

Městská část Praha 5 v souladu se zněním § 36, odst. 1 zák. č. 131/2000 Sb., o hlavním městě Praze a na základě usnesení Rady MČ Praha 5 č. 11/304/2016 ze dne 09.03.2016 oznamuje

ZÁMĚR

pronajmout garáž (j. č. 765/901) o výměře 18,3 m² umístěnou v přízemí domu č. p. 765, k. ú. Smíchov, ul. Na Skalce 17, Praha 5, za minim. nájemné ve výši 1.000,- Kč/měsíc vč. DPH, tj. 655,7 Kč/m²/rok, na dobu neurčitou

Podmínky pronájmu:

- Uhrazení vratné kauce ve výši tříměsíčního nájemného před uzavřením nájemní smlouvy o nájmu prostor.
- V případě, že budoucí nájemce [žadatel] je plátcem DPH, bude sjednaná cena [bez záloh na poskytované služby] použita jako daňový základ a navýšena o příslušnou část DPH.
- Doložení bezdlužnosti budoucího nájemce vůči příslušnému Finančnímu úřadu a České správě sociálního zabezpečení. Doložení bezdlužnosti u FÚ a ČSSZ se nevztahuje na fyzické osoby (občany).
- Akceptace smlouvy o řešení sporů (rozhodčí smlouva) nájemcem, kdy je na náklady rozhodčího řízení a odměnu rozhodce vztážen zákon č. 549/1991 Sb., o soudních poplatcích.
- V případě uzavření nájemní smlouvy s právnickou osobou ve formě s.r.o. nebo a.s. souhlasí osoby jednající za tyto právnické osoby s ručením za závazky právnické osoby, které bude ošetřeno v nájemní smlouvě samostatným odstavcem ve věci ručení za závazky vzniklé z nájemní smlouvy.
- Ručení jednatelů se týká pouze právnických osob ve formě s.r.o. a a.s. Uzavření rozhodčí smlouvy se týká fyzických osob a právnických osob ve formě s.r.o. a a.s.

Způsob výběru rozhodců je založen na transparentním systému rotačních tabulek, kdy je osoba rozhodce určena čistě pořadím rozhodčího sporu vzniklého z nájemní smlouvy. Je tak eliminováno jakékoliv ovlivňování výběru rozhodce a obě smluvní strany mají rovné postavení.

Žádost na předepsaném formuláři **s nabídkou výše nájemného** doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, Štefánikova 13,15, 150 00 Praha 5 – Smíchov, vždy po osobní návštěvě nabízené garáže, kterou zajišťuje správní firma CENTRA, a.s., Radlická 2000/3, Praha 5, tel: 257 181 770 - 779.

Žádost na předepsaném formuláři **s nabídkou výše měsíčního nájemného** doručte v zalepené obálce do podatelny Úřadu Městské části Praha 5, nám. 14. října 1381/4, 150 00 Praha 5 – Smíchov nejpozději do posledního dne zveřejnění záměru (viz níže), a to vždy po osobní návštěvě nabízeného prostoru, kterou zajišťuje středisko správy nemovitostí CENTRA, a.s., Radlická 2000/3, Praha 5, tel: 257 181 770 - 779 a to pouze v termínech:

1. prohlídka – 17. 5. 2016 v 10:00 hod.

2. prohlídka – 24. 5. 2016 v 10:00 hod.

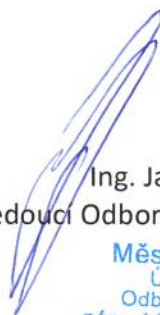
Obálky označte „Záměr č. 34/2016 – garáž 901 Na Skalce – neotvírat“.

Pronajímatel si vyhrazuje právo odmítnout bez uvedení důvodu všechny předložené nabídky (žádosti) na pronájem nebo záměr zrušit.

Záměr zveřejněn od: 26. 4. 2016 do: 26. 5. 2016 (do 15.00 hod.)

Ev. číslo: **34/2016**

Informace: Odbor majetku a investic, odd. správy nebytových prostor
Lenka Holubová, tel: 257 000 455, e-mail: lenka.holubova@praha5.cz


Ing. Jan Jirsa
vedoucí Odboru majetku a investic

Městská část Praha 5
Úřad městské části
Odbor majetku a investic
nám. 14. října 4, 150 22 Praha 5
III/26/01