

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 22/725/2016 ze dne 01.06.2016 oznamuje

ZÁMĚR

pronajmout prostory sloužící podnikání (ev. č. 901) v domě č. p. 531, k. ú. Malá Strana, ul. Vítězná 13, Praha 5, za nájemné v minimální výši 4.100,76,- Kč/m²/rok (tj. 62.000,- Kč/měsíc) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou

Informace:

výměra: 181,43 m² (8 místností a zázemí + příslušenství), **vybavení:** plynový kotel, radiátory, **umístění:** 1. nadz. podlaží, vstup do prostoru z ulice Šeříková (rohový dům)

Základní podmínky pronájmu:

- Pronajímatel si vyhrazuje právo na dvoukolové nabídkové řízení.
- Žadatel má povinnost předložit svou žádost o pronájem shora uvedeného předmětu nájmu formou podání dvou samostatných žádostí (obálek). Žadatel označí obálky „Záměr č. 50/2016 – 1. kolo - neotvírat“ a „Záměr č. 50/2016 – 2. kolo – neotvírat“.
- Předložené záměry budou v 1. kole nejprve hodnoceny na základě hodnotícího kritéria jejich atraktivity.
- Ve 2. kole nabídkového řízení uvede žadatel další kritéria svého podnikatelského záměru (hodnota vložených investic, doba nájmu a nabízená výše nájemného). Hodnotícím kritériem v tomto 2. kole bude: hodnota vložených investic, doba nájmu, nabízená výše nájemného.

Podmínky pronájmu:

- Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor.
- V případě, že budoucí nájemce [žadatel] je plátcem DPH, bude sjednaná cena [bez záloh na poskytované služby] použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Doložení bezdlužnosti budoucího nájemce vůči příslušnému Finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení. Doložení bezdlužnosti u FÚ a ČSSZ se nevztahuje na fyzické osoby (občany).
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.

- Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel v souladu s § 7a odst. 3 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů uvádí, že předmětná budova, v níž se nacházejí prostory sloužící podnikání, je hodnocena klasifikační třídou ukazatele energetické náročnosti „G“.

Žádosti zpracované v souladu s výše uvedenými pokyny doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru a to nejpozději do posledního dne zveřejnění tohoto záměru. Obálky označte „Záměr č. 50/2016 – 1. kolo - neotvírat“ a „Záměr č. 50/2016 – 2. kolo – neotvírat“.

Osobní návštěvu nabízeného prostoru zajišťuje středisko správy nemovitostí CENTRA, a.s., Radlická 2000/3, Praha 5, tel: 257 181 770 - 779 a to pouze v termínech:

1. prohlídka – 14.6.2016 v 9:00

2. prohlídka – 16.6.2016 v 15:00

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od: 10.6.2016 do: 1.7.2016 (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: 50/2016

Informace: Odbor majetku a investic, odd. oddělení správy a evidence nemovitostí a nebytových prostor

Martin Holman, tel: 257 000 197, e-mail: martin.holman@praha5.cz

Ing. Jan Jirsa
vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/01