

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 5/143/2016 ze dne 02. 02. 2016 oznamuje

ZÁMĚR

pronajmout prostory sloužící podnikání (jednotka č. 452/901) v domě č. p. 452, k. ú. Košíře, ul. Plzeňská 167, Praha 5, za nájemné v minimální výši 1.900,- Kč/m²/rok (tj. 12.682,- Kč/měsíc) + alt. DPH + zálohy na poskytované služby, na dobu neurčitou, k účelu užívání jako prodejna (železářství, obuv, elektro, domácí potřeby) nebo provozovna služeb (výroba klíčů, opravy obuvi, opravy oděvů, čistírna apod.)

Informace:

výměra: 80,1 m² (2 místností a zázemí – kuch. kout, umývárna + WC), **vybavení:** el. boiler, klimatizace, **umístění:** 1. nadz. podlaží, vstup do prostoru z ulice

Podmínky pronájmu:

- Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor.
- V případě, že budoucí nájemce [žadatel] je plátcem DPH, bude sjednaná cena [bez záloh na poskytované služby] použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Doložení bezdlužnosti budoucího nájemce vůči příslušnému Finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení. Doložení bezdlužnosti u FÚ a ČSSZ se nevztahuje na fyzické osoby (občany).
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztažen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.
- Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Pronajímatel v souladu s § 7a odst. 3 písm. d) zákona č. 406/2000 Sb. o hospodaření energií, ve znění pozdějších předpisů uvádí, že předmětná budova, v níž se nacházejí prostory sloužící podnikání, je hodnocena klasifikační třídou ukazatele energetické náročnosti „E“.

Žádost na předepsaném formuláři s nabídkou výše měsíčního nájemného doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov nejpozději do posledního dne zveřejnění záměru (viz níže), a to vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje středisko správy nemovitostí CENTRA, a.s., Radlická 2000/3, Praha 5, tel: 257 181 770 - 779a to pouze v termínech:

1. prohlídka – 9.6.2016 v 9:00

2. prohlídka – 21.6.2016 v 9:00

Obálky označte „Záměr č. 46/2016 – Plzeňská 452/167 (NP 901) – neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo na změnu podmínek nabídkového řízení. Případná změna bude oznámena stejným způsobem jako zveřejnění záměru.

Záměr zveřejněn od: 2.6.2016 do: 30.6.2016 (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: 46/2016

Informace: Odbor majetku a investic, odd. oddělení správy a evidence nemovitostí a nebytových prostor

Martin Holman, tel: 257 000 197, e-mail: martin.holman@praha5.cz

Ing. Jan Jirsa
vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/2016