

u s n e s e n í

Soudní exekutor JUDr. Jablonská Eva, Exekutorský úřad Praha 6, se sídlem Slavíčkova 2, 160 00 Praha 6, Česká republika, pověřený provedením exekuce na základě usnesení, které vydal Obvodní soud pro Prahu 6 ze dne 30.03.2011 č.j. 38 EXE 784/2011-18 ve věci exekuce

oprávněného : ABC Chomutov spol. s r.o.
se sídlem Škroupova 22/1059, CHOMUTOV, IČ: 44566760,
práv. zast. advokátem Polák Pavel, JUDr., se sídlem Kamenný Vrch
5436, Chomutov, PSČ: 430 03, IČ: 66205336

proti povinnému : Šnýdr Karel,
bytem Velvarská 1646/19, Praha 6, dat. nar.: 09.11.1956

vydává

**usnesení o nařízení dražebního jednání
(dražební vyhláška)**

I. Dražební jednání se koná dne **05.12.2012 ve 13:00:00 hod.** v zasedací síni Exekutorského úřadu Praha 6, Slavíčkova 2 v I. poschodí.

II. Předmětem dražby je

a)

- jednotka č. 2575/13, byt

Budova Stodůlky, č.p. 2575, LV 2051, bytový dům

na parcele

2339/168

2342/332

Parcely

2339/168 o výměře 3m² - zastavěná plocha a nádvoří

2342/331 o výměře 341m² - ostatní plocha

2342/332 o výměře 2036m² - zastavěná plocha a nádvoří

včetně spoluvlastnického podílu 1980/45133 na společných částech domu a pozemku

b)

jednotka č. 2575/122 jiný nebytový prostor

Budova Stodůlky, č.p. 2575, LV 2051, bytový dům

na parcele

2339/168

2342/332

Parcely

2339/168 o výměře 3m² - zastavěná plocha a nádvoří

2342/331 o výměře 341m² - ostatní plocha

2342/332 o výměře 332m² - zastavěná plocha a nádvoří

včetně spoluvlastnického podílu 223/45133 na společných částech domu a pozemku zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Praha (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu), pro obec Praha, katastrální území Stodůlky na listu vlastnictví č. 3710, 2051.

c)

spoluvlastnický podíl 2203/255259 na:

parc.č. 2339/176 o výměře 7m² – ostatní plocha

parc.č. 2339/177 o výměře 1224m² – ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Praha (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu), pro obec Praha, katastrální území Stodůlky na listu vlastnictví č. 2120.

d)

spoluvlastnický podíl 2203/255259 na:

parc.č. 2339/3 o výměře 831m² – ostatní plocha

parc.č. 2339/175 o výměře 6264m² – ostatní plocha

parc.č. 2339/182 o výměře 43m² – ostatní plocha

parc.č. 2339/286 o výměře 14m² – ostatní plocha

zapsaných v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním pracovištěm Praha (Katastrální úřad pro hlavní město Prahu), pro obec Praha, katastrální území Stodůlky na listu vlastnictví č. 1996

Shora uvedené nemovitosti tvoří jeden funkční celek a budou draženy s příslušenstvím a součástmi jako jeden komplex.

III. Výsledná cena dražených nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku činí částku ve výši 9.600.000,- Kč a byla určena usnesením soudního exekutora č.j. 034EX 480/11 ze dne 13.09.2012 na základě posudku znalce Melše Jana ing. ze dne 06.09.2012, pod č.j. 5140-230/2012, jehož předmětem bylo ocenění nemovitostí a jejich příslušenství a jednotlivých práv a závad s nimi spojených.

IV. Nejnižší podání se stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny nemovitostí, jejich příslušenství, práv a jiných majetkových hodnot patřících k dražebnímu celku tj. ve výši **6.400.000,- Kč (slovy šestmilionůčtyřistatisíc korun českých)**.

K zaplacení nejvyššího podání se určuje lhůta 15 dnů, která počne běžet dnem právní moci příklepu. Nejvyšší podání je třeba zaplatit na účet soudního exekutora č.ú. 638438028/5500 vedený u Raiffeisenbank a.s., v.s. 48011.

Nezaplatí-li vydražitel nejvyšší podání včas, soudní exekutor nařídí opětovnou dražbu.

V. Výši jistoty stanoví soudní exekutor ve výši **500.000,- Kč**. Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu buď v hotovosti v kanceláři soudního exekutora v sídle Exekutorského úřadu Slavíčkova 2, 160 00 Praha 6, Česká republika nejpozději do dne konání dražebního jednání nebo bezhotovostní platbou na účet soudního exekutora č.ú. 638438036/5500, variabilní symbol 48011, vedeného u Raiffeisenbank a.s.. K platbě na účet soudního exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na účet soudního exekutora také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí:

S nemovitostmi nejsou spojena žádná práva ani závady, včetně závad, které prodejem v dražbě nezaniknou.

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou jsou věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitosti zatěžovala i nadále (§ 336a odst. 1 písm. c) o.s.ř.)

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím , nabylo-li usnesení o

příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. (§ 336l odst. 1 a 2 o.s.ř.).

IX..Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byl nařízen výkon rozhodnutí, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena se nepřihlíží. (§ 336f o.s.ř.)

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.) aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§336g o.s.ř.)

XI.Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o.s.ř.), aby je uplatnil u soudního soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká. Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání . Soudní exekutor ještě před zahájením dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

P o u č e n í : Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 dnů od jeho doručení u podepsaného soudního exekutora.

Odvolání jen proti výrokům uvedeným v bodě I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII., není přípustné

V Praze dne 30.10.2012

JUDr. Eva Jablonská v.r.
soudní exekutor
Exekutorský úřad Praha 6