



Exekutorský úřad Hradec Králové JUDr. Marcela Dvořáčková

*Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková*

tel: 495 523 205, 495 523 208, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové 3

e-mail: judr.dvorackova@seznam.cz

Sp.zn. 19 Ex 882/07

## U s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Marcela Dvořáčková, Exekutorský úřad v Hradci Králové, U Soudu 276 vydal ve věci exekuce oprávněného: Agrodílňa Oldřiš, s.r.o., Oldřiš 258, 569 82 Borová, IČ:60932708 proti povinnému: LOGISTIK SKUTEČ, spol. s r.o., Kováků 905/4, 160 00 Praha 5-Smíchov, IČ:27464024 pro 182 885,00 Kč s příslušenstvím, toto

### u s n e s e n í o n a ř í z e n í d r a ž e b n í h o j e d n á n í (d r a ž e b n í v y h l á š k u)

I. Nařizuje se **další dražební jednání (dražba) na den 17.12.2013 ve 14:00 hod.** v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové. Prezentace účastníků dražby proběhne v den konání dražby v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové od 13,15 hod. do 13,45 hod.

II. Předmětem dražby je soubor nemovitostí a jejich příslušenství:

- parcela 753/4 o výměře 13798m<sup>2</sup>, druh pozemku: lesní pozemek, způsob ochrany: pozemek určený k plnění funkcí lesa, rozsáhlé chráněné území,

zapsané na LV 484, vedeném u Katastrálního úřadu pro Pardubický kraj, Katastrální pracoviště Ústí nad Orlicí, pro k.ú. a obec Leština.

III. Výsledná cena souboru dražených nemovitostí byla určena usnesením soudního exekutora JUDr. Marcely Dvořáčkové ze dne 2.4.2008 sp.zn. EX 882/07 ve výši 200.000,-Kč.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši jedné poloviny výsledné ceny souboru nemovitostí a jejího příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku, a to částkou: 100.000,-Kč. Podání se budou zvyšovat minimálně o 5.000,-Kč.

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce 20.000,-Kč. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti do pokladny soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, 500 03 Hradec Králové, nebo na účet soudního exekutora č.ú. 255569645/0300, vedeného u ČSOB a.s., pobočka Hradec Králové, variabilní symbol 88207. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. S nemovitostmi povinného nejsou spojena žádná práva dle ust. § 336a odst. 1 písm. b) o.s.ř.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou, jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.): nejsou s nemovitostmi povinného spojeny.

VIII. Příklep udělí soudní exekutor tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Po udělení příklepu se vydražitel může ujmout držby vydražených nemovitostí, o čemž je povinen vyrozumět soudního

exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o přílepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.). Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání ani v dodatečně určené lhůtě, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu (§ 336m odst. 2 o.s.ř.).

#### *O d ů v o d n ě n í :*

Soudní exekutor Exekutorského úřadu v Hradci Králové JUDr. Marcela Dvořáčková, pověřená provedením exekuce usnesením, které vydal Obvodní soud pro Prahu 5, č. j. 39 Nc 809/2007-5 ze dne 26.7.2007, které nabylo právní moci dne 19.9.2007 a kterým byl nařízen výkon pravomocného a vykonatelného exekučního titulu: platební rozkaz č. j. 8 C 305/2006-31, který vydal Okresní soud v Chrudimi dne 30.11.2006 k uspokojení pohledávky oprávněného: Agrodílna Oldřiš, s.r.o., Oldřiš 258, 569 82 Borová, IČ:609 32 708 k vymození povinnosti peněžitého plnění ve výši 182 885,00 Kč, s příslušenstvím, jakož i nákladů této exekuce, které vzniknou soudnímu exekutorovi a oprávněnému proti povinnému: LOGISTIK SKUTEČ, spol. s r.o., Kováků 905/4, 160 00 Praha 5-Smíchov, IČ: 274 64 024 rozhodla exekučním příkazem ze dne 23.8.2007, sp.zn. 19 EX 882/07, který nabyl právní moci dne 27.8.2007, o prodeji předmětných nemovitostí povinného. Usnesením téhož soudního exekutora ze dne 2.4.2008, sp.zn. 19 EX 882/07 byla určena výsledná cena shora popsanych nemovitostí, včetně jejich součástí a příslušenství v celkové výši: 200.000,-Kč. Usnesení nabylo právní moci dne 19.5.2008.

V souladu s ust. § 336b o.s.ř. bylo nařízeno dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 2/3 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

Usnesením ze dne 31.8.2009 sp.zn. 19 EX 882/07, nařídil soudní exekutor dražební jednání na den 15.10.2010 ve 16:00 hod. Do dražby nesložil dražební jistotu žádný zájemce a dražební jednání bylo skončeno.

V souladu s ust. § 336m odst. 3 o.s.ř. bylo nařízeno další dražební jednání, když výše nejnižšího podání byla stanovena ve výši 1/2 výsledné ceny a výše dražební jistoty byla stanovena ve výši do 3/4 nejnižšího podání (§ 336e o.s.ř.).

Do dalšího dražebního jednání již nelze uplatnit předkupní právo ve smyslu § 336e odst. 3 o.s.ř. ani podat přihlášku pohledávky ve smyslu ust. § 336f o.s.ř.

**P O U Č E N Í :** *Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho doručení, prostřednictvím podepsaného soudního exekutora, v sídle Exekutorského úřadu v Hradci Králové, U Soudu 276, Hradec Králové, 500 03 k Městskému soudu v Praze.*

*Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., není přípustné.*

V Hradci Králové dne 21.10.2013

JUDr. Marcela Dvořáčková  
soudní exekutor, v. r.