

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

vyhotovená dle § 43 a § 16a zák.č. 26/2000 Sb.
Č. j: 311/2016-N

Bod 1.

Touto "Dražební vyhláškou" se vyhlašuje konání veřejné dražby nedobrovolné - elektronické. Veřejná dražba se koná elektronicky prostřednictvím dražebního systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz. **Den konání veřejné dražby se stanovuje na 5. října 2016. Zahájení veřejné dražby** bude provedeno prohlášením licitátora (po ukončení zápisu účastníků veřejné dražby), a to v **11:00 hod. Ukončení veřejné dražby bude nejdříve za 30 minut.**

Bod 2.

Dražebník:

EURODRAŽBY.CZ a.s., IČ: 25023217
Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice
spisová značka: B 11941 vedená u Městského soudu v Praze
zastoupená Michaelou Paurovou (na základě plné moci)
tel.: 800 900 490, e-mail: info@eurodrazby.cz
www.eurodrazby.cz

Navrhovatel:

QI investiční společnost, a.s., IČ: 27911497
jednající na účet podílníků fondu
Pátý otevřený podílový fond,
se sídlem Rybná 682/14, 110 05 Praha 1
zapsaná u MS v Praze, oddíl B, vložka 11985
jednající Mgr. Vladan Kubovec, člen představenstva

Dlužník a vlastník předmětu veřejné dražby:

PVO TRADE s.r.o., IČ: 27456340, Filmařská 1154/21, 15200 Praha 5

Zástavce předmětu veřejné dražby:

AV - HD partneři s.r.o., IČ: 27177262, Voctářova 2449/5, 18000 Praha 8.

Bod 3.

Označení předmětu veřejné dražby:

- **Bytová jednotka č. 1175/56** zapsaná na listu vlastnictví č. 8972, vymezená v budově č.p. 1175, zapsané na LV č. 8192, stojící na parcele č. 964/59, zapsané na LV č. 8192.
Se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5451/900415 na společných částech bytového domu č.p. 1175, zapsaného na LV č. 8192
a se spoluvlastnickým podílem o velikosti 5451/900415 na parcele č. 964/59 o výměře 1991 m², vedené jako zastavěná plocha a nádvoří, parcele č. 964/60 o výměře 1398 m², vedené jako ostatní plocha, parcele č. 964/97 o výměře 41 m², vedené jako orná půda, parcele č. 964/98 o výměře 36 m², vedené jako ostatní plocha, parcele č. 964/99 o výměře 53 m², vedené jako ostatní plocha, parcele č. 964/100 o výměře 49 m², vedené jako ostatní plocha, parcele č. 964/101 o výměře 163 m², vedené jako ostatní plocha, parcele č. 964/106 o výměře 21 m², vedené jako ostatní plocha, parcele č. 964/109 o výměře 25 m², vedené jako ostatní plocha, parcele č. 964/112 o výměře 28 m², vedené jako ostatní plocha, vše zapsané na LV č. 8192.

To vše v k.ú. Hlubočepy, obec Praha, část obce Hlubočepy, okres Hlavní město Praha, vedeném u Katastrálního úřadu pro hlavní město Prahu kraj, Katastrální pracoviště Praha.

Popis předmětu veřejné dražby:

Jedná se o rozestavěnou bytovou jednotku v 5.NP bytového domu v obci Praha, část obce Hlubočepy, okres Hlavní město Praha. Podlahová plocha bytu je 54,51 m² včetně příslušenství.

Hlubočepy jsou městská čtvrť a katastrální území Prahy, nacházející se na levém břehu řeky Vltavy, spadající do městské části Praha 5. Sídliště Barrandov je čtvrť situovaná na jihozápadě městské části Praha 5. Vilová část Barrandova se nachází jižně od průjezdní ulice K Barrandovu nad Barrandovskými skálami. Jedná se o lokalitu s veškerou dostupnou občanskou a technickou vybaveností. Průměrná je dopravní dostupnost do centra autobusy MHD.

Bytový dům čp. 1175 o třech sekcích je postavený na pozemku p.č. 964/59. Bytový dům je situovaný v ulici Silurská, v městské části Hlubočepy, v uzavřeném areálu "Barrandov Hills" novostaveb bytových domů o několika sekcích, částečně propojených podzemním podlažím s garáží. Je umístěn západně od ul. K Barrandovu. Bytový dům je přístupný z ulice Silurská, dále z ulice Chlupáčova včetně garáží. Nemovitost je napojená na veřejný rozvod vody, kanalizace, elektřiny, plynu do centrální kotelny. Přístup je ze zpevněné komunikace, pozemku p.č. 964/22, který je ve vlastnictví fyzické osoby (Ambrož Petr) a z pozemku p.č. 964/180, který je ve vlastnictví právnické osoby (AV - HD partneři s.r.o.).

Pozemek p.č. 964/60 tvoří zelenou plochu podél JZ fasády, užívanou spoluvlastníky domu - je s domem oplocená. Pozemky p.č. 964/97, 964/98, 964/99, 964/100 jsou malé zelené plochy mezi chodníky. Na pozemku p.č. 964/101 se nachází přístupové chodníky podél jižní fasády z ulice Silurská, na pozemcích p.č. 964/106, 964/109, 964/112 jsou přístupová schodiště z ulice Chlupáčova. Bytový dům je atypický zděný, s plochou střechou, půdorysu tvaru L se třemi samostatnými sekcemi propojenými v podzemním podlaží. Západní koncová sekce je kaskádovitě ustupující. Dům obsahuje 80 bytových jednotek a 3 nebytové jednotky v 7 nadzemních podlažích a 2 společné garáže s 96 parkovacími místy v 1.PP a 2.PP. Vnitřní schodiště v sekcích je přímo osvětlené, dvouramenné, výtahy jsou osobní.

Rozestavěná bytová jednotka č.56 se nachází v 5.NP koncové západní sekce č.1175/8. Jedná se o ze tří stran krajový byt, v kaskádovitě ustupující sekci, dosud bez dispozičního členění. Terasa tvoří střechu 4.nadzemního podlaží. Všechny stávající příčky byly dle náhledu vybourány, vystavěna je pouze příčka oddělující sociální zařízení, nedokončená. Sklepní prostory, komora a sklad se nachází ve 2PP (dle prohlášení vlastníka) - nebyly při místním šetření přiznány a tudíž zpřístupněny. Byt je přístupný ze společné chodby do protáhlé úzké vnitřní chodby, přecházející v dosud nerozdělený prostor se stěnou s francouzskými okny na terasu. Sociální zařízení je oddělené jedinou nedokončenou příčkou, na stropě je SDK podhled. Vývody pro kuchyň jsou na SZ fasádní stěně, kanalizace je odvedena tlakově pod stropem do sociálního zařízení. Jsou provedeny ty rozvody inženýrských sítí, které vedou v podlaze a část koncových zařízení elektro. Osazena jsou otopná podlahová tělesa, rozvody v podlaze, ovladač. Omítka obvodových stěn je původní, s rýhami po vybouraných příčkách, na podlaze je původní betonová mazanina, v sociálním zařízení je nevyrovnaná po vybourání dlažby. Orientace oken je jednostranná, SV směrem, s výhledem přes ulici K Barrandovu do Prokopského údolí. Spoluvlastnický podíl na společných částech domu čp.1175 a pozemcích p.č.964/59, 964/60, 964/97, 964/98, 964/99, 964/100, 964/101, 964/106, 964/109, 964/112 činí 5451/900415.

Dle ústního sdělení při místním šetření je nemovitost pronajímána. Smlouva nebyla předložena.

Popis nemovitosti je zpracován na základě Znaleckého posudku, který vypracoval znalecký ústav ZUOM a.s..

Podrobnější informace získáte u společnosti EURODRAŽBY.CZ a.s., www.eurodrazby.cz tel.: 800 900 490 fax: 234 769 009, e-mail: info@eurodrazby.cz, případně při prohlídkách.

Na předmětu veřejné dražby vážnou tato práva:

- **Věcné břemeno** (podle listiny) právo umístění PZ s právem vstupu a vjezdu za účelem zajištění oprav, údržby, stav. úprav a kontroly dle článku III. smlouvy a dle GP č. 1839-189/2008 k parcele 964/100, 964/101 pro Pražská plynárenská Distribuce, a.s., člen koncernu Pražská plynárenská, a.s., U plynárny 500/44, Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO: 27403505. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 21.01.2009.
- **Věcné břemeno** (podle listiny) umístit a provozovat kabelové vedení s právem volného vstupu a vjezdu za účelem zajištění provozu oprav a údržby v rozsahu dle GP 180 k parcele 964/60, 964/101, 964/100, 964/99, 964/98 pro PREdistribuce, a.s., Svornosti 3199/19a, Smíchov, 15000 Praha 5, RČ/IČO: 27376516. Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 06.01.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 15.01.2009.
- **Věcné břemeno** vedení plynovodní přípojky po části vyznačené geom. plánem č. 1815-29/2008 zatěžující pozemky p.č. 964/60 a 964/101, oprávnění pro: Parcela: 964/22, povinnost k: Jednotka: 1175/56. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 13.11.2008.
- **Věcné břemeno** (podle listiny) zřízení, provozování, údržby a oprav podzemního komunikačního vedení; vyznačeno v GP 1809-656/2008 k parcele 964/112, 964/101, 964/98 pro Česká telekomunikační infrastruktura a.s., Olšanská 2681/6, Žižkov, 13000 Praha 3, RČ/IČO: 04084063. Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.11.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 08.12.2008. Souhlasné prohlášení o přechodu práv v důsledku rozdělení společnosti ze dne 02.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.06.2015. Zápis proveden dne 28.07.2015.
- **Zástavní právo exekutorské** podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 33 096,- Kč s příslušenstvím pro Společenství vlastníků jednotek domu Silurská 1175, Silurská 1175/6, Hlubočepy, 15200 Praha, RČ/IČO: 28984382. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 148 EX- 353/2014 -9 ze dne 26.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 01.07.2014. Zápis proveden dne 22.08.2014.
- **Zástavní právo smluvní** pohledávka ve výši 2 160 000,-Kč s příslušenstvím budoucí pohledávky do celkové výše 2 808 000,-Kč vzniklé do 25.3.2025 pro Pátý otevřený podílový fond, QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, 11000 Praha, vykonává: QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27911497. Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 13.08.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 17.08.2009. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 27.11.2014. Právní účinky zápisu ke dni 02.12.2014. Zápis proveden dne 15.01.2015. Souhlasné prohlášení o změně osoby zástavního věřitele postoupením pohledávky ze dne 28.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 29.01.2015. Zápis proveden dne 04.03.2015.
- **Zástavní právo exekutorské** podle § 69a exekučního řádu pohledávka ve výši 2.600.000,- Kč s příslušenstvím pro QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27911497. Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 140 EX- 00360/2015 -021 ze dne 10.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.06.2015. Zápis proveden dne 02.07.2015. Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení ze dne 15.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.07.2015. Zápis proveden dne 27.08.2015.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: Mgr. David Vybíral, Vítězné náměstí 829/10, 160 00 Praha 6. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 148 EX 353/14-8 k 14 EXE-1710/2014 14 ze dne 23.06.2014. Právní účinky zápisu ke dni 25.06.2014. Zápis proveden dne 30.06.2014; uloženo na prac. Praha. Související zápisy
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 148 EX-353/2014 16 ze dne 14.08.2014. Právní účinky zápisu ke dni 14.08.2014. Zápis proveden dne 02.09.2014; uloženo na prac. Praha.

- **Zahájení exekuce** - pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Vedral, Senovážné nám. 977/24, 110 00 Praha 1. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 140 EX 00360/15-025 K 14 EXE- 1824/2015 32 ze dne 10.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.06.2015. Zápis proveden dne 15.06.2015; uloženo na prac. Praha. Usnesení soudního exekutora o spojení exekucí ke společnému řízení (§37 odst. 3 ex.ř.) 140 EX 00360/15-054 (exekuční řízení vedená pod sp.zn. 140 EX 00360/2015 a 140 EX 00517/2015 se spojují a exekuce bude nadále vedena pod sp.zn. 140 EX 00360/2015) ze dne 17.11.2015. Právní moc ke dni 23.11.2015. Právní účinky zápisu ke dni 11.12.2015. Zápis proveden dne 15.01.2016; uloženo na prac. Praha.
Související zápisy
- **Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti** - Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 140 EX-00360/2015 020 ze dne 10.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 10.06.2015. Zápis proveden dne 09.07.2015; uloženo na prac. Praha. Vyrozumění soudního exekutora o nabytí právní moci usnesení 140 EX- 00360/2015 030 ze dne 15.07.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.07.2015. Zápis proveden dne 08.09.2015; uloženo na prac. Praha.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: Mgr. David Vybíral, Vítězné náměstí 829/10, 160 00 Praha 6. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 148 EX 249/16-8 k 14 EXE-1199/2016 13 ze dne 26.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2016. Zápis proveden dne 22.06.2016; uloženo na prac. Praha.
- **Zahájení exekuce** pověřený soudní exekutor: Mgr. David Vybíral, Vítězné náměstí 829/10, 160 00 Praha 6. Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 148 EX 248/16-7 k 14 EXE-1196/2016 14 ze dne 26.05.2016. Právní účinky zápisu ke dni 20.06.2016. Zápis proveden dne 22.06.2016; uloženo na prac. Praha.

V části D- jiné zápisy

- **Podán návrh na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zástav.práva** podáno u OS pro P5 dne 3.6.2015 pro QI investiční společnost, a.s., Rybná 682/14, Staré Město, 11000 Praha 1, RČ/IČO: 27911497. Oznámení o podání návrhu na nařiz.výkonu rozh.zřízením soudc.zást.pr. 27 E-21/2015 ze dne 03.06.2015. Právní účinky zápisu ke dni 12.06.2015. Zápis proveden dne 21.07.2015.

Zástavní právo, zapsané v katastru nemovitostí a váznoucí na předmětu veřejné dražby neovlivňuje hodnotu předmětu veřejné dražby, protože v souladu s § 58, odst.1 zákona č. 26/2000 Sb. v platném znění **s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby zaniká.**

Věcná břemena s přechodem vlastnictví k předmětu veřejné dražby nezanikají!

Údaje v Dražební vyhlášce o předmětu veřejné dražby, zejména pak o popisu stavu předmětu veřejné dražby a o právech a závazcích na předmětu veřejné dražby váznoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací. Navrhovatel za nesprávnost takových údajů neodpovídá.

Cena předmětu veřejné dražby:

Cena předmětu veřejné dražby byla zjištěna posudkem soudního znalce. Znalecký posudek podal znalecký ústav ZUOM a.s., Chelčického 686, 533 51 Pardubice - Rosice, jako znalecký ústav zapsaný do prvního oddílu seznamu ústavů z rozhodnutí Ministerstva spravedlnosti ČR ze dne 09.09.2014 č.j. MSP-33/2014-OSD-SZN/11, kvalifikovaných pro znaleckou činnost v oboru ekonomika s rozsahem znaleckého oprávnění pro oceňování nemovitostí, vypracoval dne 18.7.2016 posudek s číslem 66-62/2016 a ocenil nemovitosti na částku v místě a čase obvyklou a **to na 2 900 000,- Kč.**

Bod 4.

Prohlídka předmětu veřejné dražby:

Prohlídka předmětu veřejné dražby byla stanovena na tyto dva termíny:

- 1. termín dne** **5. září 2016 v 10:30 hod.**
2. termín dne **21. září 2016 v 9:00 hod.**
3. termín dne **27. září 2016 v 16:00 hod.**

Místo prohlídky se stanovuje před objektem veřejné dražby.

Po předchozí domluvě je možné provést individuální prohlídku předmětu dražby.

Pokud vlastník nebo osoba, která má předmět veřejné dražby v držení nebo nájmu, neumožní řádnou prohlídku předmětu veřejné dražby, bude prohlídka provedena v rámci možností.

Bod 5.

Nejnižší podání činí 1 450 000,- Kč

Minimální příhoz byl stanoven na částku 50 000,- Kč.

Účastníci veřejné dražby činí svá podání v Korunách českých.

Bod 6.

Dražební jistota byla stanovena na částku 150 000,- Kč a musí být uhrazena:

- a. bankovním převodem na účet dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 vedený u Komerční banky a.s., variabilní symbol: rodné číslo (v případě, že účastníkem dražby je fyzická osoba) nebo IČ (v případě, že účastníkem dražby je právnická osoba). Specifický symbol: 7563 (ID dražby).

Do zprávy pro příjemce uveďte den veřejné dražby a jméno. Dražební jistota je uhrazena v okamžiku připsání částky na účet dražebníka. **Podrobnosti o platbě dražební jistoty včetně QR kódu naleznete v inzerátu této nemovitosti na internetové adrese www.eurodrazby.cz. V záložce „Základní informace“ klikněte na odkaz „Platba jistoty“.**

- b. v hotovosti k rukám dražebníka na adrese Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice (po předchozí domluvě), dokladem o složení dražební jistoty je Příjmový pokladní doklad,

- c. formou bankovní záruky za zaplacení dražební jistoty. Účastník veřejné dražby je povinen ve lhůtě pro složení dražební jistoty předat dražebníkově originál záruční listiny. Záruční listina musí obsahovat prohlášení banky, že uspokojí bez výhrad a námitek věřitele (dražebníka) do výše 150 000,- Kč, jestliže dražebník písemně oznámí bance, že dlužník (vydražitel) zmařil veřejnou dražbu. Záruční listina nesmí obsahovat žádná ujednání, která by jakýmkoliv způsobem omezila dražebníka uplatnit svá práva jakýmkoliv podmínkami, ani nesmí obsahovat žádná ujednání, která by ukládala dražebníkově jakékoliv povinnosti, vyjma povinnosti oznámit bance zmaření veřejné dražby dlužníkem, jako jsou předchozí výzvy apod., ani nesmí obsahovat ujednání, které by umožňovalo bance vznést jakékoliv námitky či výhrady, vyjma námitky, že oznámení o zmaření veřejné dražby bylo učiněno až po platnosti bankovní záruky. Bankovní záruka musí být platná minimálně 30 dnů po skončení nejzazší lhůty pro úhradu kupní ceny. Dražebník bude v záruční listině označen následovně: EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, 181 00 Praha 8 - Čimice, IČ: 25023217.

Bankovní záruka musí být vystavena bankou, která má oprávnění od ČNB působit na území ČR a musí být vystavena v českém nebo slovenském jazyce.

Vrácení dražební jistoty:

Účastníkům veřejné dražby, kteří se nestanou vydražiteli a složili dražební jistotu na účet, se vrací dražební jistota bankovním převodem na účet, z kterého dražebník jistotu obdržel, případně na účet, který účastník uvedl ve „Smlouvě o užitelském účtu“ a to do třech pracovních dnů ode dne konání veřejné dražby. V případě bankovní záruky vrátí dražebník záruční listiny a to bez zbytečného odkladu. Nebyla-li dražební jistota složena na účet, vrátí dražebník účastníkovi veřejné dražby, který předmět veřejné dražby nevydražil, složenou dražební jistotu bez zbytečného odkladu po skončení veřejné dražby.

Lhůta pro úhradu dražební jistoty začíná dnem 08.08.2016 a končí zahájením veřejné dražby.

Účastník veřejné dražby je povinen doložit při zápisu do veřejné dražby svou totožnost, doložit složení dražební jistoty a **doložit své čestné prohlášení**, že není osobou, vyloučenou z veřejné dražby, popř. své oprávnění jednat za účastníka veřejné dražby.

Zastupování účastníka veřejné dražby:

účastník veřejné dražby se může dát ve veřejné dražbě zastupovat zástupcem na základě písemné plné moci s úředně ověřeným podpisem zmocnitele.

Bod 7.

Dražební jistota a její příslušenství se započítá vydražiteli na cenu dosaženou vydražením. **Zbývajíc část ceny dosažené vydražením je vydražitel povinen do 10 kalendářních dnů od skončení veřejné dražby uhradit dražebníkov.** Vydražitel může provést úhradu ceny dosažené vydražením bankovním převodem ve prospěch účtu dražebníka č.ú. 43-3332660287/0100 (variabilní symbol: v případě, že vydražitelem je fyzická osoba – číslo jednac dražby, právnická osoba – IČ), nebo poštovní poukázku. Je-li cena dosažená vydražením vyšší než 5.000.000,- Kč, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením do 30 dnů od skončení veřejné dražby.

Byla-li vydražitelem složena dražební jistota ve formě bankovní záruky, je vydražitel povinen uhradit cenu dosaženou vydražením v plné výši v termínu její splatnosti, dražebník je pak povinen bez zbytečného odkladu po uhrazení ceny vrátit vydražiteli záruční listiny.

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím, rovněž platba směnkou je nepřipustná.

Uhradí-li vydražitel cenu dosaženou vydražením v termínu splatnosti, přechází na něj vlastnictví předmětu veřejné dražby k okamžiku udělení příklepu. V opačném případě je veřejná dražba zmařena a dražební jistota složená vydražitelem včetně jejího příslušenství se použije na náklady zmařené veřejné dražby. Koná-li se opakovaná veřejná dražba, zúčtuje se zbývajíc část dražební jistoty na náklady opakované veřejné dražby. Po úhradě nákladů veřejné dražby a opakované veřejné dražby se zbývajíc část vrátí vydražiteli, který způsobil zmaření veřejné dražby. Vydražitel, který způsobil zmaření veřejné dražby, je povinen na výzvu dražebníka uhradit tu část nákladů veřejné dražby, kterou nepokrývá dražební jistota jím složená; to platí i pro náklady opakované veřejné dražby konané v důsledku zmaření předchozí veřejné dražby vydražitelem.

V souladu s ustanovením § 54 odst. 3 zákona o veřejných dražbách zašle dražebník příslušnému katastrálnímu úřadu jedno vyhotovení potvrzení o nabytí vlastnictví, v němž bude uvedeno, která věcná práva k předmětu veřejné dražby zanikla. Návrh na zahájení řízení o povolení vkladu práva vlastnického k předmětu veřejné dražby a výmazu věcných práv k předmětu veřejné dražby, která zanikla, vypracuje a podá vydražitel.

Bod 8.

ZPŮSOB REGISTRACE ÚČASTNÍKŮ

Účastnit elektronické veřejné dražby se může účastnit každá fyzická i právnická osoba (zájemce), která se registruje v elektronickém dražebním systému na internetové adrese www.eurodrazby.cz (dále jen „elektronický dražební systém www.eurodrazby.cz“), uzavře smlouvu o Uživatelském účtu, jejíž součástí je i ověření totožnosti, k této elektronické veřejné dražbě se v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz přihlásí, a na účet dražebníka zaplatí dražební jistotu ve výši stanovené touto dražební vyhláškou.

Základní informace a pokyny k registraci dražitelů v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz v sekci „PORADNA“ v části „pokyny pro účastníky dražeb“ podrobnosti naleznete pod odkazem „pokyny pro účastníka veřejné dražby s elektronickou licitací“.

Registrovat se může zájemce v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz. Po provedení úplné registrace je mu v sekci „můj účet“ vygenerována „Smlouva o uživatelském účtu a ověření totožnosti uživatele“ (dále jen SMLOUVA). K jejímu uzavření je potřeba listinu podepsat a doručit k dražebníkov. Právnická osoba dokládá svou totožnost rovněž úředně ověřeným

výpisem z obchodního rejstříku, který není starší šesti měsíců. Územně samosprávné celky jsou povinny dokládat rozhodnutí zastupitelstva o účasti ve veřejné dražbě v zastoupení jejich zástupcem.

Podpis na SMLOUVĚ musí být úředně ověřen. V případě právnické osoby, obce, vyššího územně samosprávného celku nebo státu musí být doklad o prokázání totožnosti podepsán osobou uvedenou v ust. § 21, 21a a 21b o.s.ř., jejíž oprávnění musí být prokázáno listinou, jež musí být úředně ověřena, nebo jejich zástupcem, jehož plná moc musí být úředně ověřena. V případě elektronického doručování musí být řádně vyplněný a podepsaný doklad o prokázání totožnosti a listiny prokazující oprávnění jej podepsat, převedeny do elektronické podoby formou autorizované konverze dokumentů.

SMLOUVU s požadovanými listinami, doručí zájemce některým z těchto způsobů:

- a) zasláním prostřednictvím provozovatele poštovních služeb na adresu EURODRAŽBY.CZ a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, PSČ 181 00,
- b) zasláním prostřednictvím veřejné datové sítě s uznaným elektronickým podpisem do datové schránky provozovatele elektronického dražebního systému – ID: pmhdy3h
- c) osobně v sídle provozovatele elektronického dražebního systému - společnost Eurodražby.cz a.s., Čimická 780/61, Praha 8 - Čimice, 181 00 v úředních hodinách,

Bod 9.

ZPŮSOB ELEKTRONICKÉ VEŘEJNÉ DRAŽBY

Základní informace o způsobu průběhu a realizace elektronické veřejné dražby v elektronickém dražebním systému www.eurodrazby.cz jsou k dispozici na internetové adrese www.eurodrazby.cz (<https://www.eurodrazby.cz>).

- Do elektronické veřejné dražby se zájemce musí přihlásit ještě před zahájením elektronické veřejné dražby. Po zahájení elektronické veřejné dražby není možné přistoupení dalších účastníků, kteří se do zahájení elektronické veřejné dražby nepřihlásili.
- Účastníci veřejné dražby jsou vázáni svými podáními, dokud licitátor neudělí příklep.
- Elektronická veřejná dražba se koná do doby, dokud účastníci činí podání, nejméně však do okamžiku stanoveného v této Dražební vyhlášce jako okamžiku ukončení veřejné dražby. - Pokud v posledních pěti (5) minutách před stanoveným okamžikem ukončení elektronické veřejné dražby bylo učiněno podání, má se za to, že účastníci stále činí podání a okamžik ukončení elektronické veřejné dražby se posouvá o pět (5) minut od okamžiku učinění posledního podání. To platí analogicky v případě dalších podání učiněných kterýmkoliv z účastníků. Pokud od posledního učiněného podání uplyne pět (5) minut a současně uplynul okamžik skončení elektronické veřejné dražby, aniž by bylo učiněno další podání, má se za to, že účastníci již nečiní další podání a elektronická veřejná dražba uplynutím pěti (5) minut od posledního podání končí.
- V případě, že v průběhu dražby bude zaznamenána nedostupnost dražebního portálu na dobu delší než jedna minuta, je dražebník povinen prodloužit licitaci o jednu hodinu.
- Po skončení elektronické veřejné dražby licitátor pomocí systému oznámí osobu, která učinila nejvyšší podání v elektronické veřejné dražbě

Bod 10.

ZPŮSOB URČENÍ VYDRAŽITELE V PŘÍPADĚ PODLE § 47 ODS. 10 A § 47 ODS. 11 VĚTY TŘETÍ ZÁKONA O VEŘEJNÝCH DRAŽBÁCH, TERMÍN UPLATNĚNÍ PŘEDKUPNÍHO PRÁVA A ZPŮSOB SDĚLENÍ ROZHODNUTÍ, ZDA JE PŘEDKUPNÍ PRÁVO PROKÁZÁNO.

Draží se, pokud účastníci veřejné dražby činí vyšší podání. Další podání musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, jinak k němu nebude v elektronické veřejné dražbě vůbec přihlíženo. To neplatí pro účastníky, kterým svědčí předkupní právo. Učiní-li několik účastníků současně stejné podání a nezjistí-li licitátor, kdo učinil podání jako první, a nebylo-li následně učiněno podání vyšší,

rozhodne licitátor losem o tom, komu z nich příklep udělí.

Je-li některý z účastníků veřejné dražby spoluvlastníkem předmětu veřejné dražby, není stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání, udělí licitátor příklep jemu. Je-li těchto účastníků veřejné dražby - spoluvlastníků více, udělí licitátor příklep tomu, jehož spoluvlastnický podíl je nejvyšší. Při rovnosti spoluvlastnických podílů rozhodne licitátor losem o tom, komu z těchto spoluvlastníků příklep udělí. Má-li některý z účastníků veřejné dražby předkupní právo vůči předmětu veřejné dražby a doloží-li to dražebníkovi před zahájením veřejné dražby, není tento účastník veřejné dražby stanoveným příhozem vázán; učiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání a neučiní-li podání ve stejné výši jako nejvyšší podání spoluvlastník, udělí licitátor příklep účastníkovi veřejné dražby oprávněnému z předkupního práva.

Osoby, které mají k předmětu veřejné dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkovi své právo listinami v originále nebo úředně ověřené kopii, a to do zahájení veřejné dražby. Jinak je nelze ve veřejné dražbě uplatnit. Dražebník do zahájení veřejné dražby sdělí rozhodnutí, zda je předkupní právo prokázáno a doloženo prostřednictvím elektronického dražebního systému www.eurodrazby.cz.

Bod 11.

Dražební věřitelé mohou u dražebníka přihlásit své pohledávky v souladu s ustanovením § 45 zák. č. 26/2000 Sb., čímž není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb.

Přihlášené pohledávky dražebních věřitelů:

QI investiční společnost, a.s., částku ve výši 2.600.000,- Kč se smluvní pokutou ve výši 0,25% denně z částky 2.500.000,- Kč od 1.6.2015 do 11.5.2015 ve výši 175.000,- Kč spolu s úroky z prodlení ve výši 8,05% p.a. z částky 2.600.000,- Kč d 16.5.2015 do zaplacení a dále náklady řízení ve výši 182.831,- Kč.

Bod 12.

Jestliže nabyl vydražitel vlastnictví k předmětu veřejné dražby, dle § 53 zák. č. 26/2000 Sb je dražebník povinen předat vydražiteli předmět veřejné dražby a listiny, které osvědčují vlastnictví a jsou nezbytné k nakládání s předmětem veřejné dražby nebo osvědčují jiná práva vydražitele vůči předmětu veřejné dražby. Předání předmětu veřejné dražby proběhne nejpozději do jednoho měsíce od data úhrady ceny dosažené vydražením. **Bývalý vlastník je povinen po předložení potvrzení o vlastnictví a doložení totožnosti vydražitele bez zbytečného odkladu předat vydražiteli předmět veřejné dražby.** O předání předmětu veřejné dražby bude sepsán "Protokol o předání předmětu veřejné dražby", který podepíše dražebník, bývalý vlastník a vydražitel.

Veškeré náklady spojené s předáním a převzetím předmětu veřejné dražby nese vydražitel, vyjma nadbytečných nákladů vzniklých z důvodů na straně bývalého vlastníka nebo dražebníka. Ceník úkonů spojených s předáním je uveden na www.eurodrazby.cz.

Nebezpečí škody na předmětu veřejné dražby přechází z jejího držitele na vydražitele dnem předání předmětu veřejné dražby, týž den přechází na vydražitele odpovědnost za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby. Je-li vydražitel v prodlení s převzetím předmětu veřejné dražby, nese nebezpečí škody a odpovědnost za škodu vydražitel.

Bod 13.

Veškerá práva a povinnosti dražebníka, účastníků veřejné dražby i dalších osob, které budou na veřejné dražbě přítomny či jejichž práva budou provedením veřejné dražby dotčena, v této "Dražební vyhlášce" neuvedená, se řídí příslušnými ustanoveními zák. č. 26/2000 Sb. a zákony souvisejícími.

Tato dražební vyhláška byla sepsána ve 20 stejnopisech, z nichž jedno vyhotovení je určeno pro

navrhovatele, dvě pro potřeby dražebníka a po jednom vyhotovení zašle dražebník v zákonem stanovených lhůtách osobám uvedeným v § 43 odst. 5 zák. č. 26/2000 Sb.

V Praze, dne 3. srpna 2016

dražebník
EURODRAŽBY.CZ, a.s.

.....
Michaela Paurová
zmocněnec