



Exekutorský úřad Praha 2
se sídlem Kateřinská 13, 120 00 Praha 2

J U D r . A l e š B a y e r

tel: 296 325 556, 224 910 572, fax: 296 325 556, e-mail: info@eup2.cz

Sp.zn. 002 Ex 4772/08-35

U S N E S E N Í
DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

Soudní exekutor JUDr. Aleš Bayer, Exekutorského úřadu Praha 2, 120 00 Praha 2, Kateřinská 13, pověřený provedením exekuce dle usnesení Obvodního soudu pro Prahu 5, ze dne 26.05.2009, č.j.: 33 Nc 864/2009-12 rozhodl ve věci exekuce **prodejem nemovitosti** vedené ve prospěch:

oprávněné: Československá obchodní banka, a. s., Radlická 150/333, 150 57 Praha 5-Hlubočepy, IČ: 00001350
proti
povinnému: Gaivoronskaya Irina, Chalabalova 1605/17, 155 00 Praha 5-Stodůlky,
r.č.645311/7451, IČ: 86895087

t a k t o

DRAŽBA NEMOVITOSTI

I. Místo a datum konání dražby: 17. července 2012 v 9:00
v Exekutorském úřadu Praha 2, Kateřinská 13, Praha 2
prezentace účastníků dražby od 8:30 do 9:00 hodin

II. Předmět dražby:

Vlastnický podíl povinného na nemovitostech ve výši 100% zapsaných na:

LV: 6594

Kat. území: Stodůlky

Obec: Praha

Okres: Hlavní město Praha

Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické		právo
Gaivoronskaya Irina, Chalabalova 1605/17, Praha 13		645311/7451
Stodůlky, 155	00	Praha 515

Nemovitosti

Jednotky

Č.p./

Č. jednotky
P 1605/8 byt

Budova

Způsob využití

Stodůlky, č.p.

Podíl na společných

Způsob ochrany

918/24661

částech domu a pozemku

1604, 1605, 1606, LV 1549, byt. dům
na parcele

1165/8

1165/9

1165/10

Parcely 1165/8

zastavěná plocha a nádvoří

250m2

1165/9

zastavěná plocha a nádvoří

249m2

1165/10

zastavěná plocha a nádvoří

251m2

P 1605/703

garáž

2/271

Budova Stodůlky, č.p. 1604, 1605, 1606, LV 1549, byt. dům
na parcele

1165/8

1165/9

1165/10

Parcely

1165/8

zastavěná plocha a nádvoří 250m2

1165/9

zastavěná plocha a nádvoří

249m2

1165/10

zastavěná plocha a nádvoří

251m2

včetně příslušenství.

Více informací o předmětu dražby obdržíte na www.portaldrazeb.cz

III. Výsledná cena draženého vlastnického podílu na nemovitosti činí dle pravomocného usnesení o určení ceny

nemovitosti: A) pro bytovou jednotku č. 1605/8 částku 2.550.000,-Kč

B) pro garážovou jednotku č. 1605/703 částku 240.000,-Kč

Celková hodnota dražených nemovitostí činí 2.790.000,- Kč

IV. Nejnižší podání soudní exekutor stanoví ve výši 2/3 ceny určené ve výroku III. tohoto usnesení nemovitosti tj.: 1.860.000,-Kč

V. Výši jistoty soudní exekutor stanoví v částce: 800.000,-Kč

Zájemci o koupi dražených nemovitostí jsou povinni zaplatit jistotu převodem (vkladem) na účet č.: **51-3708290297/0100**, pod variabilním symbolem **7700477208**, v převodním příkazu uvádějte jméno složitele. K platbě na účet lze přihlédnout jen tehdy, bylo-li před zahájením dražebního jednání zjištěno, že na uvedený účet také došla.

VI. Práva a závady spojené s nemovitostí: nejsou

VII. Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou (dle § 336a odst. 1 písm. c) o. s. ř. jde o věcná břemena, o nichž to stanoví zvláštní předpisy, nájem bytu a další věcná břemena a nájemní práva, u nichž zájem společnosti vyžaduje, aby nemovitost zatěžovala i nadále): nejsou

VIII. Vydražitel je oprávněn převzít vydraženou nemovitost s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tom je vydražitel povinen vyrozumět soudního exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabylo-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatil-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu (§ 336l odst. 1 a 2 o. s. ř.). Vydražitel je povinen zaplatit nejvyšší podání do 14 dnů od vyrozumění o nabytí právní moci usnesení o příklepu. Složená dražební jistota se započítává do úhrady nejvyššího podání. Dražitelům, kterým nebyl udělen příklep, bude dražební jistota vrácena do 5 pracovních dnů, jestliže však budou vzneseny námitky proti udělení příklepu, vrátí se jim až po nabytí právní moci usnesení o příklepu.

IX. Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o. s. ř.).

X. Soudní exekutor vyzývá oprávněného a ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění, a ostatní věřitelé povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (§ 336f o.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, a upozorňuje, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (§ 336g o.s.ř.).

XI. Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (§ 267 o. s. ř.), aby je uplatnil u soudního exekutora, a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení dražby přihlíženo.

XII. Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé. Udělením příklepu předkupní právo zaniká.

Hodlá-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

Poučení: Proti tomuto usnesení lze podat odvolání do 15 ti dnů od jeho doručení Městskému soudu prostřednictvím soudního exekutora. Odvolání jen proti výročkům uvedeným v bodě: I., II., VI., VIII., IX., X., XI., XII. není přípustné. Odvolání může podat pouze oprávněný, povinný, osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo.

V Praze, dne 29.05.2012

JUDr. Aleš Bayer
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení odpovídá
Lukáš Bayer , Mgr.