

OZNÁMENÍ ZÁMĚRU

V souladu s § 36 odst. 1) zákona č. 131 o hlavním městě Praze z 13. dubna 2000 a na základě usnesení RMČ č. 18/582/2011 z 17.5.2011 oznamuje Městská část Praha 5 záměr: prodeje bytových jednotek domů č.p. 965 Pod Školou č.o. 4, č.p. 966 Pod Školou č.o. 2 a č.p. 967 Musílkova č.o. 2 včetně podílů na společných prostorách domu-trojbloku č.p. 965, 966 a 967 a zastavěných pozemcích parc.č. 49/7, 49/8 a 49/9, vše k.ú. Košíře, Praha 5, dle zákona 72/1994 Sb. ve znění pozdějších předpisů z vlastnictví Obce hl. m. Prahy – MČ Praha 5:

Bytová jednotka dle prohl. Vlastníka č.:	výměra m ²	Podíl na společných částech domu-trojbloku č.p. 965, 966 a 967 a podíl na zastav. pozemcích parc.49/7, 49/8 a 49/9, k.ú. Košíře	Velikost	nabídková cena	nabídka
965/01	34,80	348/35100	1+0	469 100 Kč	oprávněným nájemcům
965/02	31,50	315/35100	1+0	424 620 Kč	oprávněným nájemcům
965/03	50,20	502/35100	1+1	676 700 Kč	oprávněným nájemcům
965/04	52,60	526/35100	2+1	709 050 Kč	oprávněným nájemcům
965/05	46,60	466/35100	1+1	628 170 Kč	oprávněným nájemcům
965/06	68,90	689/35100	2+1	928 770 Kč	oprávněným nájemcům
965/07	60,20	602/35100	2+1	811 500 Kč	oprávněným nájemcům
965/08	46,20	462/35100	1+1	622 780 Kč	oprávněným nájemcům
965/09	70,30	703/35100	2+1	1 010 910 Kč	oprávněným nájemcům
965/10	61,40	614/35100	2+1	882 930 Kč	oprávněným nájemcům
965/11	46,10	461/35100	1+1	662 920 Kč	oprávněným nájemcům
965/12	68,20	682/35100	2+1	980 720 Kč	oprávněným nájemcům
965/13	62,30	623/35100	2+1	895 670 Kč	oprávněným nájemcům
965/14	46,70	467/35100	1+1	671 550 Kč	oprávněným nájemcům
966/01	81,00	810/35100	3+1	1 091 880 Kč	oprávněným nájemcům
966/02	23,70	237/35100	1+0	319 480 Kč	oprávněným nájemcům
966/03	69,00	690/35100	2+1	930 120 Kč	oprávněným nájemcům
966/04	68,80	688/35100	2+1	927 420 Kč	oprávněným nájemcům
966/05	62,80	628/35100	2+1	846 540 Kč	oprávněným nájemcům
966/06	67,90	679/35100	2+1	915 290 Kč	oprávněným nájemcům
966/07	69,30	693/35100	2+1	934 160 Kč	oprávněným nájemcům
966/08	61,60	616/35100	3+0	830 370 Kč	oprávněným nájemcům
966/09	69,30	693/35100	2+1	934 160 Kč	oprávněným nájemcům
966/10	68,80	688/35100	2+1	989 340 Kč	oprávněným nájemcům
966/11	61,80	618/35100	2+1	888 680 Kč	oprávněným nájemcům
966/12	69,80	698/35100	2+1	1 003 720 Kč	oprávněným nájemcům
966/13	69,30	693/35100	2+1	996 530 Kč	oprávněným nájemcům
966/14	60,30	603/35100	2+1	812 840 Kč	oprávněným nájemcům
966/15	68,10	681/35100	2+1	979 280 Kč	oprávněným nájemcům
966/16	61,20	612/35100	2+1	880 060 Kč	oprávněným nájemcům
966/17	51,20	512/35100	2+1	736 260 Kč	oprávněným nájemcům
966/18	60,90	609/35100	2+1	875 740 Kč	oprávněným nájemcům

Bytová jednotka dle prohl. Vlastníka č.:	výměra m ²	Podíl na společných částech domu-trojbloku č.p. 965, 966 a 967 a podíl na zastav. pozemcích parc.49/7, 49/8 a 49/9, k.ú. Košíře	Velikost	nabídková cena	nabídka
967/01	49,10	491/35100	2+1	617 680 Kč	oprávněným nájemcům
967/02	22,60	226/35100	1+0	304 650 Kč	oprávněným nájemcům
967/03	68,10	681/35100	2+1	917 990 Kč	oprávněným nájemcům
967/04	70,10	701/35100	2+1	944 950 Kč	oprávněným nájemcům
967/05	86,30	863/35100	3+1	1 163 320 Kč	oprávněným nájemcům
967/06	69,20	692/35100	2+1	932 820 Kč	oprávněným nájemcům
967/07	69,10	691/35100	2+1	931 470 Kč	oprávněným nájemcům
967/08	86,90	869/35100	3+1	1 171 410 Kč	oprávněným nájemcům
967/09	69,00	690/35100	2+1	930 120 Kč	oprávněným nájemcům
967/10	69,90	699/35100	2+1	942 250 Kč	oprávněným nájemcům
967/11	86,90	869/35100	3+1	1 171 410 Kč	oprávněným nájemcům
967/12	68,80	688/35100	2+1	989 340 Kč	oprávněným nájemcům
967/13	69,20	692/35100	2+1	985 100 Kč	oprávněným nájemcům
967/14	87,00	870/35100	3+1	1 251 060 Kč	oprávněným nájemcům
967/15	69,20	692/35100	2+1	985 100 Kč	oprávněným nájemcům
967/16	70,50	705/35100	2+1	1 013 790 Kč	oprávněným nájemcům
967/17	36,90	369/35100	1+1	530 620 Kč	oprávněným nájemcům

Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pozn.: Dle Zákona 72/1994 Sb., § 22 odst.1 má při převodu vlastnictví k bytu, jehož nájemcem je fyzická osoba, dosavadní vlastník bytu povinnost nabídnout převod bytu tomuto nájemci. Nepřijme-li nájemce tuto nabídku do šesti měsíců ode dne, kdy mu byla doručena, může být byt převeden jiné osobě.

Po dobu jednoho roku od uplynutí této lhůty má nájemce při převodu bytu právo na jeho přednostní nabytí za podmínek stanovených v § 606 občanského zákoníku. Nabídka k převodu bytu nájemci musí být písemná a musí obsahovat všechny podmínky převodu. Smlouvu o převodu bytu je nájemce za výše uvedených podmínek povinen uzavřít do tří měsíců ode dne doručení nabídky, jinak jeho právo na přednostní nabytí bytu zaniká.

Schválením usnesení ZMČ č. 11/25/2008 ze dne 17.4.2008 se poskytne sleva ve výši 12,5% z celkové kupní ceny každému kupujícímu, z řad oprávněných nájemců bytů, který podepíše kupní smlouvu do 6 měsíců od obdržení nabídky.

Realizaci prodeje je na základě Mandátní smlouvy pověřena realitní kancelář Centra a.s., Plzeňská 5b, Praha 5, kontaktní tel. 251 119 445, 251 119 418.



Ing. Pavel Rychnovský
vedoucí OMP UMČ Praha 5

Vyhlašovatel záměru si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené návrhy na koupi předmětu záměru nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Vyhlašovatel si vyhrazuje právo podmínky záměru měnit. Případná změna bude zveřejněna stejným způsobem jako vyhlášení záměru.

Sídlo: nám.14. října č.4, 150 22 Praha 5
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s.,
č.ú.: 27-2000857329/0800

tel.: +420-257 000 502
fax.: +420-257 000 555

IČO: 063631

e-mail: omp@praha5.cz