

USNESENÍ

Soudní exekutor Mgr. Jan Vedral, Exekutorský úřad Praha 3, se sídlem Senovážné náměstí 977/24, 110 00 Praha - Praha 1, pověřený provedením exekuce na základě usnesení: Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 25.6.2010, č.j. 36 EXE 1814/2010-44, kterým byla nařízena exekuce podle vykonatelného rozhodnutí: Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 18.12.2009, č.j. 32 D 644/2008-149 Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 15.2.2010, č.j. 32 D 644/2008-156 Usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 22.1.2001, č.j. 18 D 948/2000-46 Rozsudek Obvodního soudu pro Prahu 5 ze dne 5.12.2007, č.j. 20 C 194/2005-53, ve věci oprávněného: **Michaela Schittenhelm, bytem Talackerstr. 57, Winterthur - Švýcarsko, RČ: , právní zástupce JUDr. Alan Korbel, advokát se sídlem Nám. 14. října 3, Praha 5 150 00, proti povinnému: Milan Kaminski, bytem Houdova 144/2, Praha 5 150 00, nar. 25.5.1970, k uspokojení pohledávky oprávněného ve výši 911 610,00 Kč, náklady oprávněného: 34 044,00 Kč, jakož i k úhradě nákladů exekuce, vydává toto usnesení o nařízení dražebního jednání -**

DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKU.

I. Dražební jednání se koná

dne 14.6.2012 v 10:30 hod.

v sídle Exekutorského úřadu Senovážné náměstí 24/977, Praha 1

II. Předmětem dražby jsou nemovitosti :

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 1479/16 o výměře 315m² nacházející se v katastrálním území Košíře v obci Praha zapsané v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 240

Pozemek ve výlučném vlastnictví č. 1479/29 o výměře 71m² nacházející se v katastrálním území Košíře v obci Praha zapsané v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 240

Stavba ve výlučném vlastnictví čp. 144 na pozemku p.č. 1479/29 nacházející se v katastrálním území Košíře v obci Praha zapsané v katastru nemovitostí, který vede Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální úřad pro hlavní město Prahu, Katastrální pracoviště Praha, na listu vlastnictví č. 240

Nemovitosti budou draženy s příslušenstvím a součástmi.

Jedná se o rodinný dům s pozemkem.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí je 8 760 300,-Kč (slovy: osmmilionůsedmsetšedesáttisíctřista korun českých).

IV. Výše nejnižšího podání činí: 5 840 200,-Kč (slovy: pět milionů osm set čtyřicet tisíc dvě setě korun českých).

V. Jistota činí 3 000 000,- Kč (slovy: třimiliony korun českých). Jistotu lze zaplatit platbou na účet č. 5011024334/5500 vedený u Raiffeisen Bank a.s., variabilní symbol 201000046, specifický symbol - rodné číslo dražitele, jde-li o fyzickou osobu, nebo identifikační číslo, jde-li o právnickou osobu. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla. Platby v částce vyšší než 15.000,- EUR se v hotovosti nepřebírají, lze je složit jen na výše uvedený účet!

VI. S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani žádné závady.

VII. Prodejem v dražbě nezaniknou žádné závady.

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu; o tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražených nemovitostí s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokáží-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

X. Soudní exekutor vyzývá, aby oprávněný, ti, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek. Soudní exekutor upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé a že udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Poučení: Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný, manžel povinného, a osoby, které mají k nemovitostem předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání se podává do 15 dnů od doručení tohoto usnesení u soudního exekutora, který odvolání postoupí Městskému soudu v Praze.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII. až XII. není přípustné.

U p o z o r n ě n í :

Ve smyslu ust. § 336c odst. 3 OSŘ obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní způsobem v místě obvyklým, příslušný katastrální

úřad vyhlášku nebo její podstatný obsah uveřejní na své
úřední desce.

Dražební vyhláška se doručuje dle ustanovení § 336c o.s.ř.

Rozdělovník:

(písm a -M)

Právní zástupce oprávněné

Povinný

Bojana Koenenová, Praha 5, Houdova čp.144 / č.o.2

(písm b)

Fú Praha 5

MČ Praha 5

(písm c)

OSSZ

VZP

(písm d)

Kú

Spis, úřední deska, portál dražeb

V Praze dne 20.4.2012

Mgr. Jan Vedral, v.r.
soudní exekutor

L.S.