

USNESENÍ

Soudní exekutor: JUDr. Katarína Maisnerová, Exekutorský úřad pro Prahu 8, se sídlem: Praha 9, Zábělská 40, pověřený provedením exekuce usnesením, které vydal Okresní soud v Táboře č.j. 9EXE 904/2010-9 a 9 EXE 907/2010-8 ze dne: 10. září 2010, Okresní soud v Táboře usnesení č.j. 9 EXE 1078/2010-7 ze dne 27. října 2011, Okresní soud v Táboře usnesení č.j. 9 EXE 1184/2010-6 ze dne 5. listopadu 2011 a Okresní soud v Táboře usnesení č.j. 9 EXE 200/2011-6 ze dne 14. února 2011, v právní věci oprávněného: **LEWIS + HICKEY PRAHA, spol. s r.o., Senovážné nám. 992/8, 110 00 Praha 1, IČ: 250 53 035; zast. Mgr. Marek Cziviš, advokát, Přemyslovská 13, 130 00 Praha 3,**

proti

povinnému: VRCHLICKÉHO INVEST a.s., Vožická 2604, 390 02 Tábor, IČ: 264 62 681

o uspokojení pohledávky ve výši 2 550 000,00 Kč, nákladů oprávněného a náklady exekuce, které budou určeny, prodejem nemovitostí nařizuje

dražební jednání

na základě dražební vyhlášky č.j. 048EX 231/10 ze dne 19.4.2012

I.

Místo, datum a čas zahájení dražby:

Exekutorský úřad pro Prahu 8, JUDr. Katarína Maisnerová, soudní exekutor se sídlem Praha 9, Zábělská 40

dne 14.06.2012 ve 14,00 hodin

Zápis dražitelů od 10.00 do 11.00 hodin

II.

Předmětem dražby jsou nemovitosti, a to :

pozemky – parcela: 1175/1, výměra: 172 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, pozemky – parcela: 1175/2, výměra: 209 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, pozemky – parcela: 1175/3, výměra: 140 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, pozemky – parcela: 1175/4, výměra: 540 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, pozemky – parcela: 1175/5, výměra: 346 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, pozemky – parcela: 1175/6, výměra: 44 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, pozemky – parcela: 1175/7, výměra: 63 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území, pozemky – parcela: 1175/8 výměra: 193 m², druh pozemku: ostatní plocha, způsob využití: jiná plocha, způsob ochrany: památkově chráněné území.

Vše zapsané na LV: 4345 u Katastrálního úřadu pro Hlavní město Prahu se sídlem v Praze – Katastrální pracoviště Praha, okres: Hlavní město Praha, obec: Praha a katastrální území: Košíře.

Vlastníkem předmětu dražby je povinný výše uvedený.

Jedná se o pozemkové parcely ostatní plochy, na kterých by měla být postavena stavba Administrativního objektu Office Centrum Vrchlického. Území, na němž má být stavba postavena je území s využitím všeobecně smíšeným. Pozemkové parcely se nacházejí v jednom místě, společně vytvářejí jeden pozemkový útvar nepravidelného, ale kompaktního obdélníkového půdorysu podél a mezi ulicemi Vrchlického a Hlaváčkova. Z těchto ulic je také pozemek přístupný. Pozemky nejsou zastavěny, ani jejich povrch není zpevněn.

III.

Výsledná cena dražených nemovitostí činí částku 74 277 000,00 Kč.

IV.

Nejnižší podání: 49 518 000,00 Kč

(Je stanoveno ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitosti a jejího příslušenství)

V.

Dražební jistota: 37 000 000,00 Kč

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni jistotu zaplatit před vlastní dražbou v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu pro Prahu 8, Zábělská 40, Praha 9 nejpozději do **14.06.2012 do 11,00 hod.**, nebo platbou na účet č.: **1047124013/2700, u peněžního ústavu: UniCredit Bank Czech Republic a.s., Na Příkopě 20, Praha 1, variabilní symbol: 23110, specifický symbol: rodné číslo/IČ.** Složená jistota musí být na účet exekutora připsána nejpozději do **12.06.2012 do 16,00 hod.** Zájemce o koupi dražených nemovitostí je povinen prokázat zaplacení jistoty před zahájením dražby.

Minimální příhoz: 100 000,00 Kč

P o u ě n í : Proti tomuto usnesení **n e n í** odvolání přípustné (§ 202 odst. 1 písm. a) o.s.ř.).

O d ů v o d n ě n í :

Soudní exekutor pověřený provedením exekuce ve věci oprávněného a povinného výše uvedených vydal dne 19.4.2012 dražební vyhlášku č.j. 048EX 231/10, kterou nařídil dražbu výše uvedené nemovitosti povinného, a to na den 24.5.2012. Dražební jednání bylo z technických důvodů odročeno na neurčito. Protože důvody odložení dražebního jednání zanikly, vydal exekutor toto usnesení, jímž určil den a hodinu dražebního jednání nařízeného výše uvedenou dražební vyhláškou.

V Praze, dne 16. května 2012



JUDr. Katarína Maisnerová
soudní exekutor

Ověřovací doložka konverze dokumentu v listinné podobě

-název subjektu, který konverzi provedl:

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD, PRAHA 8, Zábělská 40/4,PRAHA 9 190 12, SOUDNÍ EXEKUTOR, JUDr. Katarína Maisnerová

- pořadové číslo, pod kterým je konverze vedena v evidenci provedených konverzí:

Tato doložka je vedena pod pořadovým číslem 8438 v rejstříku konverzí vedeném Exekutorským úřadem PRAHA 8 Zábělská 40/4,PRAHA 9 190 12

- datum vyhotovení ověřovací doložky: 16.05.2012

- vstup obsahuje:

☐☐vodoznak: ne

☐☐reliéfni tisk: ne

☐☐embossing: ne

☐☐suchou pečeť: ne

☐☐reliéfni ražbu: ne

☐☐opticky variabilní prvek: ne

☐☐jiný zajišťovací prvek: ne

znění ověřovací doložky:

Ověřuji, že tento dokument, který vznikl převedením vstupu v listinné podobě do podoby elektronické, skládající se z 2 listů, se doslovně shoduje s obsahem tohoto vstupu.

Jméno, příjmení a uznávaný elektronický podpis osoby, která konverzi provedla:

Za správnost:Markéta Matoušková

Otisk úředního razítka: