



číslo dražby: ND/008/2014

Dražební vyhláška o konání dražby nedobrovolné
dle zákona č. 26/2000 Sb.

NAXOS a.s.

se sídlem Praha 5, Holečkova č.p.103,č.or.31, PSČ: 15000

IČ: 26445867

Spisová značka: B. 7170 vedená u rejstříkového soudu v Praze

2. Navrhovatel dražby:

Hypoteční banka, a. s.

se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5,

IČ: 13584324

zapsána v obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, v oddílu B, vložce číslo 3511

3.1 Vlastník předmětu dražby:

Kateřina Krajčová

2.12.1977

bytem: Osadní 698/29, 170 00 Praha 7 – Holešovice

3.2 Dlužník:

Kateřina Krajčová

2.12.1977

bytem: Osadní 698/29, 170 00 Praha 7 – Holešovice

4. Místo, datum a čas zahájení dražby:

NAXOS a.s., Holečkova 31, 150 00 Praha 5

20.5.2015 ve 13:00 hodin

5. Místo zveřejnění této dražební vyhlášky:

- www.centralniadresa.cz

- www.naxos.cz

- v místě předmětu dražby na veřejné desce: Úřad městské části Praha 7

- v místě konání dražby na veřejné desce: Magistrát hlavního města Prahy
Úřad městské části Praha 5

6. Podrobné informace:

- v kanceláři dražebníka na adrese Holečkova 31, 150 00 Praha 5,
tel.: 257314251, fax. 25731087

7. Předmět dražby : nemovitá věc:

jednotka č. 698/14, způsob využití byt v byt. domu č.p. 698, Holešovice, LV 7154 na pozemku parc. č. 806 zapsaná v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 8440 pro katastrální území Holešovice, obec Praha včetně:

spoluvlastnického podílu ve výši id. 791/7734 na:

o společných částech byt. domu č.p. 698, Holešovice, LV 7154 na pozemku parc. č. 806 a

o pozemku parc. č. 806, zastavěná plocha a nádvoří,

zapsaného v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha na listu vlastnictví č. 7154 pro katastrální území Holešovice, obec Praha,

vše zapsáno na listu vlastnictví číslo 8440 a 7154, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha pro katastrální území Holešovice, obec Praha

8. Práva a omezení na předmětu dražby vážnoucí:

Věcné břemeno dle LV č. 8440, k.ú. Holešovice: nejsou

Zástavní právo dle LV č. 8440, k.ú. Holešovice:

- zástavní právo smluvní, pohledávka ve výši 2.835.995,- Kč a příslušenství ve prospěch: Hypoteční banka Radlická 333/150, Praha 5, Radlice, IČ: 13584324 váznoucí na: Jednotka: 698/14 dle Smlouvy o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 6.8.2008 s právními účinky vkladu práva ke dni 11.8.2008, 43062/2008-101,

Omezení dle LV č. 8440, k.ú. Holešovice:

- Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné dle dle Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné, Z-2776/2015-101

Přesný popis zástavního práva a omezení je specifikován na příslušném LV č. 8440 k.ú. Holešovice viz. příloha č. 1 této vyhlášky.

9. Nájemní smlouvy na předmětu dražby váznoucí:

Dražebníkoví nebyly předloženy žádné nájemní smlouvy.

10. Stav předmětu dražby:

10.1 Předmětem dražby je bytová jednotka č. 698/14 v bytovém domu č.p. 698, a to včetně součástí a spoluvlastnického podílu na společných částech bytového domu č.p. 698 a pozemku parc. 806.

Bytový dům č.p. 698 se nachází v městské části Prahy 7 - Holešovice. Jedná se o řadový čtyřpodlažní podsklepený činžovní dům s obytným podkrovím nacházející se podél ulice Osadní s přístupem z této ulice.

Jedná se o bytovou jednotku č. 698/14 o celkové podlahové ploše s úložným prostorem na půdě 79,10 m², umístěnou v podkroví 5.NP s úložným prostorem na půdě v 6.NP v bytovém domu č.p. 698 s dispozičním členěním dle prohlášení vlastníka 2+kk, ve skutečnosti upraveném na dispozice 3+kk, dle dokumentu prohlášení vlastníka budovy se jednotka skládá z místností:

název místnosti	plocha v m ²
pokoj	12,7
pokoj s kuch. koutem-obytná kuchyň	26,30
předsíň-vstupní hala	5,40
koupelna s WC	5,80
úložný prostor na půdě v 6.NP	28,90
celkem	79,10

Jedná se o sténovou konstrukci z tvárnice a SKD tvořící půdní vestavbu. Vytápění a ohřev vody je prováděn kombinovaným plynovým kotlem umístěným v koupelně jednotky. Dle dostupných informací byla bytová jednotka jako půdní vestavba postavena a povolena k užívání dne 16.7.2008. Bytová jednotka je napojena na elektro, vodovod, kanalizaci a plyn. Stavebně technický stav bytu je dle dostupných informací velmi dobrý, odpovídá stáří výstavby a prováděné pravidelné údržbě.

Dle posudku znalce:

- společné prostory bytového domu prochází rekonstrukcí s plánovanou výstavbou výtahu (v době místního šetření znalce nebyla výstavba výtahu zahájena), úložný prostor na půdě 6.NP byl ke dni místního šetření znalce nedostupný.
- při místním šetření znalce byl zjištěn nesoulad mezi dispozicí dle prohlášení vlastníka a skutečností, neboť v prohlášení vlastníka je dispozice 2+kk a ve skutečnosti byla obytná kuchyň rozdělena na malý pokoj a zbývající část obytné kuchyně, tím vznikl další pokoj a dispozice bytu rozšířena na 3+kk.
- rovněž úložný prostor na půdě v 6.NP není zatím propojen bytovou částí v 5.NP.

Dle dokumentu prohlášení vlastníka bytového domu č.p. 698 jsou:

- součástí bytové jednotky - její vnitřní instalace (rozvody topení, vody, odpady, rozvody plynu, elektroinstalace kromě stoupacích vedení včetně jejich uzavíracích armatur),
- vybavením bytové jednotky - vana, umyvadla, mísa WC, vodovodní baterie, plynový kotel kombinovaný včetně TUV a topná tělesa, listovní schránka, zvonek.
- k vlastnictví bytové jednotky - patří podlahová krytina, vnitřní příčky, vnitřní dveře, vstupní dveře a vnitřní strany vnějších oken. Jednotka je ohraničena vnitřní stranou obvodových zdí, vstupními dveřmi a vnitřní stranou vnějších oken.
- společnými částmi budovy jsou: základy včetně izolací, obvodové a nosné zdivo, hlavní stěny a průčelí, střecha včetně příslušných klempířských prvků (okapy, žlaby, oplechování, bleskosvody), hlavní svislé a vodorovné nosné a nenosné konstrukce, rozvody vody (až po hlavní uzavěři pro byty) včetně vodovodní přípojky, rozvody kanalizace včetně kanalizační přípojky, rozvody plynu (až po hlavní uzavěři pro byty) včetně plynové přípojky, rozvody elektřiny včetně hlavní pojistkové skříně, domovní elektroinstalace ve společných částech, vstupní prostory, vchody do domu, schodiště, chodby, vnější strany oken bytů a nebytového prostoru, okna, dveře ve společných částech, slaboproudé rozvody, prostory a místnosti ve společných částech budovy (půdní prostor, sklepní prostory), rozvody telekomunikací, radiokomunikací, komínová tělesa včetně příslušných součástí, drobné stavby na pozemku.

Jako doplňující informace k popisu předmětu dražby a stavu v němž se předmět dražby nachází slouží nabídkový list předmětu dražby, který je k dispozici u dražebníka.

Dražebník výslovně upozorňuje na skutečnost, že údaje o předmětu dražby v dražební vyhlášce nebo jejich část, zejména pak o popisu stavu předmětu dražby a o právech a závazcích na předmětu dražby vážnoucích, jsou uvedeny pouze podle dostupných informací.

11. Datum a čas konání prohlídky předmětu dražby:

I. prohlídka - dne 6.5.2015 v 16:00 hod.

II. prohlídka - dne 13.5.2015 v 16:00 hod.

Sraz zájemců je před vchodem do byt. domu č.p. 698, k.ú. Holešovice, na adrese Osadní 698, Praha 7 – Holešovice.,

12. Odhadnutá cena předmětu dražby:

Odhad ceny předmětu dražby na základě dostupných informací dle čl. 7 této vyhlášky v místě a čase obvyklém vypracoval znalecký ústav MONTEKALA, spol. s r.o., Hálova 34, Praha 9 odpovědná osoba: Ing. Jaroslav Karásek – soudní znalec, pod číslem 4932/2015 ke dni 22.1.2015 a činí 2.300.000,- Kč.

13. Nejnižší podání: 2.800.000,- Kč

14. Minimální příhoz: 10.000,- Kč

15. Dražební jistota: 300.000,- Kč

16. Přihlášení pohledávek dražebních věřitelů:

16.1. Dražební věřitelé mohou u dražebníka do 15 dnů před zahájením dražby přihlásit své pohledávky včetně příslušenství ke dni konání dražby a doložit jejich vznik a zajištění právem k předmětu dražby listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise; podpis dražebních věřitelů na přihlášení pohledávky musí být úředně ověřen; tím není dotčeno ustanovení § 57 zák. č. 26/2000 Sb. o veřejných dražbách.

16.2. Výčet přihlášených pohledávek dražebních věřitelů:

- Hypoteční banka, a. s., se sídlem Radlická 333/150, PSČ 150 57, Praha 5, IČ: 13584324;
- ke dni 10.11.2014 částka ve výši 3.302.013,80 Kč

17. Náležitosti nezbytné pro účast v dražbě:

17.1 Dražební jistota

a) **složení dražební jistoty:** Lhůta pro složení dražební jistoty, počíná zveřejněním této dražební vyhlášky na Centrální adrese a končí zahájením dražby. Účastník dražby je povinen složit dražební jistotu prokazatelným způsobem, vylučujícím jakékoliv pochybnosti a v dostatečném předstihu před dražbou tak, aby mohl dražebník složení dražební jistoty hodnověrně ověřit.

Dražební jistota musí být složena nejpozději do zahájení dražby, a to jedním z následujících způsobů:

- aa) převodem na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku
 - rodné číslo fyzické osoby
 - datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR a to bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)
- ab) v hotovosti na bankovní účet dražebníka vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., číslo: 502319003/2700, přičemž variabilní symbol je:
 - IČO právnické osoby nebo fyzické osoby zapsané v obchodním rejstříku
 - číslo registrace, event. DIČ u právnických osob nezapsaných v obchodním rejstříku

- rodné číslo fyzické osoby
- datum narození fyzické osoby, která dle § 17 Devizového zákona může nabývat nemovitosti v ČR bez dělicích znamének (pouze číselné vyjádření)

ac) v hotovosti na výše uvedené adrese v místě konání dražby, a to v pracovní dny v době od 9.00 do 16.00 hod. nejpozději však do zahájení dražby, v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb., tj. platby v hotovosti jsou omezeny částkou 270.000,- Kč pro téhož účastníka dražby v průběhu jednoho kalendářního dne. Částka převyšující 270.000,- Kč nesmí dražebník dle zákona č. 254/2004 Sb. v hotovosti přijmout.

ad) ve formě bankovní záruky

Vzhledem k tomu, že dle zákona č. 219/1995 Sb., devizový zákon, který výslovně nedovoluje některým osobám nabývat nemovitý majetek, je účast takových osob v dražbě nemovitosti vyloučena, přičemž platí, že ani nikdo jiný za něj dražit nesmí.

Pokud by složení dražební jistoty nebylo provedeno způsobem vylučujícím jakékoliv pochybnosti, či s dostatečným předstihem před zahájením dražby, vystavuje se zájemce o účast v dražbě riziku, že nebude k dražbě připuštěn. K odstranění tohoto rizika by měl zájemce o účast v dražbě způsob a jemu odpovídající nejzazší termín složení dražební jistoty s dražebníkem v dostatečném předstihu konzultovat.

b) doklad o složení dražební jistoty: Dokladem o složení dražební jistoty je:

ba) při platbě podle písm. aa):

- I. výpis z bankovního účtu dražebníka o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu (dražebník však není povinen takový výpis vydat a v takovém případě je osoba skládající dražební jistotu povinna prokázat složení dražební jistoty jiným z níže uvedených způsobů), nebo
- II. potvrzení vystavené dražebníkem o připsání dražební jistoty na jeho účet, předaný osobě, která skládá dražební jistotu, nebo

bb) při platbě podle písm. ab) doklad (potvrzení) banky u níž je veden výše uvedený účet dražebníka o tom, že dražitel složil dražební jistotu na stanovený účet dražebníka v hotovosti,

bc) při platbě podle písm. ac) doklad vystavený dražebníkem, potvrzující, že dražební jistota byla složena dražebníkovi v plné výši nebo

bd) při variantě dle písm. ad) potvrzení vystavené dražebníkem nebo originál záruční listiny, který splňuje dále uvedené podmínky:

- V záruční listině bude uvedeno prohlášení banky, že tato banka uspokojí dražebníka (věřitele), a to do výše dražební jistoty, jež je uvedena výše, jestliže dražebník o plnění vyplývající z bankovní záruky písemně požádá banku a to z toho důvodu, že dlužník (tj. osoba, na jejíž žádost se zavázala banka záruční listinou) jako vydražitel zmařil dražbu. Dražebník (věřitel) musí být v záruční listině označen tak jak je označen v této vyhlášce.
- Doba platnosti takové bankovní záruky musí být :
 - minimálně 30 dnů po skončení lhůty stanovené touto vyhláškou pro úhradu ceny dosažené vydražením,
 - a zároveň pro případ, že bude konána ve smyslu § 49 zákona o dražbách opakovaná dražba, minimálně 30 dnů po konání opakované dražby.

Nejzazší termín platnosti bankovní záruky je však nejdéle 160 dnů ode dne konání dražby dle této vyhlášky.

- Bankovní záruka musí umožňovat opakované čerpání až do výše dražební jistoty.
- Záruční listina nemůže obsahovat žádná ustanovení, která by umožňovala bance uplatňovat jakékoliv námitky či výhrady vůči dražebníkovi (záruka na první výzvu) s výjimkou námitky, že písemné výzva dražebníka o plnění z bankovní záruky byla učiněna až po době platnosti bankovní záruky. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná ustanovení, která by podmiňovala vyplacení peněžitě částky, v záruční listině uvedené, na jinou podmínku, než je písemná výzva o plnění, vyplývající z bankovní záruky, učiněné ze strany dražebníka. Záruční listina nesmí obsahovat ani žádná jiná ustanovení, která by jakkoliv omezovala dražebníka při uplatňování jeho práv vyplývajících mu ze záruční listiny či mu ukládala pro dosažení plnění, vyplývajícího mu ze záruční listiny, jinou povinnost (jako např. povinnost učinit předchozí výzvu

dlužníkovi, nebo doložení dalších písemností, atd.), než povinnost písemně požádat o toto plnění v době platnosti uvedené v záruční listině.

- Prohlášení v záruční listině může učinit pouze banka, která má povoleno působit jako banka na území ČR od České národní banky a toto prohlášení musí být učiněno v českém jazyce.
- Vzor textu záruční listiny je k dispozici u dražebníka.

- c) **vrácení dražební jistoty:** Složená dražební jistota bude účastníkům, kteří se nestanou vydražitelem, vrácena neprodleně po skončení dražby stejným způsobem, jakým byla složena nebo není-li to možné (poštovní poukázka) na bankovní účet sdělený dražebníkově písemně účastníkem dražby, u bankovní záruky pak odesláním na adresu účastníka dražby (nebude-li s účastníkem dražby dojednáno jinak).

17.2 Identifikace účastníka dražby

- a) je-li účastníkem dražby právnická osoba: je nutné předložit – výpis z OR, OP a plnou moc při zastupování statutárního zástupce.
- b) je-li účastníkem dražby fyzická osoba podnikající: je nutné předložit – ŽL (a je-li zapsána v OR, i výpis z OR), č. OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- c) je-li účastníkem dražby fyzická osoba: je nutné předložit OP, v případě SJM manželů je vhodné předložit čestné prohlášení (vzor je k dispozici u dražebníka).
- d) je-li účastníkem dražby více osob (nabývání do spoluvlastnictví): je nutné předložit čestné prohlášení těchto osob o tom, že se dohodli na společném postupu při veřejné dražbě konané dle této dražební vyhlášky, že se dohodli na výši svých spoluvlastnických podílů pro případ vydražení (spolu s jejich specifikací), že společně a nerozdílně uhradí dražební jistotu, že vydraží-li předmět dražby, uhradí společně a nerozdílně cenu dosaženou vydražením, že je čestné prohlášení závazné, nevypověditelné a nezrušitelné minimálně do doby převzetí vydraženého předmětu dražby a že na základě zvláštní plné moci zmocňují společného zástupce aby se dražby účastnil a jménem těchto osob výše uvedený předmět dražby dražil. Dále je nutné předložit plnou moc zástupce oprávněného se za tyto osoby účastnit dražby a smlouvu o sdružení (je-li uzavřena). Podpisy na plné moci a čestném prohlášení musí být úředně ověřeny. Vzorů těchto dokumentů jsou k dispozici u dražebníka.

17.3. Osoby s předkupním právem:

Osoby, které mají k předmětu dražby předkupní právo, jsou povinny doložit dražebníkově své právo listinami v originále nebo v úředně ověřeném opise do zahájení dražby.

17.4 Ostatní povinnosti

- a) Účastník dražby je povinen kromě výše jmenovaného splnit náležitosti stanovené § 3 zák. 26/2000 Sb.

18. Způsob a lhůta úhrady ceny dosažené vydražením:

Cena dosažená vydražením musí být zaplacená v hotovosti v souladu se zákonem č. 254/2004 Sb. nebo převodem na účet dražebníka: 502319003/2700 vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s.

V případě, že bude dosažená cena nižší nebo rovna 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 10 dnů od skončení dražby.

V případě, že bude dosažená cena vyšší než 5.000.000,-Kč (slovy Pětmilionůkorunčeských) - do 30 dnů od skončení dražby.

Neuhrazením ceny dosažené vydražením ve stanovené lhůtě se dražba stává zmařenou!

Cenu dosaženou vydražením nelze uhradit započetím. Platba směnkou, platební kartou a šekem je nepřípustná.

19. Nabytí vlastnického práva:

K přechodu vlastnického práva k předmětu dražby na vydražitele dojde úhradou ceny dosažené vydražením ve výše uvedené lhůtě se zpětnou účinností k okamžiku udělení příklepu.

Dražebník vydá vydražiteli, který uhradil cenu dosaženou vydražením ve výše uvedené lhůtě a nabyt tak vlastnictví k předmětu dražby „potvrzení o nabytí vlastnictví“. Potvrzení o nabytí vlastnictví je dokladem pro vydražitele, že nabyt vlastnické právo k předmětu dražby.

20. Podmínky předání předmětu dražby vydražiteli:

Předmět dražby uvedený v čl. 7 předá dražebník vydražiteli po nabytí vlastnictví k předmětu dražby (viz. výše) bude majetek, uvedený v čl. 7 této dražební vyhlášky, vydražiteli dražebníkem, předání předmětu dražby započne nejpozději 3-tí pracovní den po vystavení „Předání předmětu dražby“, nebude-li dojednáno jinak. POZN: Předání předmětu dražby končí písemným Předávacím protokolem, který podepíše bývalý vlastník, vydražitel a dražebník. Odmítne-li některá z uvedených stran protokol podepsat, uvede to dražebník v protokolu. Výše uvedený postup předání se použije, pokud nebude dojednáno jinak.

Dražebník po ukončení předávání předmětu dražby dle čl. 7. vyhotoví „Protokol o předání předmětu dražby“. Vydražitel je povinen tento protokol bezodkladně podepsat. V případě, že vydražitel odmítne předávací protokol podepsat, vyznačí tuto skutečnost dražebník do předávacího protokolu a pro vydražitele to má za následek převzetí odpovědnosti z nebezpečí škody na předmětu dražby a odpovědnosti za škodu způsobenou v souvislosti s předmětem dražby.

Náklady spojené s předáním a převzetím předmětu dražby nese vydražitel. Náklady dražebníka budou účtovány ve výši 790,- Kč / hodinu na jednu zúčastněnou osobu. K této částce bude připočteno DPH. Dražebník provede vyúčtování těchto nákladů k okamžiku podpisu předávacího protokolu. Vydražitel je povinen uhradit tyto náklady bezprostředně po podpisu předávacího protokolu.

21. Zmaření dražby:

Pokud vydražitel neuhradí ve výše uvedené lhůtě cenu dosaženou vydražením, dražba bude zmařena a k přechodu vlastnického práva k předmětu dražby nedojde, nebude mu vydáno potvrzení o nabytí vlastnictví, nebude mu předán předmět dražby a není možná ani jeho účast v případné opakované dražbě.

V případě zmařené dražby bude dražební jistota složená vydražitelem použita na náklady zmařené dražby a v případě konání opakované dražby i na náklady opakované dražby a teprve zbývající část bude vrácena vydražiteli, který způsobil zmaření dražby. Obdobně se bude postupovat, pokud bude dražební jistota složena ve formě bankovní záruky.

V případě, že nebude stačit dražební jistota složená vydražitelem na úhradu nákladů zmařené dražby, popřípadě opakované dražby, bude zmařitel vyzván dražebníkem o uhrazení zbývajících nákladů.

22. Daň z nabytí nemovitých věcí:

Vydražitel je povinen uhradit daň z nabytí nemovitých věcí, přičemž základem daně je cena dosažená vydražením.

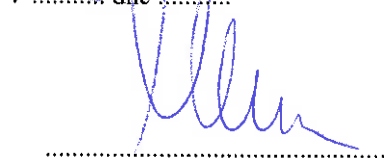
23. Daň z přidané hodnoty:

Povinnost uhradit daň z přidané hodnoty se řídí zákonem č. 235/2004 Sb., o dani z přidané hodnoty, v účinném znění.

24. Přílohy, které jsou nedílnou součástí této vyhlášky:

Příloha č. 1: kopie listu vlastnictví č. LV č. 8440, k.ú. Holešovice

V Praze dne 13.3.2015



navrhovatel
Hypoteční banka, a. s.
Mgr. Jan Moravec
právník, oddělení Legal collections



dražebník
NAXOS a.s.
Jan Sachr, statutární ředitel

0008/2014

dražiteli

ni vyhlášky před

tavení „potvrze

ným předávacím

vedených osob

dražby“

protokol

sledek,

islosti

ty

vací doložka pro legalizaci
e ověř.knihy pošty: Praha 518

Poř.č: 15018-009-1048

ta stnoručně podepsal: Jan Moravec
um a místo narození: 13.10.1979, Chrudim, CZ
asa pobytu: Praha
Olbramovická 707/1, CZ
uh a č. předlož.dokl.totožnosti: 113336716
občanský průkaz

Praha 518 dne 13.03.2015

Podpis:
Soustružníková Irena

Úřední razítka





Běžné číslo

Ověřte

• Jan

jehož

nor

Běžné číslo ověřovací knihy: O-533/K015

O v ě ř u j i, že -----

• **Jan Sachr**, nar. 18.8.1983, Sušice, Sušice II, Nádražní 397, -----
jehož osobní totožnost jsem zjistila platným úředním průkazem, tuto listinu přede mnou vlast-
noručně podepsal.-----

V Praze dne 16.3.2015.-----




notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091



období: CZO
období: CZO

Vlastník
Vlastník
Kraj
Praha

Nemo

Jedno
Č. I
Č.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2015 10:15:02

vlastnictví jednotky vymezené podle zákona č. 72/1994 Sb.

vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Okres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

Území: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 8440

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo		
Krajčová Kateřina, Osadní 698/29, Holešovice, 17000 Praha 7	776202/4138	

Nemovitosti

Jednotky

Č.p./ Č.jednotky	Způsob využití	Způsob ochrany	Typ jednotky	Podíl na společných částech domu a pozemku
698/14	byt	památkově chráněné území	byt.z.	791/7734

Vymezeno v:

Budova Holešovice, č.p. 698, byt.dům, LV 7154
na parcele 806, LV 7154
Parcela 806 zastavěná plocha a nádvoří

309m2

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva

Typ vztahu

Oprávnění pro

Povinnost k

o Zástavní právo smluvní

pohledávka ve výši 2 835 995,-Kč s příslušenstvím
Hypoteční banka, a.s., Radlická Jednotka: 698/14
333/150, Radlice, 15000 Praha 5,
RČ/IČO: 13584324

V-43062/2008-101

Listina Smlouva o zřízení zástavního práva podle obč.z. ze dne 06.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 11.08.2008.

V-43062/2008-101

Pořadí k datu podle právní úpravy účinné v době vzniku práva

o Uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné

Jednotka: 698/14

Z-2776/2015-101

Listina Oznámení o uzavření smlouvy o provedení dražby nedobrovolné 70 ND/008/2014 ze dne 14.01.2015. Právní účinky zápisu ke dni 15.01.2015. Zápis proveden dne 03.03.2015.

Z-2776/2015-101

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

Listina

o Smlouva kupní ze dne 25.08.2008. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.08.2008.

V-45685/2008-101

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu 05.03.2015 10:15:02

Kres: CZ0100 Hlavní město Praha

Obec: 554782 Praha

zemí: 730122 Holešovice

List vlastnictví: 8440

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

ina

Pro: Krajčová Kateřina, Osadní 698/29, Holešovice, 17000 Praha 7 RČ/IČO: 776202/4138

Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám - Bez zápisu

Upozornění: Další údaje o budově a pozemcích uvedených v části B jsou vždy na příslušném výpisu z katastru nemovitostí pro vlastnictví domu s byty a nebytovými prostory.

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR: Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, kód: 101.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 05.03.2015 10:26:49

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Ověřuji pod pořadovým číslem V-151/2015, že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z ... listů, odpovídá výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

V ... dne ...

Podpis Razítko

Jana Černá
notářská tajemnice pověřená
JUDr. Alenou Klocovou,
notářkou v Praze
Praha 5, Holečkova 29, tel. 257314091







OPIS
OPIS
OPIS

Hypoteční banka

Hypoteční banka, a.s.

(dále také zmocnitel)

uděluje

plnou moc

zaměstnanec:

rodné číslo:

adresa pro doručování:

Mgr. Jan Moravec

791013/3132

Radlická 333/150, 150 57 Praha 5

(dále také zmocněnec)

k zastupování Hypoteční banky, a.s. při sjednávání a uzavírání právních úkonů, jejichž předmětem je řešení úvěrových pohledávek Hypoteční banky, a.s. za svými dlužníky.

Rozsah zmocněncova oprávnění:

Zmocněnec je oprávněn činit jménem zmocnitel veškeré právní úkony související s veřejnými dražbami dle zákona č. 26/2000 Sb., o veřejných dražbách, ve znění pozdějších předpisů, zejména zastupovat zmocnitel, podávat žádosti jménem zmocnitel, vyzvedávat veškeré písemnosti jménem zmocnitel a uzavírat a podepisovat smlouvy a další dokumenty jménem zmocnitel.

V Praze dne 17. února 2011

Hypoteční banka, a.s.

Jan Sadil

Ing. Jan Sadil
předseda představenstva

Petr Hlaváč

Ing. Petr Hlaváč
místopředseda představenstva

OVĚŘENÍ - LEGALIZACE

Běžné číslo ověřovací knihy : 0 -III- 328, 340 /2011 -----
Ověřuji, že pan **Ing. Jan S a d i l**, nar. 16.2.1969, bytem Praha 10, Strašnice,
Pod Strašnickou vinicí 3200/40 a pan **Ing. Petr H l a v á č**, nar. 13.7.1965,
bytem Praha 5, Hlubočepy, Voskovcova 1130/30, jejichž totožnost byla zjištěna
z úředního průkazu, uznali před notářem podpis na této listině se již nacházející
za vlastní. -----
V Praze dne 23.2.2011. -----



Mgr. Blanka Nechutová
notářská konciplentka
pověřená JUDr. Václavou Dvořákovou
notářkou v Praze
nech

Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
4 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 4 archů.

V Praze dne 24.02.2011

Irena PELICHOVSKÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
4 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 4 archů.

V Praze dne 4-08-2011

Irena PELICHOVSKÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Ověřuji, že tento opis souhlasí
doslovně s listinou, z níž byl
pořízen, složenou z 2 stran,
2 archů. Tento opis je úplný
a obsahuje 2 stran 2 archů.

V Hradci Králové dne 04-10-2012

Petra PEŇÁZOVÁ
notářská tajemnice
pověřená notářkou



Ověřuji, že tento opis souhlasí doslovně s listinou, z níž byl pořízen, složenou z 2 stran,
1 archu. Tento opis je úplný a obsahuje 2 strany, 1 arch.

V Praze dne 8. listopadu 2012



Petra P e ň á z o v á
notářská tajemnice pověřená notářkou





NAXOS

NAXOS a.s.
Holečkova 31, 150 00 Praha 5
IČ 26445867, DIČ CZ26445867
tel.: +420 257 314 251
fax: +420 267 310 873
e-mail: info@naxos.cz, www.naxos.cz