



NAXOS

číslo dražby: DD/025/2016

**Dražební vyhláška o konání
dražby dobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.**

1. Dražebník:

NAXOS a.s.
IČ: 26445867
se sídlem: Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5
zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl B,
vložka 7170

2. Navrhovatel dražby:

KOPPA, v.o.s.
ohlášený společník: Vlastislav Vlček
se sídlem: Mozartova 679/21, Liberec I – Staré Město, 460 01
insolvenční správce dlužníka
Ing. Jaroslav Janda LL.M., Ph.D.
dat.nar.: 9.10. 1950
bytem: Svor, Svor 90, PSČ: 471 51

3. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 15000 Praha 5
24.8. 2016 ve 13:00 hodin

4. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz
- www.naxos.cz
- na úřední desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

5. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel. 257314251, fax. 257310873

6. Předmět dražby: nemovitá věc včetně příslušenství a součástí:

Pozemek:

- ☐ pozemek parc. č. 1432/45, zastavěná plocha a nádvoří, ochr. pásmo nem.kult.pam., pam.zóny,
rezervace, nem. nár.kult.pam., památkově chráněné území

Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1206, byt.dům, na pozemku parc. č. 1432/45

zapsaný v katastru nemovitostí vedeném Katastrální úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště
Praha na listu vlastnictví č. 895 pro katastrální území Košíře, obec Praha.

Příslušenstvím předmětu dražby jsou dle sdělení navrhovatele: přípojky inženýrských sítí (přípojka elektro,
přípojka vody, přípojka kanalizace, plynová přípojka), oplocení a venkovní úpravy.

7.Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Věcná břemena dle LV č. 895, k.ú. Košíře: nejsou

Zástavní práva dle LV č. 895, k.ú. Košíře:

☐ zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 2.276,-Kč a
příslušenství ve prospěch: Gesierich Milan Ing., dat.nar.: 20.10.1962, bytem: Rožnov pod
Radhoštěm, Jaroňkova 1749, PSČ: 756 61, povinnost k: Parcela: 1432/45 dle Exekučního příkazu
o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 59 EX-3713/2009-18 ze dne 1.4.2010,

NAXOS a.s.
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ: 26445867, NVA CZ26445867
tel.: +420 21 11 251
fax: +420 21 11 251
e-mail: info@naxos.cz, drahy@naxos.cz

právní moc ke dni 7.4.2010. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-86523/2010-101, Z-25231/2010-101

- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 110 927,-Kč s příslušenstvím ve prospěch: Česká pojišťovna, a.s., IČ: 45272956, se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Spálená 75/16, PSČ: 110 00, povinnost k: Parcela: 1432/45 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074 EX-04037/2007 52 ze dne 9.4. 2010, právní moc ke dni 16.4.2010. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-86523/2010-101, Z-29801/2010-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 21.704,-Kč a náklady na řízení ve prospěch: Došlová Dana, dat.nar.: 1.9.1975, bytem: Škrdlovice č.p. 48, PSČ: 591 01, povinnost k: Parcela: 1432/45 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 4 EX-0250/2009-10 (Exekutorský úřad Česká Lípa – soudní exekutor JUDr. Jana Bémová) ze dne 12.1.2010, právní moc ke dni 30.4.2010. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-86523/2010-101, Z-33553/2010-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 161.713,77,-Kč s příslušenstvím ve prospěch: UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., IČ: 64948242, se sídlem: Praha 4 – Michle, Želetavská 1525/1, PSČ: 140 00, povinnost k: Parcela: 1432/45 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 025 EX-1752/2007 64 ze dne 6.4.2011, právní moc ke dni 13.4. 2011. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-40656/2011-101,
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 108.576,51,-Kč a příslušenství ve prospěch: Komerční banka, a.s., IČ: 45317054, se sídlem: Praha 1 – Staré Město, Na příkopě 969/33, PSČ: 110 00, povinnost k: Parcela: 1432/45 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 025 EX-1034/2011 10 ze dne 21.7.2011, právní moc ke dni 28.7.2011. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva Z-87083/2011-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 16.913,-Kč s příslušenstvím ve prospěch: Generali Pojišťovna a.s., IČ: 61859869, se sídlem: Praha 2 – Vinohrady, Bělehradská 299/132, PSČ: 120 00, povinnost k: Parcela: 1432/45 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134 EX-06908/2011 008 ze dne 15.11.2011. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-66809/2013-101, Z-121413/2011-101
- zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pohledávky ve výši 31.941.978,00,-Kč a jejich příslušenství ve prospěch: Česká republika, IČ: 00000001-001, vykonává: Finanční úřad pro hlavní město Prahu, se sídlem: Praha 1 – Nové Město, Štěpánská 619/28, PSČ: 110 00, povinnost k: Parcela: 1432/45 dle Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva čj. 323631/03/005942/5263 ze dne 9.9.2003. Právní moc ke dni 21.10.2003. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-15319/2015-101, Z-46200/2003-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 554.500,-Kč s příslušenstvím ve prospěch: Šácha Pavel, Ing., dat.nar.: 2.2.1953, bytem: Mirovice, Alšova 96, PSČ: 398 06, povinnost k: Parcela: 1432/45 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 094 EX-07342/2008 066 ze dne 25.2.2011. Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva, Z-16411/2015-101, Z-20039/2011-101
- zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu, pohledávka ve výši 1.000,-Kč s příslušenstvím ve prospěch: Město Znojmo, IČ: 00293881, se sídlem: Znojmo, Obroková 1/12, PSČ: 669 22, povinnost k: Parcela: 1432/45 dle Exekučního příkazu o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 133 EX-549/2015-16 ze dne 3.4.2015. Právní účinky zápisu ke dni 3.4.2015. Zápis proveden dne 4.5.2015. Pořadí k 3.4.2015 14:44, V-25730/2015-101

Omezení dle LV č. 895, k.ú. Košfře:

- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu 313959/2001 (Finanční úřad pro Prahu 5) ze dne 16.10.2001, Z-17484/2001-101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu EX-201/2003-7 ze dne 13.8.2003, Z-33933/2003-101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu Finanční úřad pro Prahu 5 – 340487/2006/005942/5263 ze dne 8.9.2006, Z-65209/2006-101

- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 Nc-182/2007 4 OS P5 ze dne 21.2.2007, uloženo na prac. Praha Z-30884/2007-101
- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 Nc-765/2007-2 OS P5 ze dne 11.7.2007. Právní moc ke dni 28.9.2007, uloženo na prac. Praha, Z-72249/2007-101
- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 Nc-763/2007-2 OS P5 ze dne 11.7.2007, uloženo na prac. Praha, Z-72252/2007-101
- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 Nc-763/2007-2 OS P5 ze dne 11.7.2007, uloženo na prac. Praha, Z-99822/2007-101
- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 Nc-1419/2007-4 OS P5 ze dne 29.10.2007, uloženo na prac. Praha, Z-117576/2007-101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu 074 EX-4040/2007-11 ze dne 23.10.2007, Z-99239/2007-101
- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 Nc-1419/2007-4 OS P5 ze dne 29.10.2007, uloženo na prac. Praha, Z-3258/2008-101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu 94 EX-11812/2007-8 ze dne 19.12.2007, Z-2311/2008-101
- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 Nc-5799/2008-2 ze dne 16.4.2008, uloženo na prac. Česká Lípa, Z-10972/2008-501
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu 094 EX-07342/2008-004 ze dne 11.6.2008, Z-68930/2008-101
- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 Nc-7733/2008-8 ze dne 7.10.2008. Právní moc ke dni 24.4.2009, uloženo na prac. Česká Lípa, Z-20011/2008-501
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu 16 EX-13221/2008 ze dne 31.10.2008, Z-119256/2008-101
- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 Nc-4822/2009-2 ze dne 9.2.2009, uloženo na prac. Česká Lípa, Z-11179/2009-501
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu č.j. 112 EX-1654/2009 9 ze dne 3.6.2009, Z-71878/2009-101
- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j. 16 Nc-6694/2009-4 ze dne 21.7.2009, uloženo na prac. Česká Lípa, Z-24463/2009-501
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 4 EX-0250/2009-18 ze dne 11.2.2010, Z-11731/2010-101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 074 EX-04037/2007 55 ze dne 26.4.2010, Z-31642/2010-101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 074 EX-04037/2007 55 ze dne 26.4.2010, Z-31972/2010-101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 025 EX-1752/2007 63 ze dne 6.4.2011, Z-34765/2011-101
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 025 EX-1034/2011 11 ze dne 21.7.2011, Z-84337/2011-101
- nařízení exekuce JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3 dle Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 EXE-1550/2011 21 OS P5 ze dne 9.9.2011, uloženo na prac. Praha, Z-106900/2011-101
- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j.25 EXE-6369/2011-11 ze dne 24.11.2011, uloženo na prac. Česká Lípa, Z-361/2012-501
- nařízení exekuce dle Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j.25 EXE-6369/2011-11 ze dne 24.11.2011, uloženo na prac. Česká Lípa, Z-361/2012-501
- exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 134 EX-06908/2011-035 ze dne 26.1.2012, Z-7146/2012-101
- rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona), KOPPA, v.o.s. dle Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu, o úpadku KSLB 76 INS-22654/2011 A-29 ze dne 18.5.2012, uloženo na prac. Praha, Z-35783/2012-101
- prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona, KOPPA, v.o.s. dle Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu, o úpadku KSLB 76 INS-22654/2011 A-29 ze dne 18.5.2012, uloženo na prac. Praha, Z-35783/2012-101

- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. David Vybíral, se sídlem: Praha 6, Vítězné náměstí 829/10, PSČ: 160 00 dle Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 148 EX 265/13-10 k 23 EXE-3257/2013 13 Okresní soud v České Lípě ze dne 25.6.2013, uloženo na prac. Praha, Z-73039/2013-101
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, se sídlem: Olomouc, Dvořákova 222/362, PSČ: 779 00 dle Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc 164 EX-7070/2013 ze dne 24.2.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.3. 2014. Zápis proveden dne 14.3.2014, uloženo na prac. Olomouc, Z-2733/2014-805, související zápisy: exekuční příkaz k prodeji nemovitosti dle Exekučního příkazu k prodeji nemovitých věcí 164 EX-7070/2013 38 ze dne 11.3.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.3.2014. Zápis proveden dne 8.4.2014, uloženo na prac. Praha, Z-14733/2014-101
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, se sídlem: Brno, Hlinky 41/104, PSČ: 603 00 dle Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX 3717/14-28 k 56 E-976/2012 3 (24) ze dne 9.3.2015. Právní účinky zápisu ke dni 9.3.2015. Zápis proveden dne 16.3.2015, uloženo na prac. Praha, Z-14487/2015-101
- zahájení exekuce, pověřený soudní exekutor: Mgr. Vojtěch Jaroš, se sídlem: Znojmo, Rooseveltova 2, PSČ: 669 02 dle Vyrozměnění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-549/2015-8 ze dne 31.3.2015. Právní účinky zápisu ke dni 3.4.2015. Zápis proveden dne 14.4.2015, uloženo na prac. Znojmo, Z-2945/2015-713

Navrhovatel dále prohlašuje, že dle ust. § 167 odst. 4 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí v konkursu zanikají zajištění pohledávek zajištěných věřitelů, dále dle ust. § 285 odst. 1 zák. č. 182/2006 Sb., insolvenční zákon, zpeněžením nemovitostí zanikají účinky nařízení výkonu rozhodnutí a exekuce.

Přesný popis zástavních práv a omezení je specifikován na příslušném LV č. 895, k.ú. Košře, které tvoří přílohu č. 1 této vyhlášky.

8. Nájemní smlouvy na předmětu dražby vážnoucí:

Navrhovatel dále prohlásil, že na předmět dražby není uzavřena žádná nájemní smlouva a že předmět dražby není užíván vlastníkem, s výjimkou Moniky Jandové, kde byla podána žaloba na vyklizení.

9. Stav předmětu dražby:

9.1 Předmětem dražby je nemovitá věc, a to pozemek parc. č. 1432/45, jehož součástí je stavba: Košře, č.p. 1206, bytový dům na pozemku parc. č. 1432/45 včetně součástí a příslušenství, kterým jsou dle sdělení navrhovatele přípojky inženýrských sítí (přípojka elektro, přípojka vody, přípojka kanalizace, plynová přípojka), oplocení a venkovní úpravy.

Předmět dražby se nachází na západním okraji pražské čtvrti Malvazinky na svažitém pozemku od komunikace U Teplárny směrem západním. Přístup k nemovitosti je zajištěn po zpevněné komunikaci.

Bytový dům č.p. 1206 na pozemku parc. č. 1432/45

Jedná se o zděný bytový dům, který má jedno podzemní podlaží, dvě nadzemní podlaží a podkroví. V budově je jedna bytová jednotka. Přístup do domu je z ulice U teplárny do úrovně 1.NP přes zádveří, v 1. NP je dále hala, kuchyň, obývací pokoj, pracovna vč. přístavby s proskleným zastřešením a sociální zařízení (WC, bidet a umyvadlo). Ve 2. NP jsou situovány tři pokoje (ložnice, dětské pokoje), koupelna a hala se schodištěm. U jednoho z pokojů je vlastní sociální zařízení. V podkroví nedělený prostor v dokumentaci nazvaný ateliér a sociální zařízení. V 1.PP je hala, zapuštěný bazén, prostor pro vířivku, WC, sprcha, sauna, prádelna a technická místnost (kotelna – 2x stacionární kotel Vaillant a zásobník na TV). Prostor 1.PP přiléhající k bazénu je ze západní strany na úrovni upravené zahrady, jejíž část je přestřešena terasou v úrovni 1.NP, terasa podepřena třemi ocelovými sloupy. Objekt je napojen na inženýrské sítě – elektro, vodovod, kanalizace, plyn. Vytápění ústřední, podlahové.

Stavebně technický stav budovy nese dle posudku znalce známky minimálního užívání a zanedbané údržby pravděpodobně v posledních několika letech. Bazén není v provozuschopném stavu, je odpojen odvlhčovač, některé otvorové prvky, zejména prosklené otevíravé posuvné dveře v 1.NP a 1.PP je nutné zrepasovat. Na domě je umístěno celkem pět klima jednotek značky Toshiba, klimatizaci bude nutné uvést do provozuschopného stavu.

V úrovni 1.NP jsou v místnosti pracovny a jejího rozšíření na hranici pozemku zjevné svislé praskliny

způsobené pravděpodobně špatným propojením zdiva části přístavby bytového domu v návaznosti na pracovní směr k ulici U Tepláry. Tato přístavba není dle posudku znalce řádně povolena. v kolaudačním rozhodnutí i v projektové dokumentaci je na místě dnešní pracovní zkolaudována garáž. Vzhledem k této skutečnosti je dle posudku znalce výše uvedená přístavba pracovní navazující na původní garáž provedena bez řádného stavebního povolení, zrealizovaná přístavba je však pravděpodobně na pozemku parc. č. 1432/45.

Na či v předmětu dražby se nachází nebo může nacházet movitý majetek, který není součástí předmětu dražby.

9.2 Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu, v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník upozorňuje, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnících, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

10. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

- I. prohlídka - dne 3.8.2016 v 10.00 hod.
II. prohlídka - dne 10.8.2016 v 10.00 hod.
Sraz zájemců je před předmětem dražby.

11. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby – nemovitých věcí včetně součástí v místě a čase obvyklé v souladu s § 13 zák. č. 26/2000 Sb. z dostupných informací vypracoval soudní znalec Ing. Ivan Švec, Horní Rokytnice 656, PSČ: 512 45, Rokytnice nad Jizerou, stav ke dni 25.5.2016 pod č. 907-17/2016 a činí 11.000.000,- Kč.

12. Nejnížší podání: 11.000.000,- Kč a licitátor není oprávněn nejnížší podání snížit

13. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

14. Dražební jistota: 400.000,- Kč

15. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

15.1 Dražební jistota

- a) složení dražební jistoty: Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit. Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:
- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
- IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovité věci v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod., nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby

v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.

- ad) ve formě bankovní záruky
Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.
- b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:
- ba) při platbě podle písm. aa):
- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
 - II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo
- bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,
- bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistina byla složena dražebníkovi v plné výši nebo
- bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:
- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
 - Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 25 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.
- Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.
- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
 - Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemně výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžité částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.
 - Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
 - Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.
- c) vrazení dražební jistoty: Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkovi písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby.

15.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: nutné předložit – výpis z OR, OP, plná moc při zastupování statutárního zástupce.

- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmětem dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzory těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

15.3 Osoby s předkupním právem

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

15.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.
- b) Podle § 295 zák. 182/2006 Sb. o úpadku a způsobech jeho řešení (insolvenční zákon) jsou z dražby vyloučeny osoby v tomto zákonném ustanovení uvedené. Osoby blízké jsou specifikovány § 22 zák. 89/2012 Sb. Občanského zákoníku.

16. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. (tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro vydražitele v průběhu jednoho kalendářního dne. Částku převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout) nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.:

- v případě, že cena dosažená vydražením bude vyšší než 500.000,- Kč, nutné uhradit do 40-ti dnů ode dne skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!
Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započtením. Platba směnkou je nepřipustná.

17. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny, dosažené vydražením, ve výše uvedené lhůtě, se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu. Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu, dosaženou vydražením, ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

18. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 6 předá dražebník vydražiteli takto:

- po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 6 předán vydražiteli navrhovatelem,
- předání nemovitých věcí započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „potvrzení o nabytí vlastnictví“, nebude-li dojednáno jinak.

Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 6 vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek, převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 750,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

Navrhovatel dražby je odpovědný za stav předmětu dražby, resp. za škodu na předmětu dražby vzniklou v době od příklepu (resp. od doby zveřejnění dražební vyhlášky) do předání předmětu dražby vydražiteli.

Pokud při předání věci vyjde najevo, že část předmětu dražby nelze vydražiteli předat, bude navrhovatel povinen uhradit vydražiteli škodu, odpovídající hodnotě chybějící části předmětu dražby (dle poměru mezi cenou předmětné části předmětu dražby a celkové částí odhadu dle čl. 11 k ceně dosažené vydražením) - tj. náhradu škody na základě ustanovení § 32 zák. č. 26/2000 Sb.

Dražba je pro vydražitele bezúplatná s výjimkou nákladů předání předmětu dražby a s výjimkou zmařené dražby.

19. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem k uhrazení zbývajících nákladů.

20. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

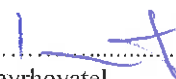
21. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

22. Přílohy:

Příloha č. 1 Výpis z katastru nemovitostí LV č. 895, k.ú. Košíře

V *Liberci* dne *4.4.* 2016


.....
navrhovatel
KOPPA, v.o.s.
ohlášený společník: Vlastislav Vlček
insolvenční správce dlužníka
Ing. Jaroslav Janda LL.M., Ph.D.

V Praze dne *21.6.* 2016


.....
dražebník
NAXOS a.s.
Jan Sachr
statutární ředitel

PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ ADVOKÁTEM

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu: 012329/*KT*/2016/C.

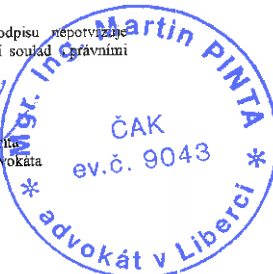
Já, níže podepsaný Mgr. Ing. Martin Pinta, advokát (usazený evropský advokát) se sídlem v Liberci, zapsaný v seznamu advokátů (seznamu evropských advokátů) vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 9043, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně *ve* vyhotovení podepsal (a/i/y)

1. Mgr. Ing. Vlastislav Vlček, nar. 27.12.1971, bytem Karlovská 172, Liberec, jehož totožnost jsem zjistil z OP 202676670.

Podepsaný advokát tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Liberci dne *4.4.2016*

Mgr. Ing. Martin Pinta
vlastnoruční podpis advokáta



**PROHLÁŠENÍ O PRAVOSTI PODPISU NA LISTINĚ NESEPSANÉ
ADVOKÁTEM**

Běžné číslo knihy o prohlášeních o pravosti podpisu 012035/56/2016/C.

Já, níže podepsaná Mgr. Tereza Hamplová, advokátka se sídlem Holečkova 103/31, 150 00 Praha 5, zapsaná v seznamu advokátů vedeném Českou advokátní komorou pod ev. č. 16899, prohlašuji, že tuto listinu přede mnou vlastnoručně v 5 vyhotoveních podepsal:

1. **Jan Sachr**, nar. 18.8.1983, bytem Sušice, Sušice II, Nádražní 397, CZ, jehož totožnost jsem zjistila z občanského průkazu č. 202210301.

Podepsaná advokátka tímto prohlášením o pravosti podpisu nepotvrzuje správnost ani pravdivost údajů uvedených v této listině, ani její soulad s právními předpisy.

V Praze dne 21.6.2016


.....
Mgr. Tereza Hamplová, advokátka





ČAK: 16866

Mgr. Ing.

* advokát v Zibeli

ČAK
ev.č. 9043

okres: 72
území:

vlastník,
vlastník
Janda
tepl
M = sp
Nemov
Po

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2016 09:35:02

vytvoreno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: 250100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 895

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Janda Jaroslav a Jandová Helena, č.p. 90, 47151 Svor, U teplárny 1206/1, Košíře, 15800 Praha 5	501009/010 615515/0584	
JM = společné jmění manželů		

B Nemovitosti				
Pozemky				
Parcela	Výměra[m2]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
1432/45	273	zastavěná plocha a nádvoří		ochr.pásma nem.kult.pam., pam.zó ny, rezervace, nem.nár .kult.pam, památkově chráněné území
Součástí je stavba: Košíře, č.p. 1206, byt.dům				
Stavba stojí na pozemku p.č.: 1432/45				

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

• Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 2.276,- Kč a příslušenství

Ing. Jaroslav Janda LLM. Ph.D. r.č. 501009/010

Gesierich Milan Ing., Jaroňkova

Parcela: 1432/45

Z-86523/2010-101

1749, 75661 Rožnov pod Radhoštěm,

RČ/IČO: 621020/0964

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 59 EX-3713/2009 -18 ze dne 01.04.2010. Právní moc ke dni 07.04.2010.

Z-25231/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

• Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 110 927,- Kč s příslušenstvím

Ing. Jaroslav Janda LLM, Ph.D. r.č. 501009/010

Česká pojišťovna a.s., Spálená

Parcela: 1432/45

Z-86523/2010-101

75/16, Nové Město, 11000 Praha 1,

RČ/IČO: 45272956

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 074 EX-04037/2007 52 ze dne 09.04.2010. Právní moc ke dni 16.04.2010.

Z-29801/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

• Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 21.704,- Kč a náklady na řízení

Ing. Jaroslav Janda LLM, Ph.D. r.č. 501009/010

Došlová Dana, č.p. 48, 59101

Parcela: 1432/45

Z-86523/2010-101

Škrdlovice, RČ/IČO: 755901/4793

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 4 EX-0250/2009 -10 (Exekutorský úřad Česká Lípa - soudní exekutor JUDr. Jana Bémová) ze

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 1

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2016 09:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 895

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

dne 12.01.2010. Právní moc ke dni 30.04.2010.

Z-33553/2010-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

Pohledávka ve výši 161.713,77 s příslušenstvím

povinný: Ing. Jaroslav Janda, r.č. 501009/010

UniCredit Bank Czech Republic and Parcela: 1432/45

Slovakia, a.s., Želetavská 1525/1,

Michle, 14000 Praha 4, RČ/IČO:

64948242

Z-40656/2011-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 025 Ex-1752/2007 64 ze dne 06.04.2011. Právní moc ke dni 13.04.2011.

Z-40656/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 108.576,51 Kč a příslušenství

povinný: Janda Jaroslav r.č. 501009/010

povinný: AlphaEcoConsulting a.s. IČO 27088332

Komerční banka, a.s., Na příkopě Parcela: 1432/45

969/33, Staré Město, 11000 Praha 1,

RČ/IČO: 45317054

Z-87083/2011-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 025 Ex-1034/2011 10 ze dne 21.07.2011. Právní moc ke dni 28.07.2011.

Z-87083/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu

pohledávka ve výši 16.913,- Kč s příslušenstvím

povinný: Ing. Janda Jaroslav, nar. 09.10.1950

Generali Pojišťovna a.s.,

Parcela: 1432/45

Bělehradská 299/132, Vinohrady,

12000 Praha 2, RČ/IČO: 61859869

Z-66809/2013-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 134 EX-06908/2011 008 ze dne 15.11.2011.

Z-121413/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu

pohledávky ve výši 31941978.00 Kč a jejich příslušenství

Česká republika, RČ/IČO: 00000001- Parcela: 1432/45

001, vykonává: Finanční úřad pro

hlavní město Prahu, Štěpánská

619/28, Nové Město, 11000 Praha 1

Z-15319/2015-101

Listina Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva (§ 72 zák.č.337/1992 Sb.) čj. 323631/03/005942/5263 ze dne 09.09.2003. Právní moc ke dni 21.10.2003.

Z-46200/2003-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2016 09:35:02

Kres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 895

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu

závaznosti pro

Povinnost k

Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 554.500,- Kč s příslušenstvím
povinný: Ing. Jaroslav Janda LLM, Ph.D.

Šacha Pavel Ing., Alšova 96, 39806 Parcela: 1432/45
Mirovice, RČ/IČO: 530202/205

Z-16411/2015-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 094 EX-
07342/2008 066 ze dne 25.02.2011.

Z-20039/2011-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Zástavní právo exekutorské podle § 69a exekučního řádu
pohledávka ve výši 1.000,- Kč s příslušenstvím
povinný: Jandová Helena, nar. 15.5.1961

Město Znojmo, Obroková 1/12, 66922 Parcela: 1432/45
Znojmo, RČ/IČO: 00293881

V-25730/2015-101

Listina Exekuční příkaz o zřízení exekutorského zástavního práva na nemovitosti 133 EX-
549/2015 -16 ze dne 03.04.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2015. Zápis
proveden dne 04.05.2015.

V-25730/2015-101

Pořadí k 03.04.2015 14:44

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Parcela: 1432/45

Z-17484/2001-101

Listina Exekuční příkaz 313959/2001 (Finanční úřad pro Prahu 5) ze dne 16.10.2001.

Z-17484/2001-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

oprávněný: HVB Bank Czech Republic, a.s., IČ 64948242

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Parcela: 1432/45

Z-33933/2003-101

Listina Exekuční příkaz Ex-201/2003 -7 ze dne 13.08.2003.

Z-33933/2003-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Parcela: 1432/45

Z-65209/2006-101

Listina Exekuční příkaz Finanční úřad pro Prahu 5 -340487/2006 /005942/5263 ze dne
08.09.2006.

Z-65209/2006-101

o Nařízení exekuce

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2016 09:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha
Kat.území: 728764 Košíře

Obec: 554782 Praha
List vlastnictví: 895

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

501009/010

Z-30884/2007-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 Nc-182/2007 4 OS P5 ze dne 21.02.2007; uloženo na prac. Praha

Z-30884/2007-101

o Nařízení exekuce

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Z-72249/2007-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 Nc-765/2007 -2 OS P5 ze dne 11.07.2007. Právní moc ke dni 28.09.2007; uloženo na prac. Praha

Z-72249/2007-101

o Nařízení exekuce

Jandová Helena, U teplárny 1206/1, Košíře, 15800
Praha 5, RČ/IČO: 615515/0584

Z-72252/2007-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 Nc-763/2007 -2 OS P5 ze dne 11.07.2007; uloženo na prac. Praha

Z-72252/2007-101

o Nařízení exekuce

Jandová Helena, U teplárny 1206/1, Košíře, 15800
Praha 5, RČ/IČO: 615515/0584

Z-99822/2007-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 Nc-763/2007 -2 OS P5 ze dne 11.07.2007; uloženo na prac. Praha

Z-99822/2007-101

o Nařízení exekuce

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Z-117576/2007-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 Nc-1419/2007 -4 OS P5 ze dne 29.10.2007; uloženo na prac. Praha

Z-117576/2007-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Jandová Helena, U teplárny 1206/1, Košíře, 15800
Praha 5, RČ/IČO: 615515/0584
Parcela: 1432/45

Z-99239/2007-101

Listina Exekuční příkaz 074 Ex-4040/2007 -11 ze dne 23.10.2007.

Z-99239/2007-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2016 09:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 895

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

o vztahu

Právního vztahu

Povinnost k

Nařízení exekuce

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Z-3258/2008-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 Nc-1419/2007 -4 OSP 5 ze dne 29.10.2007;
uloženo na prac. Praha

Z-3258/2008-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Parcela: 1432/45

Z-2311/2008-101

Listina Exekuční příkaz 94 EX-11812/2007 -8 ze dne 19.12.2007.

Z-2311/2008-101

o Nařízení exekuce

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Z-10972/2008-501

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 Nc-5799/2008
-2 ze dne 16.04.2008; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-10972/2008-501

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Parcela: 1432/45

Z-68930/2008-101

Listina Exekuční příkaz 094 EX-07342/2008 -004 ze dne 11.06.2008.

Z-68930/2008-101

o Nařízení exekuce

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Z-20011/2008-501

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 Nc-7733/2008
-8 ze dne 07.10.2008. Právní moc ke dni 24.04.2009; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-20011/2008-501

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Parcela: 1432/45

Z-119256/2008-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

strana 5

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ
prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2016 09:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha Obec: 554782 Praha
Kat.území: 728764 Košíře List vlastnictví: 895
V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro

Povinnost k

Listina Exekuční příkaz 16 EX-13221/2008 ze dne 31.10.2008.

Z-119256/2008-101

◦ Nařízení exekuce

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Z-11179/2009-501

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j. 9 Nc-4822/2009
-2 ze dne 09.02.2009; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-11179/2009-501

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Parcela: 1432/45

Z-71878/2009-101

Listina Exekuční příkaz č.j.: 112 EX-1654/2009 9 ze dne 03.06.2009.

Z-71878/2009-101

◦ Nařízení exekuce

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Z-24463/2009-501

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j. 16 Nc-6694/2009
-4 ze dne 21.07.2009; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-24463/2009-501

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Parcela: 1432/45

Z-11731/2010-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 4 Ex-0250/2009 -18 ze dne 11.02.2010.

Z-11731/2010-101

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Parcela: 1432/45

Z-31642/2010-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 074 Ex-04037/2007 55 ze dne 26.04.2010.

Z-31642/2010-101

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2016 09:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 895

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

právění pro

Povinnost k

Parcela: 1432/45

Z-31972/2010-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 074 EX-04037/2007 -55 ze dne 26.04.2010.

Z-31972/2010-101

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:

501009/010

Parcela: 1432/45

Z-34765/2011-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 025 Ex-1752/2007 63 ze dne 06.04.2011.

Z-34765/2011-101

o Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

AlphaEcoConsulting a.s., Štefánikova 259/51, Smíchov,
15000 Praha 5, RČ/IČO: 27088332

Parcela: 1432/45

Z-84337/2011-101

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Parcela: 1432/45

Z-84337/2011-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 025 Ex-1034/2011 11 ze dne 21.07.2011.

Z-84337/2011-101

o Nařízení exekuce

JUDr. Miloslav Zwiefelhofer, Exekutorský úřad Praha 3

Jandová Helena, U teplárny 1206/1, Košíře, 15800
Praha 5, RČ/IČO: 615515/0584

Z-106900/2011-101

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce 36 EXE-1550/2011 21 OSP5 ze dne 09.09.2011;
uloženo na prac. Praha

Z-106900/2011-101

o Nařízení exekuce

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Z-361/2012-501

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j. 25 EXE-
6369/2011 -11 ze dne 24.11.2011; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-361/2012-501

o Nařízení exekuce

Jandová Helena, U teplárny 1206/1, Košíře, 15800
Praha 5, RČ/IČO: 615515/0584

Z-361/2012-501

Listina Usnesení soudu o nařízení exekuce Okresního soudu v České Lípě č.j. 25 EXE-
6369/2011 -11 ze dne 24.11.2011; uloženo na prac. Česká Lípa

Z-361/2012-501

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2016 09:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 895

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

◦ Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Parcela: 1432/45

Z-7146/2012-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 134 EX-06908/2011 -035 ze dne 26.01.2012.

Z-7146/2012-101

◦ Rozhodnutí o úpadku (§ 136 odst. 1 insolvenčního zákona)

KOPPA, v.o.s.

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Z-35783/2012-101

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSLB 76 INS-22654/2011 A-29 ze dne 18.05.2012; uloženo na prac. Praha

Z-35783/2012-101

◦ Prohlášení konkursu podle insolvenčního zákona

KOPPA, v.o.s.

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Z-35783/2012-101

Listina Usnesení insolvenčního soudu o prohlášení konkursu (§245, §405 odst. 2 z.č.182/2006 Sb.), o úpadku KSLB 76 INS-22654/2011 A-29 ze dne 18.05.2012; uloženo na prac. Praha

Z-35783/2012-101

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. David Vybíral, Vítězné náměstí 829/10
160 00 Praha 6

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Z-73039/2013-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 148 EX 265/13-10 k 23 EXE-3257/2013 13 Okresní soud v České Lípě ze dne 25.06.2013; uloženo na prac. Praha

Z-73039/2013-101

◦ Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jan Svoboda, Dvořákova 222/32, 779 00 Olomouc

Janda Jaroslav, č.p. 90, 47151 Svor, RČ/IČO:
501009/010

Z-2733/2014-805

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorský úřad Olomouc - Mgr. Jan Svoboda 164 EX-7070/2013 ze dne 24.02.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.03.2014. Zápis proveden dne 14.03.2014; uloženo na prac. Olomouc

Z-2733/2014-805

Související zápisy

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Praha, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2016 09:35:02

Adresa: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Parcela: 728764 Košíře

List vlastnictví: 895

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

vztahu

oprávnění pro

Povinnost k

Exekuční příkaz k prodeji nemovitosti

povinný: Ing. Jaroslav Janda, nar. 9.10.1950

Parcela: 1432/45

Z-14733/2014-101

Listina Exekuční příkaz k prodeji nemovitých věcí 164 EX-7070/2013 38 ze dne 11.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 12.03.2014. Zápis proveden dne 08.04.2014; uloženo na prac. Praha

Z-14733/2014-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Jaroslav Homola, Hlinky 41/104, 603 00 Brno

Jandová Helena, U teplárny 1206/1, Košíře, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 615515/0584

Z-14487/2015-101

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce 030 EX 3717/14-28 k 56 E-976/2012 3 (24) ze dne 09.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 09.03.2015. Zápis proveden dne 16.03.2015; uloženo na prac. Praha

3

Z-14487/2015-101

o Zahájení exekuce

pověřený soudní exekutor: Mgr. Vojtěch Jaroš, Rooseveltova 2, 669 02 Znojmo

Jandová Helena, U teplárny 1206/1, Košíře, 15800 Praha 5, RČ/IČO: 615515/0584

Z-2945/2015-713

Listina Vyrozumění soudního exekutora o zahájení exekuce Exekutorského úřadu Znojmo 133 EX-549/2015 -8 ze dne 31.03.2015. Právní účinky zápisu ke dni 03.04.2015. Zápis proveden dne 14.04.2015; uloženo na prac. Znojmo

Z-2945/2015-713

D Jiné zápisy

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Změna výměr obnovou operátu

Parcela: 1432/45

Z-57852/2009-101

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva (dohoda) V1 10894/1993.

POLVZ:238/1994

Z-13700238/1994-101

Pro: Janda Jaroslav a Jandová Helena, č.p. 90, 47151 Svor, U teplárny 1206/1, Košíře, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 501009/010
615515/0584

o Rozhodnutí 33154/1995 ROZHODNUTÍ O CP.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR

Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 14.06.2016 09:35:02

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Kat.území: 728764 Košíře

List vlastnictví: 895

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Listina

POLVZ:154/1995

Z-13700154/1995-101

Pro: Janda Jaroslav a Jandová Helena, č.p. 90, 47151 Svor, U
teplárny 1206/1, Košíře, 15800 Praha 5

RČ/IČO: 501009/010
615515/0584

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:
Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno: 14.06.2016 09:54:13

Ověřuji pod pořadovým číslem V-363/2016, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z 10 listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V dne 14.6.2016

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091





1-101
10
584

NA 608 812
HOLMSTAD 31, 150 00 Parte B
IC 23 11587 D6 C22445867
tel. 021 277 314 841
del. 021 277 314 873