

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha - Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 6.4.2012, č.j. 43 EXE 520/2012 - 52, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Exekutorský zápis Mgr. Jan Vedral ze dne 30.5.2011, č.j. 140 EZ 47/2011, ve věci oprávněného: **QI investiční společnost, a.s., se sídlem Rybná 682/14, Praha 1 110 05, IČ: 27911497**, právní zástupce Mgr. Erik Zeman, advokát se sídlem Slavíkova 1568/23, Praha 2 120 00, , proti povinnému: **U.M.C., s.r.o., se sídlem Ostrovského čp.365 / č.7, Praha 5 150 00, IČ: 25091026**, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 13 000 000,00 Kč s příslušenstvím: smluvní pokuta 0,50 % denně z částky 13 000 000,00 Kč od 18.12.2011 do zaplacení, smluvní pokuta 0,5 % denně z dlužné částky 503 726,00 Kč od 6.12.2011 do 15.12.2011, náklady oprávněného: 145 440,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 20.9.2012 v 10:00 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Senovážné náměstí 977/24, Praha 1

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

- Nemovitosti zapsané na LVč. 80, kat. území Karlík, obec Karlík, okres Praha-západ, ve vlastnictví výše uvedeného povinného, a to:

Pozemky:

Parc.č.	výměra (m2)	druh pozemku
1865/2	902	zahrada
1865/6	461	zastavěná plocha a nádvoří

Stavby:

Typ stavby	Část obce, č. budovy	způsob využití	na parcele č.
Karlík, č.p. 1024	rod.dům		1865/6

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je **32 007 600,- Kč** (slovy: třicetdvamilionysedmtisícšestset korun českých)

IV. Výše **nejnižšího podání činí: 21 338 400,- Kč** (slovy: dvacetjedenmiliontřistatřicetosmtisícčtyřista korun českých).

V. **Jistota činí 3 000 000,- Kč** (slovy: třimiliony korun českých). Jistotu lze zaplatit platbou na účet č. 5011024334/5500 vedený u Raiffeisen Bank a.s., variabilní symbol 201200043, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo -li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

- VI.** S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.
- VII.** Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.
- VIII.** Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní mocí a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.
- IX.** Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.
- X.** Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.
- XI.** Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.
- XII.** Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své úřední desce.

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:
Právní zástupce oprávněného
Povinný
Finanční úřad Praha - západ

Finanční úřad Praha 5
Oú Karlík
Mú Dobřichovice
MČ Praha 5
OSSZ Praha 5
VZP
Kú

Spis, úřední deska, portál dražeb

V Praze dne 2.8.2012

Mgr. Jan Vedral, v.r.
soudní exekutor