je stavba: Běchovice, č.p. 412, rod. dům, stavba stojí na pozemku parc. č. 871,
- pozemek parc. č. st. 872, zahrada, zemědělský půdní fond,

vše zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 473 pro katastrální území Běchovice, obec Praha.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Zástavní práva dle LV č. 473, k.ú. Běchovice:

- zástavní právo smluvní, pohledávky ve výši 4.400.000,- Kč s příslušenstvím, smluvní pokuty ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení, budoucí pohledávky z titulu smluvních pokut (vyjma smluvní pokuty výše uvedené) vzniklých do 31.12.2030, oprávnění pro: Gentar s.r.o., IČ: 24307319, Slavíkova 1568/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 11.2.2014, právní účinky zápisu ke dni 12.2.2014, V-6742/2014-101, související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva místo starého, Z-18083/2014-101

- zástavní právo smluvní, pohledávky ve výši 10.000.000,- Kč s příslušenstvím, smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení, budoucí pohledávky z titulu smluvních pokut, vzniklých do 31.12.2030, oprávnění pro: Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů, QI investiční společnost, a.s., vykonává: QI investiční společnost, a.s., IČ: 27911497, Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč. z. ze dne 12.2.2014, právní účinky zápisu ke dni 13.2.2014, zápis proveden dne 28.3.2014, Z-2882/2016-101, V-7218/2014-101, související zápisy: Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh, Závazek neumožnit zápis nového zást. práva místo starého, Z-2882/2016-101

Omezení dle LV č. 473, k.ú. Běchovice:

- zákaz zatížení po dobu trvání zástavního práva V-7218/2014-101, oprávnění pro: Druhý otevřený podílový fond kvalifikovaných investorů, QI investiční společnost, a.s., vykonává: QI investiční společnost, a.s., IČ: 27911497, Rybná 682/14, Staré Město, 110 00 Praha 1 dle Smlouvy o zakazu zcizení a zatížení ze dne 3.4.2014, právní účinky zápisu ke dni 8.4.2014, zápis proveden dne 24.6.2014, V-2882/2016-101, V-20367/2014-101

Přesný popis zástavních práv a věcných břemen je specifikován na příslušném LV č. 473, k.ú. Běchovice viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vázající:

Dražebníku nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby jsou nemovitě věci, a to pozemek parc. č. 871, jehož součástí je stavba: Běchovice, č.p. 412, rodinný dům a pozemek parc. č. 872 včetně součástí a příslušenství, kterými jsou inženýrské sítě (elektro, veřejný vodovod, veřejná kanalizace a plyn), objekt 4 garáže, zahradní kůlna, kotec pro psy, venkovní úpravy, zpevněné plochy, 2 zahradní jezírka, oplocení, vrátka a elektrická pojízdná vrata. Předmět dražby se nachází mezi ulicemi Pplk. Nováčka a ulicí Otakara Vrbu s příjezdem a přístupem z ulice Otakara Vrbu a s přístupem z ulice Pplk. Nováčka. Jedná se o klidnou rezidenční lokalitu rodinných domů městské části Praha 9 – Běchovice, část Běchovice 2. Dle posudku znalce byl rodinný dům postaven v roce 1920, v roce 2014-2015 byla provedena generální rekonstrukce a modernizace rodinného domu s přístavbami (bytová část, zastřešení zimní terasy) a výstavba garáží, stavebně technický stav objektu je velmi dobrý, odpovídající stavu po rekonstrukci a pravidelně prováděné údržbě.

Rodinný dům č.p. 412 na pozemku parc. č. 871

Jedná se o samostatně stojící jednopodlažní částečně podsklepený objekt rodinného domu s obytným podkrovím se 3mi byty o dispozici 3+1, 2+kk, 2+1 a se zimní zahradou. Stavba je zděná, nepravidelného půdorysu s valbovou střechou. Vytápění je centrálním plynovým kotlem, popř. elektrokotlem. Ohřev vody je zajištěn centrálním plynovým boilerem.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází, slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vázajících, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- I. prohlídka - dne 12.5.2016 v 16.00 hodin
- II. prohlídka - dne 2.6.2016 v 16.00 hodin

Sraz zájemců je před předmětem dražby na adrese Pplk. Nováčka 412, Běchovice, Praha 9.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálava 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 5437/2016 ke dni 6.4.2016 a činí 18.000.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 9.000.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 50.000,- Kč

15. Dražební jistota: 600.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Gentar s.r.o. IČ: 24307319, se sídlem: Slavíkova 1568/23, Vinohrady, 120 00 Praha 2
 - o jistina 3.821.135,07 Kč; a dále
 - o smluvní úrok ve výši 1,18 % p.a. z dlužné částky ve výši 3.821.135,07 Kč od 1.10.2015 do zaplacení; a dále
 - o úrok z prodlení ve výši 8,05 % p.a. z dlužné částky ve výši 8.613,15 Kč od 6.9.2015 do 5.10.2015
 - o úrok z prodlení ve výši 8,05 % p.a. z dlužné částky ve výši 3.821.135,07 Kč od 6.10.2015 do zaplacení; a dále
 - o smluvní pokuta ve výši 0,3 % za každý den prodlení z dlužné částky ve výši 8.613,15 Kč od 6.9.2015 do 5.10.2015
 - o smluvní pokuta ve výši 0,3 % za každý den prodlení z dlužné částky ve výši 3.821.135,07 Kč od 6.10.2015 do zaplacení.

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za ně dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky, u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkem v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak, jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebnímu (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemná výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky v záruční listině uvedené na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění vyplývající z bankovní záruky učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění vyplývajících mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebnímu písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce, aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníku své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. č. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy: pět milionů korun českých) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy: pět milionů korun českých) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřijatelná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebním, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“.

Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací

protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 750,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

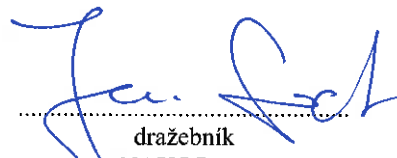
24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. 473, k.ú. Běchovice

V Praze dne 14-04-2016

V Praze dne 14.4.2016


.....
navrhovatel
Gentar s.r.o.
Mgr. Erik Zeman, jednatel


.....
dražebník
NAXOS a.s.
Ing. Jan Šachr, statutární ředitel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Bežné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 11092/470/2016/C

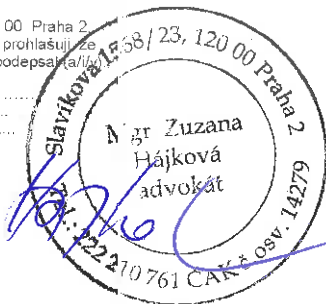
Já, níže podepsaná Mgr. Zuzana Hájková, advokát se sídlem Slavíkova 1568/23, 120 00 Praha 2, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev.č. 14279, prohlašuji, že tuto listinu, kterou jsem sama nesepsala, přečetl mnou vlastnoručně v 5. vyhotoveních podepsal(a) /je

Mgr. Enk Zeman nar. 24.12.1978
bytem (místem pobytu). Benešovska 2295/38, Praha 10 - Vinohrady.....
Jehož (jejíž) totožnost jsem zjistil z: OP č.: 201641795.....

Podepsany advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 14.4.2016

Mgr. Zuzana Hájková
advokát



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012035/15/2016/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně ve 5 vyhotoveních podepsal:

1. Jan Sachr, nar. 18.8.1983, bytem Sušice, Sušice II, Nádražní 397, CZ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 202210301.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 14.4.2016


.....
Mgr. Tereza Hamplová, advokátka





Okre
t. úzer

Vla
Vla

B

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2016 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 601527 Běchovice

List vlastnictví: 473

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo, Kroupová Kateřina, Pplk. Nováčka 412, Běchovice, 19011 Praha 9	785829/0770	

B Nemovitosti**Pozemky**

Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
871	222	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Běchovice, č.p. 412, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 871				
872	740	zahrada		zemědělský půdní fond

B1 Jiná práva - Bez zápisu**C Omezení vlastnického práva****Typ vztahu****Oprávnění pro****Povinnost k****o Zástavní právo smluvní**

pohledávky ve výši 4.400.000,- Kč s příslušenstvím
smluvní pokuty ve výši 0,3 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení
budoucí pohledávky z titulu smluvních pokut (vyjma smluvní pokuty výše uvedené)
vzniklých do 31.12.2030

Gentar s.r.o., Slavíkova 1568/23,	Parcela: 871	V-6742/2014-101
Vinohrady, 12000 Praha 2, RČ/IČO: 24307319	Parcela: 872	V-6742/2014-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.02.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 12.02.2014. Zápis proveden dne 27.03.2014; uloženo na prac. Praha
V-6742/2014-101

Pořadí k 12.02.2014 08:43

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-18083/2014-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.02.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 12.02.2014. Zápis proveden dne 27.03.2014; uloženo na
prac. Praha

V-6742/2014-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-18083/2014-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 11.02.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 12.02.2014. Zápis proveden dne 27.03.2014; uloženo na
prac. Praha

V-6742/2014-101

o Zástavní právo smluvní

pohledávky ve výši 10 000 000,- Kč s příslušenstvím

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2016 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 601527 Běchovice

List vlastnictví: 473

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

smluvní pokuty ve výši 0,5 % z dlužné částky za každý den prodlení do zaplacení
budoucí pohledávky z titulu smluvních pokut, vzniklých do 31.12.2030

Druhý otevřený podílový fond	Parcela: 871	Z-2882/2016-101
kvalifikovaných investorů, QI	Parcela: 872	Z-2882/2016-101
investiční společnost, a.s., .,		
vykonává: QI investiční společnost,		
a.s., Rybná 682/14, Staré Město,		
11000 Praha 1, RČ/IČO: 27911497		

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.02.2014. Právní účinky
zápisu ke dni 13.02.2014. Zápis proveden dne 28.03.2014; uloženo na prac. Praha
V-7218/2014-101

Pořadí k 13.02.2014 08:56

Související zápisy

Závazek nezajistit zást. pr. ve výhodnějším pořadí nový dluh

Z-2882/2016-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.02.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 13.02.2014. Zápis proveden dne 28.03.2014; uloženo na
prac. Praha

V-7218/2014-101

Související zápisy

Závazek neumožnit zápis nového zást. práva namísto starého

Z-2882/2016-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 12.02.2014. Právní
účinky zápisu ke dni 13.02.2014. Zápis proveden dne 28.03.2014; uloženo na
prac. Praha

V-7218/2014-101

o Zákaz zatížení

po dobu trvání zástavního práva V-7218/2014-101

Druhý otevřený podílový fond	Parcela: 871	Z-2882/2016-101
kvalifikovaných investorů, QI	Parcela: 872	Z-2882/2016-101
investiční společnost, a.s., .,		
vykonává: QI investiční společnost,		
a.s., Rybná 682/14, Staré Město,		
11000 Praha 1, RČ/IČO: 27911497		

Listina Smlouva o zákazu zcizení a zatížení ze dne 03.04.2014. Právní účinky zápisu ke dni
08.04.2014. Zápis proveden dne 24.06.2014.

V-20367/2014-101

Pořadí k 08.04.2014 08:24

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 06.04.2016 00:00:00

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

at.území: 601527 Běchovice

List vlastnictví: 473

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

o Smlouva darovací, o zřízení věcného předkupního práva ze dne 11.03.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.03.2010.

V-12048/2010-101

Pro: Kroupová Kateřina, Plk. Nováčka 412, Běchovice, 19011 Praha 9 RČ/IČO: 785829/0770

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
872	22601	740

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Vyhotoveno: 11.04.2016 13:34:19

Podpis, razítko:

Řízení PÚ:



NAXOS a.s.
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
tel.: +420 257 314 251
fax: +420 257 310 873
e-mail: info@naxos.cz www.naxos.cz