

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 32/1152/2015 ze dne 25. 08. 2015 oznamuje

ZÁMĚR

pronajmout prostor sloužící podnikání (jednotka č. 475/902) v domě č. p. 475, k. ú. Smíchov, Janáčkovo nábřeží 47, Praha 5, za nájemné v minimální výši 300,- Kč/m²/rok (tj. 2.147,- Kč/měsíc) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou

Informace:

výměra: 85,9 m² (4 místnosti 32,8 m², 18,9 m², 18,6 m², 14,1 m² + komora 1,5 m², WC spol. na domovní chodbě), vybavení: 5 x el. přímotop, 1 x el. průtokový ohříváč, podlaží: suterén, vstup: domem

Podmínky pronájmu:

- Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor.
- V případě, že budoucí nájemce [žadatel] je plátce DPH, bude sjednaná cena [bez záloh na poskytované služby] použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Doložení bezdlužnosti budoucího nájemce vůči příslušnému Finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení. Doložení bezdlužnosti u FÚ a ČSSZ se nevztahuje na fyzické osoby (občany).
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztážen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě, že dojde k převodu nájmu prostoru sloužícího k podnikání na jiný subjekt, zavazuje se nájemce převzít ručení za veškeré dluhy nového nájemce vzniklé z nájemní smlouvy v souladu s ust. § 2018 OZ.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.
- Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Žádost na předepsaném formuláři s nabídkou výše měsíčního nájemného doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, nám. 14. Října 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov nejpozději do posledního dne zveřejnění záměru (viz níže), a to vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje středisko správy nemovitostí CENTRA, a.s., Radlická 2000/3, Praha 5, tel: 257 181 770 - 779 a to pouze v termínech:

03. 09. 2015 – 15. 00 hod.

1. prohlídka –

15. 09. 2015 – 15. 00 hod.

2. prohlídka –

Obálky označte „Záměr č. 83/2015 – Janáčkovo nábřeží 47/475 (NP 902) – neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit. Zrušení záměru bude oznámeno stejným způsobem jako zveřejnění záměru. Zájemcům nevzniká nárok na náhradu nákladů spojených s vypracováním a předložením nabídky.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od: **31. 08. 2015** do: **17. 09. 2015** (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: **83/2015**

Informace: Odbor majetku a investic, odd. správy nebytových prostor

Lenka Holubová, tel: 257 000 455, e-mail: lenka.holubova@praha5.cz



Ing. Jiří Šlachta

vedoucí Odboru majetku a investic