

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA VEŘEJNÉ DRAŽBY DOBROVOLNÉ

vyhotovená dle § 20 zák.č. 26/2000 Sb.

č. j: 495/2014-D

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby dobrovolné. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 18. června 2014**, na adrese **Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice**. Zahájení veřejné dražby bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **10:30 hod.**

Bod 2.

Navrhovatel:

CONSILIUM INVESTMENTS s.r.o., IČ: 27610837

se sídlem Revoluční 10/1083, 110 00 Praha 1

zastoupená Samírem Konjevičem na základě plné moci

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217

Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8

zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)

tel. : **800 900 490**, fax : 234 769 009

e-mail: **info@eurodrazby.cz**, **www.eurodrazby.cz**

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

Věci nemovité:

- **Bytová jednotka č. 1010/2** zapsaná na listu vlastnictví č. 11284, vymezená v budově č.p. 1010, zapsané na LV č. 6833, stojící na parcele č. 3427/1, zapsané na LV č. 6833.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 447/148530 na společných částech bytového domu č.p. 1010, zapsaného na LV č. 6833
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 447/148530 na parcele č. 3427/1 o výměře 2637 m2, vedené jako zastavená plocha a nádvoří, na parcele č. 3427/2 o výměře 1069 m2, na parcele č. 3427/3 o výměře 79 m2, obě vedené jako zeleň, na parcele č. 3429/1 o výměře 344 m2, na parcele č. 3429/18 o výměře 18 m2, na parcele č. 3429/23 o výměře 16 m2 a na parcele č. 3429/25 o výměře 20 m2, všechny vedené jako jiná plocha, zapsané na LV č. 6833.
- **Bytová jednotka č. 1010/14** zapsaná na listu vlastnictví č. 11284, vymezená v budově č.p. 1010, zapsané na LV č. 6833, stojící na parcele č. 3427/1, zapsané na LV č. 6833.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 428/148530 na společných částech bytového domu č.p. 1010, zapsaného na LV č. 6833
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 428/148530 na parcele č. 3427/1 o výměře 2637 m2, vedené jako zastavená plocha a nádvoří, na parcele č. 3427/2 o výměře 1069 m2, na parcele č. 3427/3 o výměře 79 m2, obě vedené jako zeleň, na parcele č. 3429/1 o výměře 344 m2, na parcele č. 3429/18 o výměře 18 m2, na parcele č. 3429/23 o výměře 16 m2 a na parcele č. 3429/25 o výměře 20 m2, všechny vedené jako jiná plocha, zapsané na LV č. 6833.
- **Bytová jednotka č. 1010/53** zapsaná na listu vlastnictví č. 11284, vymezená v budově č.p. 1010, zapsané na LV č. 6833, stojící na parcele č. 3427/1, zapsané na LV č. 6833.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 573/148530 na společných částech bytového domu č.p. 1010, zapsaného na LV č. 6833
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 573/148530 na parcele č. 3427/1 o výměře 2637 m2, vedené jako zastavená plocha a nádvoří, na parcele č. 3427/2 o výměře 1069

m2, na parcele č. 3427/3 o výměře 79 m2, obě vedené jako zeleň, na parcele č. 3429/1 o výměře 344 m2, na parcele č. 3429/18 o výměře 18 m2, na parcele č. 3429/23 o výměře 16 m2 a na parcele č. 3429/25 o výměře 20 m2, všechny vedené jako jiná plocha, zapsané na LV č. 6833.

- **Podíl ideální 1/46 na nebytovém prostoru - garáži č. 1010/111** zapsané na listu vlastnictví č. 11243, vymezené v budově č.p. 1010, zapsané na LV č. 6833, stojící na parcele č. 3427/1, zapsané na LV č. 6833.

Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 13800/148530 na společných částech bytového domu č.p. 1010, zapsaného na LV č. 6833

a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 13800/148530 na parcele č. 3427/1 o výměře 2637 m2, vedené jako zastavená plocha a nádvoří, na parcele č. 3427/2 o výměře 1069 m2, na parcele č. 3427/3 o výměře 79 m2, obě vedené jako zeleň, na parcele č. 3429/1 o výměře 344 m2, na parcele č. 3429/18 o výměře 18 m2, na parcele č. 3429/23 o výměře 16 m2 a na parcele č. 3429/25 o výměře 20 m2, všechny vedené jako jiná plocha, zapsané na LV č. 6833.

To vše v k.ú. Smíchov, obec Praha, část obce Smíchov, okres Hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o 3 bytové jednotky v 1.NP bytového domu a 1 garážové stání v 1.PP bytového domu v obci Praha, část obce Smíchov, okres Hlavní město Praha.

Prestižní projekt Rezidence Sacre Coeur je situovaný na nároží ulic Švédská a Holečkova v Praze 5, městské části Smíchov, v souvislé zástavbě nedaleko od středu a historického jádra hlavního města Prahy, v blízkosti parku Kinského zahrady a Sacre Couer, dále nákupního centra Anděl a Nový Smíchov. Dopravní dostupnost i dopravní obslužnost je velmi dobrá, vazba na tranzit je rovněž velmi dobrá. V okolí domu jsou parkovací kapacity výrazně omezené.

Budova je užívaná od roku 2009 (kolaudační rozhodnutí o povolení k užívání budovy nebylo předloženo ani jinak zjištěno, stárí k datu ocenění činí 5 roků). Budova je bytový dům s umístěnými byty, dále nebytovými prostory (jednotky vymezené dle zákona č.72/1994 Sb.), dále společnými prostory. Budova je v provozuschopném stavu a je užívaná (havarijní jevy či poškození nebyla zjištěna). Dům má hlavní a vedlejší vstupy a vjezd z ulice Švédská, v podlaží v úrovni ulice je prosklený vstupní prostor, recepce, společné prostory pro meetingy, dětský koutek, prostor poštovních schránek, vstupy k výtahům a do garážových prostor. Celkový stavebně technický stav domu je velmi dobrý. Bytový dům je skeletový dozdívaný objekt s osmi nadzemními podlažími, dvěma podzemními podlažími, hlavní průčelí jsou převážně hladká se zapuštěnými lodžemi, v menším rozsahu s prosklenými arkýři či rizality, dílem se vyskytují balkonové konstrukce. V ustupujících podlažích jsou terasy, v podlažích domu jsou byty, nebytové prostory, společné prostory, sklepy, jako příslušenství k bytům, technické prostory. Dům má základní přípojky inženýrských sítí a řadů, dále rozvody a instalace, výtahy jsou instalované. Bytový projekt je moderně řešený s použitím kombinace klasických a novodobých materiálů.

Byt č. 1010/53

Jedná se o byt umístěný v prvním nadzemním podlaží domu, orientovaný na východní světovou stranu do ulice Švédská. Dispozičně sestává ze vstupní předsíně, dvou pokojů, kuchyňského koutu, hygienického zázemí sestávajícího z koupelny a odděleného WC, dále terasy a sklepní kóje. Celková výměra podlahové plochy bytu činí 53,90 m2 (+ plocha terasy o výměře 18 m2, + plocha sklepní kóje o výměře 3,4 m2). Součástí bytu jsou veškeré jeho vnitřní instalace, jako jsou potrubní rozvody vody, vytápění, odpadů, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení. Byt je dokončený, zkolaudovaný, provozuschopný, celkový stavebně technický stav je velmi dobrý, chybí kuchyňské vybavení (pouze příprava kuchyňského koutu). Byt je vybavený vytápěním a ohřevem TU vody z centrálního zdroje (nástěnné radiátory, podlahové konvektory, rozvod vytápění), dále je byt vybaven rozvodem

studené a teplé vody, odkanalizováním, rozvodem elektroinstalace, rozvodem TA a domácím telefonem. Hygienické vybavení je základní standardní (vana rovná akrylátová, umyvadlo nástěnné keramické, WC keramické závěsné), podlahové krytiny jsou standardní (plovoucí laminátové podlahy, dřevěné), povrchové úpravy stěn jsou standardní (hladké štukové omítky, sádkartonové úpravy, keramické obklady, malby). Vnitřní dveře jsou nadstandardní (křídlové hladké lesklé), vchodové jsou nadstandardní (jednokřídlé se zvýšeným zabezpečením a samozavíračem), terasové dveře jsou hliníkové či euro dřevěné profily, okna jsou nadstandardní (francouzský styl, dřevěné euro, hliníkové dvojsklo dítěrné). Ostatním vybavením je odvětrání prostor, prostorový termostat, EZS, elektrické podlahové temperování, domovní telefon.

S vlastnickým právem k bytu č. 1010/53 je neoddělitelně spjat příslušející spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu čp. 1010 vyjádřený zlomkem 573/148530 a dále příslušející spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 3427/1, p.č. 3427/2, p.č. 3427/3, p.č. 3429/1, p.č. 3429/18, p.č. 3429/23, p.č. 3429/25, vyjádřený zlomkem 573/148530.

Omezení vlastnického práva k bytu je věcným břemenem na základě Smlouvy o zřízení služebnosti - užívacího práva k jednotce, V-25862/2014, návrh vkladu podaný dne 30.4.2014, vyznačeno plombou na LV č. 11284 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k.ú. Smíchov. Obsah smlouvy - služebnost - užívací právo bytu č. 1010/53 včetně součástí a příslušenství, na dobu života oprávněného.

Byt č. 1010/2

Jedná se o byt umístěný v prvním nadzemním podlaží domu, orientovaný na jiho - jihovýchodní světovou stranu do ulice Holečkova. Dispozičně sestává ze vstupní předsíně, pokoje, kuchyňského koutu, hygienického zázemí sestávajícího z koupelny a odděleného WC. Celková výměra podlahové plochy bytu činí 44,70 m². Součástí bytu jsou veškeré jeho vnitřní instalace, jako jsou potrubní rozvody vody, vytápění, odpadů, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení. Byt je dokončený, zkolaudovaný, provozuschopný, celkový stavebně technický stav je velmi dobrý, chybí kuchyňské vybavení (pouze příprava kuchyňského koutu). Byt je vybavený vytápěním a ohřevem TU vody z centrálního zdroje (nástěnné radiátory, rozvod vytápění), dále je byt vybaven rozvodem studené a teplé vody, odkanalizováním, rozvodem elektroinstalace, rozvodem TA a domácím telefonem. Hygienické vybavení je základní standardní (vana rovná akrylátová, umyvadlo nástěnné keramické, WC keramické závěsné), podlahové krytiny jsou standardní (plovoucí laminátové podlahy, keramické dlažby), povrchové úpravy stěn jsou standardní (hladké štukové omítky, sádkartonové úpravy, keramické obklady, malby). Vnitřní dveře jsou nadstandardní (křídlové hladké lesklé), vchodové jsou nadstandardní (jednokřídlé se zvýšeným zabezpečením a samozavíračem), okna jsou nadstandardní (velkoplošná, dřevěné euro prvky s dítěrným sklem). Ostatním vybavením je odvětrání prostor, prostorový termostat, EZS, domovní telefon, elektrické podlahové temperování.

S vlastnickým právem k bytu č. 1010/2 je neoddělitelně spjat příslušející spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu čp. 1010 vyjádřený zlomkem 447/148530 a dále příslušející spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 3427/1, p.č. 3427/2, p.č. 3427/3, p.č. 3429/1, p.č. 3429/18, p.č. 3429/23, p.č. 3429/25, vyjádřený zlomkem 447/148530.

Omezení vlastnického práva k bytu je věcným břemenem na základě Smlouvy o zřízení služebnosti - užívacího práva k jednotce, V-258264/2014, návrh vkladu podaný dne 30.4.2014, vyznačeno plombou na LV č. 11284 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k.ú. Smíchov. Obsah smlouvy - služebnost - užívací právo bytu č. 1010/2 včetně součástí a příslušenství, na dobu života oprávněného.

Byt č. 1010/14

Jedná se o byt umístěný v prvním nadzemním podlaží domu, orientovaný na východní světovou stranu do ulice Švédská. Dispozičně sestává ze vstupní předsíně, pokoje, kuchyňského koutu, hygienického zázemí sestávajícího z koupelny a odděleného WC a komory. Celková výměra podlahové plochy bytu činí 42,80 m². Součástí bytu jsou veškeré

jeho vnitřní instalace, jako jsou potrubní rozvody vody, vytápění, odpadů, elektroinstalace apod., kromě stoupacích vedení. Byt je dokončený, zkolaudovaný, provozuschopný, celkový stavebně technický stav je velmi dobrý, chybí kuchyňské vybavení (pouze příprava kuchyňského koutu). Byt je vybavený vytápěním a ohřevem TU vody z centrálního zdroje (nástěnné radiátory, rozvod vytápění), dále je byt vybaven rozvodem studené a teplé vody, odkanalizováním, rozvodem elektroinstalace, rozvodem TA a domácím telefonem. Hygienické vybavení je základní standardní (vana rovná akrylátová, umyvadlo nástěnné keramické, WC keramické závěsné), podlahové krytiny jsou standardní (parkety, keramické dlažby), povrchové úpravy stěn jsou standardní (hladké štukové omítky, sádkokartonové úpravy, keramické obklady, malby). Vnitřní dveře jsou nadstandardní (křídlové hladké lesklé), vchodové jsou nadstandardní (jednokřídlé se zvýšeným zabezpečením a samozavíračem), okna jsou nadstandardní (velkoplošná, dřevěné euro prvky s dítermálním sklem). Ostatním vybavením je odvětrání prostor, prostorový termostat, EZS, domovní telefon, elektrické podlahové temperování.

S vlastnickým právem k bytu č. 1010/14 je neoddělitelně spjat příslušející spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu čp. 1010 vyjádřený zlomkem 428/148530 a dále příslušející spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 3427/1, p.č. 3427/2, p.č. 3427/3, p.č. 3429/1, p.č. 3429/18, p.č. 3429/23, p.č. 3429/25, vyjádřený zlomkem 428/148530.

Omezení vlastnického práva k bytu je věcným břemenem na základě Smlouvy o zřízení služebnosti - užívacího práva k jednotce, V-258263/2014, návrh vkladu podaný dne 30.4.2014, vyznačeno plombou na LV č.11284 vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, k.ú. Smíchov. Obsah smlouvy - služebnost - užívací právo bytu č. 1010/14 včetně součástí a příslušenství, na dobu života oprávněného.

Nebytový prostor č.1010/111 – garáž

Nebytový prostor, umístěný v prvním podzemním podlaží domu, sestává ze 46 garážových stání. Celková výměra podlahové plochy nebytového prostoru činí 1 380,0 m². Součástí nebytového prostoru jsou veškeré jeho vnitřní instalace, elektroinstalace včetně svítidel apod., kromě stoupacích vedení. Nebytový prostor je dokončený, zkolaudovaný, provozuschopný, celkový stavebně technický stav je velmi dobrý. Nebytový prostor je vybavený vodorovným dopravním značením a vyznačením dílčích garážových stání, dále svislým značením, další vybavení odpovídající tomuto prostoru je standardní (podlahy, povrchové úpravy, dveře, vrata, rampy, odvětrání, osvětlení, signalizace apod.).

S vlastnickým právem k nebytovému č. 1010/111 je neoddělitelně spjat příslušející spoluvlastnický podíl na společných částech bytového domu čp. 1010 vyjádřený zlomkem 13800/148530 a dále příslušející spoluvlastnický podíl na pozemcích p.č. 3427/1, p.č. 3427/2, p.č. 3427/3, p.č. 3429/1, p.č. 3429/18, p.č. 3429/23, p.č. 3429/25, vyjádřený zlomkem 13800/148530. Spoluvlastnickému podílu v rozsahu ideální 1/46 na nebytovém prostoru č. 1010/111 odpovídá právo výhradního užívání garážového stání č.71 v 1.podzemním podlaží domu čp. 1010.

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel neodpovídá za vady předmětu veřejné dražby.

Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva a závazky:

Na LV 11284

- **Zástavní právo smluvní** – pohledávky do výše CZK 55 000 000,-, které vzniknou do 30.6.2011 pro Milojevič Aleksandar, Švédská 1010/15, Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO: 701115/----. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.12.2009. Právní

účinky vkladu práva ke dni 11.12.2009. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2013.

- **Zástavní právo smluvní** – pohledávka ve výši 55 000 000,- Kč a příslušenství pro Milojević Aleksandar, Švédská 1010/15, Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO: 701115/----. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2010. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2013.
- **Zástavní právo smluvní** – budoucí pohledávky do výše 55.000.000,- Kč s příslušenstvím vzniklé od 1.7.2012 do 30.6.2013 pro Milojević Aleksandar, Švédská 1010/15, Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO: 701115/----. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2011. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2013.
- **Zahájení exekuce** – pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Bayer, Kateřinská 13, 120 00 Praha 2. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 002 EX 2803/13-8 k 49 EXE-1378/2013 22 Obvodní soud pro Prahu 1 ze dne 01.11.2013; uloženo na prac. Praha
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** – Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 002 Ex-2803/2013 -12 ze dne 03.12.2013; uloženo na prac. Praha

A dále je předmětné LV dotčeno změnou právních vztahů **Z-26653/2014-101** – Soudní exekutor JUDr. Aleš Bayer vydal Usnesení o zrušení zákazu nakládat s majetkem.

A dále je předmětné LV dotčeno změnou právních vztahů **V-25862/2014-101, V-25863/2014-101 a V-25864/2014-101**. Dle informace o průběhu řízení se na bytové jednotky č. 1010/2, 1010/14 a 1010/53 zapisuje Věcné břemeno užívání – na základě listiny „Smlouva o zřízení služebnosti – užívacího práva k jednotce“ ze dne 29.04.2014.

Na LV 11243

- **Zástavní právo smluvní** – pohledávky do výše CZK 55 000 000,-, které vzniknou do 30.6.2011 k podílu 1/46 pro Milojević Aleksandar, Švédská 1010/15, Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO: 701115/----. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 10.12.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.12.2009. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2013.
- **Zástavní právo smluvní** – pohledávka ve výši 55 000 000,- Kč a příslušenství k podílu 1/46 pro Milojević Aleksandar, Švédská 1010/15, Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO: 701115/----. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 28.07.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 29.07.2010. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2013.
- **Zástavní právo smluvní** – budoucí pohledávky do výše 55.000.000,- Kč s příslušenstvím vzniklé od 1.7.2012 do 30.6.2013 k podílu 1/46 pro Milojević Aleksandar, Švédská 1010/15, Smíchov, 15000 Praha, RČ/IČO: 701115/----. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 30.06.2011. Právní účinky vkladu práva ke dni 05.09.2011. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 17.12.2013.
- **Zahájení exekuce** – pověřený soudní exekutor: JUDr. Aleš Bayer, Kateřinská 13, 120 00 Praha 2. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 002 EX 2803/13-8 k 49 EXE-1378/2013 22 Obvodní soud pro Prahu 1 ze dne 01.11.2013; uloženo na prac. Praha

Zástavní práva zapsaná v katastru nemovitostí a která zajišťují pohledávky, s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezanikají a působí vůči vydražiteli!

Věcná břemena užívání s přechodem vlastnictví k předmětu dražby nezanikají!

Zahájená exekuce a Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti zn. 002 Ex-2803/2013 nebrání provedení dražby – Soudním exekutorem bylo vydáno Usnesení o zrušení zákazu nakládat s majetkem.

Bod 4.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal soudní znalec Ing. Jaroslav Látal, Budečská 30, 120 00 Praha 2, jako znalec jmenovaný rozhodnutím předsedy Městského soudu v Praze 2 ze dne 1.6.1996 pod č.j. Spr. 1607/94 pro základní obor ekonomika - odvětví ceny a odhady se specializací oceňování nemovitostí a vypracoval dne 5.5.2014 posudek s číslem 3200-65/2014, dne 6.5.2014 posudek s číslem 3201-66/2014, dne 7.5.2014 posudek s číslem 3202-67/2014, dne 8.5.2014 posudek s číslem 3203-68/2014 a **ocenil předmět veřejné dražby na celkovou částku v místě a čase obvyklou a to na 8.000.000,- Kč.**

Nejnižší podání činí 2.400.000,- Kč.

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50.000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 5.

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto termíny:

1. termín dne 2. června 2014, v 9:00 hod.

2. termín dne 4. června 2014, v 9:00 hod.

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Bod 6.

Dražební jistota NENÍ MOŽNÉ SLOŽIT V HOTOVOSTI na dražbě!!!

Dražební jistota byla stanovena na částku 200.000,- Kč a musí být uhrazena:

- a) **bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100** vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol : v případě, že účastníkem veřejné dražby je fyzická osoba – datum narození, právnická osoba – IČ. **Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno.** Dokladem o složení dražební jistoty je pokladní stvrženka nebo výpis z účtu nebo potvrzení banky o odepsání částky ve výši dražební jistoty z účtu odesílatele ve prospěch výše uvedeného účtu,
- b) **v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8 (po předchozí domluvě), nejpozději však do 16:30 hod. předcházejícího pracovního dne konání veřejné dražby.**
- c) formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 200.000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně : EURODRAŽBY.CZ a.s. , Čimická 780/61, Čimice, 181 00 Praha 8, IČ: 25023217.
Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na

území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli, a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl v listině "Zapsání účastníků do veřejné dražby", a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 20.05.2014 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastníci veřejné dražby jsou povinni doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že nejsou osobami, vyloučenými z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby: účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Úhrada ceny dosažené vydražením bude stanovena takto:

- **Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 500.000,- Kč**, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením nejpozději **do 10. dnů** od skončení veřejné dražby.

Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednací veřejné dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázkou.

Dražební jistota, kterou vydražitel uhradil před započítáním veřejné dražby, se započítává na cenu dosaženou vydražením. Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny. Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením, rovněž platba směnkou je nepřijatelná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena vydražitelem a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývající část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývající část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 31 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby podá vydražitel.

Veřejná dražba bude pro vydražitele provedena bezúplatně.

Bod 8.

Jestliže nabytí vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby dle § 30 zák. č. 26/2000 Sb., je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují

vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán Protokol, který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na **www.eurodrazby.cz**.

V případě, že vydražitel složil dražební jistotu na účet (podrobnosti v Bodu 6.), dražebník mu z nákladů na předání předmětu veřejné dražby poskytne slevu ve výši 30% z ceny bez DPH.

Škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem veřejné dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 9.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této Dražební vyhlášce neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato Dražební vyhláška byla sepsána v 15 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 20 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 16. května 2014

dražebník
EURODRAŽBY.CZ a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec