



dle rozdělovníku

Váš dopis zn.

Náše č.j  
OUR.Sm.p.2084/19-35463/10-  
Hav-UR

Vyřizuje / linka/e-mail  
ing.arch.Havelková Zdenka /  
257000119  
[zdenka.havelkova@praha5.cz](mailto:zdenka.havelkova@praha5.cz)

Praha  
2.8.2010

## ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ O UMÍSTĚNÍ STAVBY

### Výroková část:

Úřad městské části Praha 5, odbor územního rozhodování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a vyhlášky č. 55/2000 Sb. hl. m. Prahy, kterou se vydává Statut hlavního města Prahy, ve znění pozdějších předpisů, projednal žádost Jana Jelínka, Na Doubkové 7, 150 00 Praha 5, zastoupeného na základě plné moci Pavlou Haškovou, Nad Šárkou 82, 160 00 Praha 6, podanou dne 21.6.2010, a na základě posouzení záměru podle § 90 stavebního zákona vydává podle § 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního řízení, veřejnoprávní smlouvy a územního opatření, toto rozhodnutí o umístění stavby nazvané

**„stavba garáže“**  
na pozemcích č.parc. 2084/19 a 2090, k.ú.Smíchov, Praha 5  
(dále jen stavba).

V území při ulici Na Doubkové, na pozemcích 2084/19 (ostatní plocha) a 2090 (zahrada), k.ú. Smíchov, se umísťuje stavba garáže pro 2 garážová stání.

### Stavba bude obsahovat:

- garáž pro 2 garážová stání

### Pro umístění a projektovou přípravu stavby se stanovují tyto podmínky:

- 1) Stavba garáže bude umístěna na pozemcích v majetku investora při ulici Na Doubkové.
- 2) Garáž bude půdorysně ve tvaru pětiúhelníku situovaná na místě bývalé garáže postavené na hranici pozemku v návaznosti na ulici Na Doubkové. Rozměry garáže budou cca 8,21 m na severní fasádě při ulici Na Doubkové, cca 6,7 m na západní a východní straně, jižní strana bude zalomená do dvou délek ve středu zlomených, každá o stranách cca 5,6 m. Maximální hloubka garáže ve zlomu těchto dvou stran pětiúhelníku bude 7,5 m.
- 3) Garáž bude propojena jednoramenným zalomeným schodištěm se stávajícím objektem č.p. 2358.
- 4) Podlaha garáže bude provedena na kótě + 0,17 od ± 0,00 m = 214,55 m n.m. Bpv.
- 5) Garáž bude provedena s plochou střechou. Výška atiky bude na kótě 3,1 m, tedy 217,55 m n. m. Bpv.

- 6) Garáž bude napojena na stávající elektro inženýrské sítě z domu, přiléhajícímu ke garáži č.p. 2358, které mají dostatečnou kapacitu.
- 7) Projektová dokumentace (včetně zásad organizace výstavby) bude obsahovat:
- způsob zabezpečení stávajícího objektu a návrh zabezpečení stávajících sousedních objektů a zeleně tak, aby bylo možno sledovat jejich stav,
  - průkaz o dodržování zásad ochrany životního prostředí okolní obytné zástavby a o omezení negativních vlivů (hluk, vibrace, otřesy, prašnost) na minimum,
  - projektová dokumentace musí obsahovat řešení odstraňování odpadů, včetně odpadů ze stavební činnosti, v souladu s požadavky zákona č. 185/2001 Sb., o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů,

#### **Odůvodnění:**

Žadatel, Jan Jelínek, Na Doubkové 7, 150 00 Praha 5, zastoupený na základě plné moci Pavlou Haškovou, Nad Šárkou 82, 160 00 Praha 6, podal dne 21.6.2010 žádost o umístění stavby uvedené ve výroku tohoto rozhodnutí.

Zahájení územního řízení ve věci umístění výše uvedené stavby bylo dne 28.6.2010 oznámeno všem dotčeným orgánům a všem známým účastníkům řízení. V souladu s ustanovením § 87 odst. 1 stavebního zákona bylo žadateli, obci a dotčeným orgánům oznámení zasláno jednotlivě, ostatním účastníkům řízení veřejnou vyhláškou vyvěšením na úřední desce Ú MČ Praha 5 od 28.6.2010 do 13.7.2010. Současně bylo k projednání žádosti nařízeno veřejné ústní jednání na den 29.7.2010. Účastníci řízení, dotčené orgány a veřejnost byli upozorněni, že své námítky, závazná stanoviska a připomínky mohou uplatnit nejpozději při ústním jednání, jinak k nim nebude přihlédnuto. O výsledku ústního jednání byl sepsán protokol, který je součástí spisu. Žadatel v souladu s ustanovením § 87 odst. 2 stavebního zákona současně zajistil vyvěšení informace o svém záměru a o tom, že podal žádost o vydání územního rozhodnutí, a to doby konání veřejného ústního jednání. Ve stanovené lhůtě a během veřejného ústního jednání účastníci řízení námítky ani připomínky nesdělili.

**Projektant:** Ing. Miloslav Steiner, CSc. autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 000 5274

**Funkce a kapacita stavby:** výstavba garáže se 2 garážovými stáními

#### **Soulad s veřejnými zájmy**

Navrhované umístění stavby je v souladu se záměry územního plánování, především však s územním plánem sídelního útvaru hlavního města Prahy, schváleným usnesením Zastupitelstva hl.m. Prahy č. 10/05 ze dne 9.9.1999 a vyhláškou č. 32/1999 Sb. hl.m. Prahy, o závazné části územního plánu hlavního města Prahy, vše ve znění pozdějších platných změn a úprav a opatřením obecné povahy č.6/2009 vydaném na základě usnesení ZHMP č.30/86 ze dne 22.10.2009, kterým se vydává změna Z 1000/00 ÚPn, neboť plocha, na kterou se stavba umísťuje, je určena pro funkční využití OB – čistě obytné, s nímž je navržená funkce v souladu.

Výstavba využívá možnost rozšíření a propojení stávajícího domu a zajištění tak 2 parkovacích míst na pozemku investora. Stavba odpovídá měřítku a charakteru dané lokality a stávající okolní zástavby.

Stavební úřad posoudil soulad stavby s obecnými technickými požadavky na výstavbu stanovenými vyhláškou č. 26/1999 Sb. hl. m. Prahy, o obecných technických požadavcích na výstavbu v hlavním městě Praze, ve znění pozdějších předpisů, se závěrem, že stavba je s touto vyhláškou v souladu, zejména

s čl. 4 – umístování staveb, odst. 1,2,4,  
umístění stavby o výšce, odpovídající výšce okolní zástavby, hmotová skladba a návaznost se stávajícími objekty, odpovídá danému prostředí i požadavkům na zachování pohody bydlení a zdravého životního prostředí. Návrh stavby je zpracován tak, aby umístěním stavby a jejím následným provozem nebylo nad přípustnou míru obtěžováno okolí. Výstavba garáže nepřináší žádná negativa z hlediska zdravého životního prostředí. Napojení stavby na stávající komunikaci a technickou infrastrukturu odpovídá funkčnímu využití území a míře zastavěnosti pozemků tak, jak je stanoveno územním plánem hl.m. Prahy;

s čl. 13 odst. 1,3

architektonické ztvárnění a materiálové řešení stavby je v souladu s jejím významem a umístěním;

Pozemek č.parc. 2090 je součástí zemědělského půdního fondu, ale dle stanoviska MHMP, odboru ochrany prostředí není nutno požádat o souhlas s odnětím.

**Žádost byla doložena následujícími doklady:**

- 1) MHMP, odbor ochrany prostředí, č.j.: S-MHMP-0054530/2010/1/OOP/VI, ze dne 26.2.2010
- 2) MHMP, odbor krizového řízení, č.j.: S-MHMP 64550/2010/OKR, ze dne 18.2.2010
- 3) MHMP, odbor kultury, památkové péče a cestovního ruchu, č.j.:MHMP 54425/2010/Pok, ze dne 3.6.2010
- 4) Městská část Praha 5, odbor dopravy a ochrany životního prostředí,č.j.: MČ05/2938/2010/ODŽ/wolfj, ze dne 8.3.2010
- 5) Hygienická stanice hl. m. Prahy, č.j.: Z.HK/303/80303/10/Nov, ze dne 26.1.2010
- 6) Hasičský záchranný sbor hl.m. Prahy, č.j.:HSAA-5125-731/ODP7-2010
- 7) Příloha č.1 k usnesení rady HMP č.1205, ze dne 25.8.2009 výjimka ze stavební uzávěry

**a dále majetkoprávními doklady:**

Plná moc paní Pavle Haškové

Prohlášení vlastníka pozemku

Souhlas s výstavbou Mudr. M. Jelínkové

**Účastníci řízení:**

Podle § 85, odst. 1 stavebního zákona jsou účastníky řízení: a) žadatel, b) obec, na jejímž území má být požadovaný záměr uskutečněn.

Podle § 85, odst. 2 správního řádu jsou účastníky řízení a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, nebo ten, kdo má věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo jde-li o případ uvedený v písm. d), b) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám, na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, c) osoby, o kterých tak stanoví zvláštní právní předpis, d) společenství vlastníků jednotek podle zvláštního právního předpisu; v případě, že společenství jednotek vlastníků podle zvláštního právního předpisu nemá právní subjektivitu, vlastník, jehož spoluvlastnický podíl na společných částech činí více než jednu polovinu.

S ohledem na shora citovaná ustanovení stavebního zákona určil odbor územního rozhodování Ú MČ Praha 5 jako účastníky řízení:

**podle § 85, odst.1**

a) žadatel - Jan Jelínek a MUDr. Marie Jelínková

b) obec - Hlavní město Praha, zast. URM

**podle § 85, odst.2**

a) vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn

- č.parc. 2084/19, 2090, k.ú. Smíchov - Jan Jelínek a MUDr. Marie Jelínková

b) vlastníci a spoluvlastníci sousedních pozemků a staveb na nich

- č.parc.4956, k.ú. Smíchov – Hlavní město Praha

- č.parc.2084/5, k.ú. Smíchov – Bedřich Krupka a Marcela Krupková

- č.parc. 2084/1 Městská část Praha 5

c) – osoby, o kterých tak stanoví zvláštní předpis

Městská část Praha 5

**Závěr:**

Stavební úřad přezkoumal a odůvodnil soulad navržené stavby s územně plánovací dokumentací, cíly a úkoly územního plánování, s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů, zejména s obecnými technickými požadavky na výstavbu, s požadavky na veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu, s požadavky zvláštních právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů; přezkoumal a stanovil požadavky k ochraně zdraví a životního prostředí a k ochraně dalších veřejných zájmů, jak vyplynuly z projednání a stanovisek dotčených orgánů. Účastníkům řízení umožnil seznámit se s podklady a vyjádřit se k nim. Na základě zjištění, že návrh je v souladu s výše uvedenými veřejnými zájmy rozhodl tak, jak je ve výroku uvedeno.

Dokumentaci (situace na podkladu katastrální mapy v měřítku 1 : 1000 a situace pozemku v měřítku 1:200), bude po nabytí právní moci tohoto rozhodnutí v souladu s ustanovením § 92 odst. 4 stavebního zákona ověřena a předána žadateli.

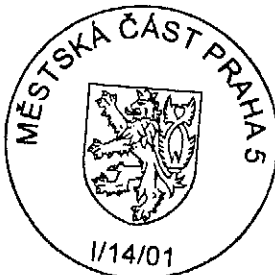
**Upozornění pro žadatele:**

Toto rozhodnutí platí 2 roky ode dne, kdy nabylo právní moci. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti, nebyla-li ve lhůtě platnosti podána úplná žádost o stavební povolení, ohlášení nebo jiné obdobné rozhodnutí podle stavebního zákona nebo zvláštních právních předpisů, nebo bylo-li stavební nebo jiné povolovací řízení zastaveno anebo, byla-li podaná žádost zamítnuta po lhůtě platnosti územního rozhodnutí. Územní rozhodnutí pozbývá platnosti také dnem, kdy stavební úřad obdrží sdělení žadatele, že upustil od záměru, k němuž se rozhodnutí vztahuje.

**Poučení o odvolání:**

Proti tomuto rozhodnutí mohou účastníci řízení podat odvolání do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebnímu Magistrátu hl. m. Prahy, Jungmannova 29/35, Praha 1, podáním u zdejšího odboru územního rozhodování, s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal stavebnímu úřadu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis.

Ing. Arch. Eva Čechová, MBA  
vedoucí odboru



Správní poplatek podle pol. 18 bod 1. sazebníku zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích, ve výši 1000,- Kč byl uhrazen dne 29.7.2010

Příloha (pro žadatele) po právní moci rozhodnutí: 1x situace na podkladě katastrální mapy 1:1000  
1x situace pozemku- nový stav 1: 200

**Rozdělovník:**

I. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 1 stavebního zákona (dodejka):

- 1) Hl.m.Praha, zast. URM, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2
- 2) Pavla Hašková, Nad Šárkou 82, 160 00 Praha 6

II. účastníci územního řízení dle § 85 odst. 2 stavebního zákona  
(doručení veřejnou vyhláškou):

- 3) MČ Praha 5 – **úřední deska**, (doporučeně do vlastních rukou) pro informování účastníků řízení zveřejněním na úřední desce po dobu 15 dnů

**III. Dotčené orgány: (doporučeně)**

- 4) MHMP DOP, Mariánské nám. 2, 110 01 Praha 1
- 5) MHMP OKŘ, dtto
- 6) MHMP – odbor ochrany prostředí, dtto
- 7) MHMP – odbor kultury, památkové péče a cest. ruchu, dtto
- 8) ÚMČ Praha 5 – ODŽ, zde
- 9) Hasičský záchranný sbor hl. m. Prahy, Sokolská 62, Praha 2
- 10) Hygienická stanice hl. m. Prahy, Štefánikova 17, Praha 5

**IV. Na vědomí**

Útvar rozvoje hl.m.Prahy – evidence UR, pí Faktorová, Vyšehradská 57, 128 00 Praha 2

Za správnost: Ing.arch. Z.Havelková

Stejnopis: spisy, A/5