

USNESENÍ

Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., Evropská 663/132, 160 00 Praha 6, pověřený provedením exekuce usnesením č. j. 41Nc 2074/2009-2 ze dne 18.8.2009, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5 na základě vykonatelného rozhodnutí - Rozsudek č.j. 24C 107/2000, který vydal Obvodní soud pro Prahu 5 dne 20.04.2000 a který se stal pravomocným dne 01.06.2000 a vykonatelným dne 01.06.2000, ve věci exekuce oprávněného: Dopravní podnik hl.m.Prahy, a.s., Sokolovská 217/42, 19000, Praha 9, IČ 00005886, zast. JUDr. Tomáš Sokol, advokát, Sokolská 60, 12000, Praha 2, proti povinnému: JIŘÍ KOUBA, NÁMĚSTÍ 14. ŘÍJNA 1381/4, 15000, PRAHA, nar.16.02.1958, o vymození povinnosti na peněžitě plnění a nákladů exekuce, rozhodl tak, že vydává tuto

Dražební vyhlášku (o elektronické dražbě)

I. Elektronická dražba nemovitostí uvedených v bodě III. bude zahájena dne 22.5.2013 v 13:00 hod. na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz.

II. Elektronická dražba bude skončena nejdříve dne 22.5.2013 v 14:00 hod. Dražba se však koná, dokud dražitelé činí podání (§336i odst. 4 o.s.ř.); Bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby učiněno podání, posunuje se okamžik skončení dražby na okamžik po uplynutí pěti minut od posledního učiněného podání, nebude-li učiněno další podání. V takovém případě se okamžik skončení dražby opět posunuje o pět minut, dokud dražitelé činí podání. Podání se považuje za učiněné pouze v případě, že bylo systémem elektronických dražeb dražiteli zpětně potvrzeno, tzn. podání se objeví on-line v seznamu přijatých podání.

III. Předmětem dražby jsou nemovitosti:

budova Chyňava č.e. 111 (rod. rekr.) stojící na pozemku jiného vlastníka parc. č. St. 700 (LV 321) se všemi součástmi a příslušenstvím, vše zapsané na listu vlastnictví 905 pro okres Beroun, obec Chyňava a katastrální území Chyňava,

příčemž v tomto řízení vedeném soudním exekutorem JUDr. Jurajem Podkonickým, Ph.D., pod sp. zn. 067 EX 240460/09 bude dražen spoluvlastnický podíl o velikosti ideálních 5/12 povinného Jiřího Kouby, v řízení vedeném soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 EX 172/10 bude dražen spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 5/12 povinného Zdeňka Kouby, a v řízení vedeném soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 EX 4758/11 bude dražen spoluvlastnický podíl o velikosti ideální 2/12 povinného Vlastimila Kouby.

IV. Výsledná souhrnná cena dražených nemovitostí je 186.000,- Kč, přičemž výsledná cena spoluvlastnického podílu Jiřího Kouby určena soudním exekutorem JUDr. Jurajem Podkonickým, Ph.D., usnesením ze dne 30.10.2012 č.j. 067 EX 240460/09-35 činí částku 75.000,- Kč. Výsledná cena spoluvlastnického podílu Zdeňka Kouby určená usnesením soudního exekutora Mgr. Petra Polanského č.j. 131 EX 172/10-64 ve spojení s revizním posudkem soudního znalce Zdeňka Salveta ze dne 30.10.2012 č. 3943-183-2012 činí částku 75.000,- Kč. Výsledná cena spoluvlastnického podílu Vlastimila Kouby určená soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským, usnesením ze dne 6.2.2012 č.j. 131 EX 4758/11-18, činí částku 36.000,- Kč.

V. Nejnižší podání pro dražbu celé nemovitosti činí 124.000,- Kč. Pro dražbu spoluvlastnického podílu Jiřího Kouby na uvedené nemovitosti vedenou soudním exekutorem JUDr. Jurajem Podkonickým, Ph.D., v řízení pod sp. zn. 067 EX 240460/09, se nejnižší podání stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **50.000,- Kč**. Nejnižší podání v řízení vedeném soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským na spoluvlastnický podíl povinného Zdeňka Kouby pod sp. zn. 131 EX 172/10 stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, a to částkou **50.000,- Kč**. Nejnižší podání pro dražbu spoluvlastnického podílu Vlastimila Kouby na uvedené nemovitosti v řízení vedeném soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 EX 4758/11, se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny, a to částkou **24.000,- Kč**.

VI. Výše jistoty se pro celou nemovitost stanovuje částkou 24.800,- Kč.

Soudní exekutor JUDr. Juraj Podkonický, Ph.D., stanovil dražební jistotu pro dražbu spoluvlastnického podílu Jiřího Kouby v řízení vedeném pod sp. zn. 067 EX 240460/09 na částku 10.000,- Kč.

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský stanovil dražební jistotu pro dražbu spoluvlastnického podílu Zdeňka Kouby v řízení vedeném pod sp. zn. 131 EX 172/10 na částku 10.000,- Kč.

Soudní exekutor Mgr. Petr Polanský stanovil dražební jistotu pro dražbu spoluvlastnického podílu Vlastimila Kouby v řízení vedeném pod sp. zn. 131 EX 4758/11 na částku 4.800,- Kč.

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni složit **celou jistotu v částce 24.800,- Kč** před dražbou tak, že

jistotu ve výši 10.000,- Kč jsou povinni složit na účet soudního exekutora Mgr. Petra Polanského č.ú. **107-4125020257/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem **17210** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby – dražitele,

jistotu ve výši 10.000,- Kč jsou povinni složit na účet soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D., vedený u PPF banka a. s., číslo účtu: **2011610073/6000**, variabilní symbol **24046009**,

jistotu ve výši 4.800,- Kč jsou povinni složit na účet soudního exekutora Mgr. Petra Polanského č.ú. **107-4125020257/0100**, vedený u Komerční banky, a.s. pod variabilním symbolem **475811** a specifickým symbolem, kterým je rodné číslo fyzické osoby – účastníka dražby (dražitele) nebo IČO právnické osoby – dražitele,

K platbě na účet soudního exekutora bude přihlédnuto, jen bude-li hodnověrným způsobem před zahájením dražebního jednání prokázáno, že platba na účet soudního exekutora také došla.

Jistotu není možné skládat v hotovosti v pokladně exekutorského úřadu.

Dražební jistoty musí být uhrazeny z účtu dražitele.

VII. Práva a závady spojené s nemovitostí: Na nemovitostech nevážnou žádné závady, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VIII. Způsob registrace dražitelů: Dražby se může účastnit pouze ten, kdo zaplatil dražební jistotu (bod VI.) a je účastníkem dražby probíhající na portálu www.drazby-exekutori.cz, kde prokáže svoji totožnost. Dražit nesmí soudci, zaměstnanci soudů, povinný, manžel povinného, soudní exekutor a zaměstnanci soudního exekutora a ti, jimž v nabytí dražené věci brání zvláštní předpis. Další dražby se též nemůže účastnit vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o.s.ř. Účastníkem dražby se může stát každá fyzická nebo právnická osoba, která provede základní registraci na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz a prokáže svoji totožnost odesláním registračního formuláře umístěného www.drazby-exekutori.cz/registrace způsobem tam uvedeným provozovateli dražebního portálu. Účastník je povinen vyplnit v registračním formuláři všechny povinné údaje, jinak mu nebude umožněno registraci dokončit. Účastník je povinen v registračním formuláři uvést pravdivé a aktuální informace, jinak odpovídá za škodu, kterou neuvedením pravdivých informací způsobí. V případě, že po provedení registrace dojde k jakékoli změně v údajích uvedených v registračním formuláři, je účastník povinen toto oznámit provozovateli dražebního portálu. Provozovatel dražebního portálu zajistí, aby byl registrační formulář v elektronické podobě uložen v uživatelském účtu účastníka a přístupný všem uživatelům, k jejichž dražbám se účastník přihlásí. Účastník je povinen si při registraci zvolit uživatelské jméno, pod kterým se bude elektronických dražeb účastnit pod statutem účastníka či dražitele. Uživatel je povinen zdržet se užívání jakýchkoliv hanlivých, urážlivých či vulgárních označení, v opačném případě je administrátor oprávněn podle svého uvážení buď registraci uživatele a jeho účet bez náhrady zrušit anebo změnit jeho uživatelské jméno.

Pro fyzickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit jako dražitel a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna vyplnit registrační formulář označený „FYZICKÁ OSOBA“ a tento opatřit svým podpisem a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé a nabýt draženou věc do **podílového spoluvlastnictví**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLUVLASTNICKÝ PODÍL“ v němž uvedou zejména, v jakém poměru jim má být udělen příklep a který ze společných dražitelů je oprávněn i jménem ostatních dražitelů činit podání a tento všichni opatřit svými podpisy a doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu.

Pro fyzické osoby, které mají v úmyslu se dražby účastnit jako společní dražitelé - manželé a draženou věc nabýt do **společného jmění manželů**, jsou povinni vyplnit registrační formulář označený „SPOLEČNÉ JMĚNÍ MANŽELŮ“, v němž uvedou, který z manželů bude jménem manželů činit podání a tento oba opatřit svým podpisem a doručit provozovateli dražebního portálu.

Pro právnickou osobu, která má v úmyslu se dražby účastnit a draženou věc nabýt do svého **výlučného vlastnictví**, platí, že je povinna prostřednictvím svého statutárního zástupce nebo jiné osoby, která je oprávněna za právnickou osobou jednat, vyplnit formulář označený „PRÁVNICKÁ OSOBA“, v němž osoba, která formulář vyplňuje, označí, z jakého titulu vyplývá její oprávnění jednat za právnickou osobou a tento opatřit svým podpisem a spolu s ověřeným aktuálním výpisem z obchodního rejstříku doručit jedním z níže uvedených způsobů provozovateli dražebního portálu. **Pro právnickou osobu**, která má v úmyslu se dražby účastnit jako společný dražitel s jiným dražitelem, platí přiměřeně předchozí ustanovení.

Účastník, který má v úmyslu se zúčastnit dražby a svědčí mu **předkupní právo** k dražené nemovitosti, je povinen tuto skutečnost prokázat (bod XIV.). Za prokázání předkupního práva, nelze-li tuto skutečnost zjistit ze spisu

soudního exekutora, se považuje zejména doručení aktuálního výpisu listu vlastnictví, či originálu nebo úředně ověřené kopie smlouvy, z níž předkupní právo vyplývá.

Aby se účastník mohl účastnit elektronické dražby, doručí vyplněný registrační formulář provozovateli dražebního portálu jedním z následujících způsobů:

a) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a v této formě jej

odešle v listinné podobě provozovateli dražebního portálu.

b) Registrační formulář vytiskne, vlastnoručně podepíše, nechá svůj podpis na formuláři úředně ověřit a nechá listinu převést autorizovanou konverzí do elektronické podoby. V této podobě jej doručí provozovateli dražebního portálu na

jeho emailovou adresu spravce@e-aukce.com.

c) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí provozovateli dražebního portálu na emailovou adresu spravce@e-aukce.com.

d) Registrační formulář převede do formátu .pdf, dokument opatří svým zaručeným elektronickým podpisem a v této formě jej doručí, je-li to možné, provozovateli dražebního portálu do jeho datové schránky: dbdfdti.

e) Registrační formulář osobně podepíše před uživatelem, jehož dražby má v úmyslu se účastnit, a současně mu prokáže svou totožnost platným osobním dokladem. Protokol předá uživateli, který ho doručí do datové schránky provozovatele

portálu převedený autorizovanou konverzí do elektronické podoby.

IX. Způsob určení vydražitele a zveřejnění usnesení o příklepu: Příklep bude učiněn tomu dražiteli, který učiní nejvyšší podání. Dražiteli s předkupním právem bude udělen příklep v případě, že učiní shodné nejvyšší podání. Učiní-li shodné nejvyšší podání více dražitelů s předkupním právem, bude udělen příklep tomu dražiteli s předkupním právem, který učinil své nejvyšší podání nejdříve.

Usnesení o příklepu bude dle výsledku elektronické dražby vyhotoveno a distribuováno osobám uvedeným v § 336k o.s.ř. do tří pracovních dnů a současně bude zveřejněno na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz.

X. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 14 dnů, která počne běžet právní mocí příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na shora uvedený účet exekutorského úřadu nebo složením v hotovosti u exekutorského úřadu proti potvrzení. Doplatek nejvyššího podání musí být uhrazen z účtu vydražitele. Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

XI. Soudní exekutor **upozorňuje**, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je **přihlásí nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a doloží ji listinami** prokazujícími, že jde o vymahatelnou pohledávku nebo o pohledávku zajištěnou zástavním právem, a sice ověřenou kopií exekučního titulu s vyznačenou doložkou právní moci a vykonatelnosti, ověřenou kopií smlouvy o zřízení zástavního práva, resp. i ověřenou kopií dokumentu prokazujícího, že přihlášená pohledávka je součástí společného jmění manželů. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží.

XII. Soudní exekutor **vyzývá** oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty, aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít.

XIII. Soudní exekutor **vyzývá** každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu, aby je uplatnil u soudního exekutora a aby takové uplatnění práva prokázal **nejpozději do tří pracovních dnů před zahájením dražebního jednání**, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení výkonu rozhodnutí přihlíženo.

XIV. Soudní exekutor **upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo**, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat **nejpozději tři pracovní dny před zahájením dražebního jednání**. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno a toto rozhodnutí zveřejní na dražebním portálu www.drazby-exekutori.cz. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

XV. Učiní-li dražitelé v elektronické dražbě stejné nejvyšší podání, bude příklep udělen podle § 336j odst. 1 o.s.ř. tomu, kdo nejvyšší podání učinil nejdříve. **Vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo, nemohou však dražitelé v elektronické dražbě činit stejné podání.** Další podání (vyjma dražitelů, kterým svědčí předkupní právo) tedy musí být vždy vyšší než předchozí učiněné podání, a to nejméně o minimální výši příhozu.

XVI. Termín uplatnění námitek proti příklepu: Po skončení dražby bude v systému elektronických dražeb zveřejněna osoba, která učinila nejvyšší podání v dražbě a výše nejvyššího podání. Od okamžiku tohoto zveřejnění, běží osobám, které mají právo vznést námitky proti udělení příklepu **lhůta 5 minut**, ve které mohou vznést námitky proti udělení příklepu, a to **prostřednictvím dotazu, který se objeví u příslušné dražby po uplynutí lhůty stanovené pro učinění dalšího podání.** V případě, že budou námitky proti udělení příklepu shledány důvodnými, vydá o tomto soudní exekutor usnesení. Zároveň bude v tomto usnesení rozhodnuto odkdy a dokdy je možno činit další podání. V dražbě pak bude pokračováno vyvoláním předposledního podání dle § 336j odst. 3 o.s.ř. Nevyhoví-li soudní exekutor námitkám, udělí vydražiteli příklep.

O d ů v o d n ě n í

V průběhu řízení vyšlo najevo, že další spoluvlastnické podíly na téže nemovitosti postihl exekučními příkazy soudní exekutor Mgr. Petr Polanský v jím vedených řízeních, a to pod sp. zn. 131 EX 4758/11 a dále pod sp. zn. 131 EX 172/10. K úspěšnější realizaci dražby soudní exekutor nařídil elektronickou dražbu, které se bude konat současně s dražbou nařízenou v řízeních vedených soudním exekutorem Mgr. Petrem Polanským pod sp. zn. 131 EX 4758/11 a současně s dražbou nařízenou v řízení vedeném stejným soudním exekutorem pod sp. zn. 131 EX 172/10. Dražba tedy bude vedena jako dražba celé nemovitosti. Dražební jistotu, stejně jako jednotlivé příhozy při dražbě, lze činit pouze do všech tří řízení současně

Poučení: Proti tomuto usnesení **mohou** podat odvolání do 15 dnů ode dne doručení ke Městský soud v Praze prostřednictvím podepsaného soudního exekutora jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

Odvolání jen proti výrokům I, II, III, VIII až XVI není přípustné.

Jako dražitel se může jednání zúčastnit pouze ten, kdo zaplatil před zahájením dražebního jednání stanovenou jistotu (§ 336e odst. 2 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, ve znění pozdějších předpisů, dále jen „o. s. ř.“).

Jako dražitel nesmí vystupovat soudci, zaměstnanci soudů, zaměstnanci Exekutorského úřadu Praha 5 a Exekutorského úřadu Liberec soudního exekutora JUDr. Juraje Podkonického, Ph. D., a soudního exekutora Mgr. Petra Polanského, povinný, manžel povinného, vydražitel uvedený v § 336m odst. 2 o. s. ř. a ti, jimž v nabytí věci brání zvláštní předpis.

Fyzická osoba může dražit jen osobně nebo prostřednictvím zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena. Za právnickou osobu, obec, vyšší územně samosprávný celek nebo stát draží osoby uvedené v §§ 21, 21a a 21b o. s. ř., které své oprávnění musí prokázat listinou, jež byla úředně ověřena, nebo jejich zástupce, jehož plná moc byla úředně ověřena (§ 336h o. s. ř.). Totožnost fyzické osoby bude prokázána občanským průkazem nebo cestovním pasem, existence právnických osob výpisem z obchodního rejstříku nebo jinou zákonem stanovenou úřední listinou, dokládající právní subjektivitu právnické osoby.

Vydražitel, jenž nezaplatí podání ve lhůtě stanovené v usnesení o příklepu, která začíná běžet dnem právní moci příklepu a nesmí být delší než dva měsíce, příp. ani v dodatečně lhůtě, kterou mu určí soudní exekutor a která nesmí být delší než jeden měsíc, je povinen nahradit náklady, které státu a účastníkům vznikly v souvislosti s dalším dražebním jednáním, škodu, která vznikla tím, že nezaplatil nejvyšší podání, a bylo-li při dalším dražebním jednání dosaženo nižší nejvyšší podání, rozdíl na nejvyšší podání. Na tyto závazky se započítává jistota složená vydražitelem (§ 336m odst. 2 a § 336n odst. 1 o. s. ř.).

Jestliže odvolací soud usnesení o příklepu změní, tak, že se příklep neuděluje, vydražitel, který se nestal vlastníkem vydraženého nemovitosti, je povinen vrátit ji povinnému, vydat užitky a náhradu škody, kterou mu způsobil při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím.

Soudní exekutor vyzývá obecní úřad, v jehož obvodu je nemovitost, aby toto usnesení v souladu s § 336c odst. 3 zák. č. 99/1963 Sb., ve znění pozdějších předpisů, uveřejnil na své úřední desce po dobu nejméně 15-ti dnů a následně jej zaslal zpět soudnímu exekutorovi s potvrzením o jeho vyvěšení.

Soudní exekutor postupoval dle ustanovení § 52 a § 55b odst. 1 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční činnosti (exekuční řád) a o změně dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Dražitelé se dále upozorňují, že dražit bude umožněno pouze těm dražitelům, kteří složí celou dražební jistotu uvedenou ve výroku VI. tohoto usnesení. Na každé podání, učiněné při společné elektronické dražbě dražitelem, se bude pohlížet jako na tři samostatná podání náležející do tří spojených dražeb v poměru nejnižších podání v těchto jednotlivých dražbách. V každém řízení bude na základě výsledku této dražby vydáno samostatné usnesení o příklepu, jímž bude rozhodnuto o udělení příklepu k té části dražených nemovitostí, jejíž prodej byl v daném řízení nařízen.

V Praze dne 4.4.2013

otisk úředního razítka

Mgr. Jiří Komárek, v.r.
exekutorský kandidát
ustanovený zástupce
soudního exekutora
JUDr. Juraje Podkonického, Ph.D.

Mail: e-podatelna@exekuce.eu

Za správnost:
Pavla Urbanová

