



Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000
IČ: 26445867
Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.
se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,
IČ: 13584324
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B,
vložené číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

PhDr. Julietta Sichel
dat. nar.: 20.12.1974
bytem: Bílkova 868/10, Staré Město, Praha 1, PSČ: 110 00

3.2 Dlužník:

PhDr. Peter Zachar, CSc.
trvalý pobyt: Bílkova 868/10, 110 00 Praha 1-Staré Město
dat. nar.: 16.5.1953
a
Valentina Zacharová
trvalý pobyt: Bílkova 868/10, 110 00 Praha 1-Staré Město
dat. nar.: 22.3.1950

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5
23.3.2016 ve 13.00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Městský úřad Hostivice
- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace: - v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby: nemovité věci včetně součástí a příslušenství:

Pozemky:

- pozemek parc. č. st. 39 o výměře 113 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. st. 40/1 o výměře 159 m2, zastavěná plocha a nádvoří,
- pozemek parc. č. 3/5 o výměře 34 m2, zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 3/7 o výměře 155 m2, zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 3/9 o výměře 16 m2, zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 3/10 o výměře 55 m2, zahrada, zemědělský půdní fond,
- pozemek parc. č. 753 o výměře 1 m2, ostatní plocha, jiná plocha,
- pozemek parc. č. 754 o výměře 159 m2, ostatní plocha, jiná plocha,

součástí pozemku:

- součástí pozemku parc. č. st. 39 je rodinný dům č.p. 622, Hostivice na pozemku parc. č. st. 39,
- součástí pozemku parc. č. st. 40/1 je stavba - rozestav. na pozemku parc. č. st. 40/1

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 3128 vedeném Katastrálním úřadem pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ pro katastrální území Litovice, obec Hostivice.

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoci:

Věcné břemeno dle LV č. 3128, k.ú. Litovice: nejsou

Zástavní právo dle LV č. 3128, k.ú. Litovice:

- zástavní právo smluvní, pohledávka ve výši 4.993.167,- Kč a příslušenství ve prospěch: Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, IČ: 13584324 vážnoci na: parcela: St. 39, parcela: St. 40/1, parcela: 3/5, parcela: 3/7, parcela: 3/10, parcela: 3/9, parcela: 753, parcela: 754, dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.6.2006 s právními účinky vkladu práva ke dni 3.7.2006, V-5270/2006-210, Z-5475/2015-210,

Omezení dle LV č. 3128, k.ú. Litovice:

- Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné dle dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-634/2015-210, Z-5475/2015-210,
- Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné dle dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-68888/2015-210,

Přesný popis zástavního práva a omezení je specifikován na příslušném LV č. 3128 k.ú. Litovice viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoci:

Dražebníkoví nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby jsou nemovité věci, a to pozemek parc. č. St. 39, jehož součástí je rodinný dům č.p. 622, pozemek parc. č. St. 40/1, jehož součástí je rozestavěná stavba, pozemky parc. č. 3/5 a parc. č. 3/7, parc. č. 3/9, parc. č. 3/10, parc. č. 753 a parc. č. 754 včetně součástí a příslušenství. Předmět dražby se nachází v ulici Litovická na Z okraji města Hostivice, okres Praha-západ. Okolní zástavbu tvoří rodinné domy. **Znalci nebyl umožněn přístup do předmětu dražby.**

Rodinný dům č.p. 622 na pozemku parc. č. St. 39 a rozestavěná stavba na pozemku parc. č. St. 40/1

Jedná se o rodinný dům pod jedním č.p. 622, který tvoří původní objekt č.p. 622 na pozemku parc.č. St. St. 39 a rozestavěný objekt bez čp/če na pozemku parc.č. St. 40/1. Znalci nebyl umožněn přístup do objektu, z tohoto důvodu byla prohlídka provedena z veřejně přístupných míst - z ulice. Jedná se samostatně stojící rodinný dům se 2 NP. Dům je klasické zděné konstrukce, střecha sedlová, střešní krytina pálené tašky. Dle znaleckého posudku vnější fasáda včetně blsekosvodu chybí, rekonstrukce není dokončena. Dle dostupných informací je do objektu zavedena voda, kanalizace, plyn a elektro. Stavebně technický stav se jeví dle dostupných informací jako dobrý.

Dle znaleckého posudku znalec uvádí z dostupných informací: původní dům byl dle dostupných informací postaven v roce 1922, stavební povolení na rekonstrukci bylo vydáno v roce 1998, objekt v rámci rekonstrukce měl být z valné většiny zbourán, v roce 1996 bylo vydáno stavební povolení na přípojku vody, v roce 2009 pak přípojka plynu, objekt rodinného domu není dosud zkolaudován. Další konstrukce nebylo možné znalcem prohlédnout, neboť znalci nebyl umožněn vstup do nemovitosti.

Dražebníkoví bylo dříve emailem dlužníkem sděleno, že vzhledem k intenzivnímu promočení konstrukce terasy po deštích v posledních dnech došlo k uvolňování spodní vrstvy a opadání kusů stropní konstrukce pod terasou v domě na st. 40/1 v Hostivici, dražebníkoví není znám aktuální stav předmětu dražby. Dále bylo dražebníkoví dlužníkem sděleno, že přípojky IS k předmětu dražby vedou pozemkem parc. č. 3/8, který není předmětem dražby.

10.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží informační memorandum, které je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejích část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoci, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 2.3.2016 v 16:00 hod.

II. prohlídka - dne 9.3.2016 v 16:00 hod.

Sraz zájemců je před předmětem dražby.

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 5162/2015 ke dni 13.10.2015 a činí 7.200.000,- Kč.

13. Nejnížší podání: 3.900.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

15. Dražební jistota: 500.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324:
 - částku ve výši 4.964.459,18 Kč s příslušenstvím ve výši 1.760.488,48 Kč a dále s úrokem ve výši 7,57 % ročně z částky 4.964.459,18 Kč od 2.12.2012 do zaplacení, a dále s úrokem z prodlení 7,50 % ročně z částky 4.964.459,18 Kč od 2.2.2012 a dále na náhradě nákladů řízení částku 248.220,- Kč

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

- a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb. a 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 26/2000 Sb. a 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.
- ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemně výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

c) vrácení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Přípustný způsob úhrady ceny je v hotovosti v souladu se zákonem č. 26/2000 Sb. a zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka číslo 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřípustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli takto: po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky předán vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným

Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených osob protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu. Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

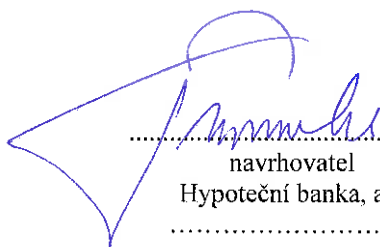
23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. LV č. 3128, k.ú. Litovice

V dne 2016


.....
navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
.....


.....
dražebník
NAXOS a.s.
Jan Sachr, statutární ředitel

Ověřovací doložka pro legalizaci
Podle ověřovací knihy pošty: Praha 518

Poř.č.: 15018-012-0542

Vlastnoručně podepsal: Eva Šňupárková
Datum a místo narození: 25.02.1960, Hradec Králové, CZ
Adresa pobytu: Praha 4
Ohradní 1336/7, CZ
Druh a č. předlož. dokl. totožnosti: 114557651
Občanský průkaz

Praha 518 dne 13.01.2016
Šimůnková Gabriela







Běžné číslo ověřovací knihy: O- *40/KV/6*

O v ě ř u j i, že -----

- Jan Sachr, nar. 18.8.1983, Sušice, Sušice II, Nádražní 397, -----

jehož osobní totožnost byla prokázána platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou
vlastnoručně podepsal.-----

V Praze dne 19.1.2016.-----



Jana Černá
notářka
notářská kancelář pověřena
JUD. ALENA KLOCOVÁ
notářkou v Praze
Prácheň, Hrděckova 29, tel. 257315091



Okres
st. územ
v
Vla
Vla
B

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2015 10:55:02

Umožněno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539244 Hostivice

Území: 645842 Litovice

List vlastnictví: 3128

V.kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Sichel Julietta PhDr., Bilkova 868/10, Staré Město, 11000 Praha 1	746220/9909	

B Nemovitosti

Pozemky

Parcela

Výměra[m2]

Druh pozemku

Způsob využití

Způsob ochrany

St. 39	113	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: Hostivice, č.p. 622, rod.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 39				
St. 40/1	159	zastavěná plocha a nádvoří		
Součástí je stavba: rozestav.				
Stavba stojí na pozemku p.č.: St. 40/1				
3/5	34	zahrada		zemědělský půdní fond
3/7	155	zahrada		zemědělský půdní fond
3/8	115	zahrada		zemědělský půdní fond
3/9	16	zahrada		zemědělský půdní fond
3/10	55	zahrada		zemědělský půdní fond
753	1	ostatní plocha	jiná plocha	
754	159	ostatní plocha	jiná plocha	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

ve výši 4.993.167,-Kč a příslušenství

Hypoteční banka, a.s., Radlická 333/150, Radlice, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 13584324	Parcela: St. 39	V-5270/2006-210
	Parcela: St. 40/1	V-5270/2006-210
	Parcela: 3/5	V-5270/2006-210
	Parcela: 3/7	V-5270/2006-210
	Parcela: 3/10	Z-5475/2015-210
	Parcela: 3/9	Z-5475/2015-210
	Parcela: 753	Z-5475/2015-210
	Parcela: 754	Z-5475/2015-210

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.06.2006. Právní účinky vkladu práva ke dni 03.07.2006.

V-5270/2006-210

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2015 10:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539244 Hostivice

Kat.území: 645842 Litovice

List vlastnictví: 3128

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

Parcela:	3/10	Z-5475/2015-210
Parcela:	3/9	Z-5475/2015-210
Parcela:	753	Z-5475/2015-210
Parcela:	754	Z-5475/2015-210
Parcela:	St. 39	Z-634/2015-210
Parcela:	St. 40/1	Z-634/2015-210
Parcela:	3/5	Z-634/2015-210
Parcela:	3/7	Z-634/2015-210

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné 130 ND/001/2015 ze dne 21.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 23.01.2015. Zápis proveden dne 02.02.2015,

Z-634/2015-210

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Parcela:	St. 39	Z-6888/2015-210
Parcela:	St. 40/1	Z-6888/2015-210
Parcela:	3/5	Z-6888/2015-210
Parcela:	3/7	Z-6888/2015-210

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné 529 ND/007/2015 ze dne 02.09.2015. Právní účinky zápisu ke dni 02.09.2015. Zápis proveden dne 10.09.2015.

Z-6888/2015-210

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění

Číslo řízení

Vztah k

o Upozornění na výzvu zapsanou v záznamu pro další řízení

ZDŘ-374/2013-210

Parcela: St. 40/1

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva darovací ze dne 19.03.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 20.03.2008.

V-2826/2008-210

Pro: Sichel Julietta PhDr., Bílkova 868/10, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 746220/9909

o Smlouva darovací ze dne 19.04.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 19.04.2010.

V-2910/2010-210

Pro: Sichel Julietta PhDr., Bílkova 868/10, Staré Město, 11000
Praha 1

RČ/IČO: 746220/9909

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m2]
3/5	20110	34
3/7	20110	155

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.10.2015 10:55:02

Okres: CZ020A Praha-západ

Obec: 539244 Hostivice

území: 645842 Litovice

List vlastnictví: 3128

V kat. území jsou pozemky vedeny ve dvou číselných řadách (St. = stavební parcela)

3/8	20110	115
3/9	20110	16
3/10	20110	55

z čehož je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
katastrální úřad pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Praha-západ, kód: 210.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 14.10.2015 11:22:39

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-733/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... 3 ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... *14.10.2015* ... dne ... *14.10.2015* ...

Podpis Razítko

Jana Černá
Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

PaedDr. Eva Šňupárková**605225/0875****Radlická 333/150, 150 57 Praha 5**

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitele veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitele, podávat žádosti jménem zmocnitele, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitele a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitele.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva



Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

(Ev. č. 14)

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 327, 339 /2011 -----

Ověřuji, že pan **Ing. Jan Sadil**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice, Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr Hlaváč**, nar. 13.7.1965, bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející za vlastní. -----

V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská koncipientka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
Nechut

OVĚŘENÍ - VIDIMACE

Ověřuji, že tento opis složený z
--1-- listu doslovně souhlasí
s listinou, z níž byl pořízen,
složenou z --1-- listu. -----

V Praze dne 24.2.2015. -----



Lucie Hlušíčková
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
LH

Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s ověřeným
opisem listiny, z níž byl pořízen, složeným z 7 listů
(archů), v němž nebyly provedeny změny, doplňky, vsuvky
nebo škrty, které by mohly zeslabit jeho věrohodnost.
Tento opis je úplný a obsahuje 7 listů (archů).

V Praze dne

14-01-2016

Alena Křelová
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Křelovou
notářkou v Praze
Prácheňská 20, tel. 257314091





NAXOS
Holebova 31, ISO 00 Praha 5
IC 26445867, DIČ CZ26445867
tel.: +420 257 314 251
fax: +420 257 310 873
e-mail: info@naxos.cz, info@naxos.cz